一棟売り

常磐緩行線「新松戸駅」徒歩 3 分

★★★新松戸1-422-1★★★

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ　年間収入 2,976,000 円

月 248,000 円×12=2,976,000 円

9,800 万円

（非課税）





間取り作成中

【物件概要】

●所在地　／千葉県松戸市新松戸1-422-1
●都市計画／市街化区域
●用途地域／商業地域
●建ぺい率／80%　●容積率400%
●土地権利／所有権　●地目／宅地
●土地面積／71.10㎡（約21.50坪）
●建物面積／1階　48.75㎡　2階　45.44㎡
合計　94.19㎡
●構造／木造瓦葺2階建
●築年月／昭和50年11月築
●接道／東12m公道
●設備／公営水道・本下水・都市ガス
●現況／賃貸中　●引渡し／相談
●備考／・現況を優先とします

・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。

※利回りは（年間賃料収入）÷（物件価格）にて算出した
表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために
必要な費用の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって
確実に得られることを保証するものではありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21 みのり開発
宅建業/千葉県知事(10)第8884号　建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL　047-368-1511
FAX　047-701-5335
〒270-2241　千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：葛西　克哉
TEL.070-8847-4408　【取引態様：専任】
kasai@c21minori.co.jp

NO.325