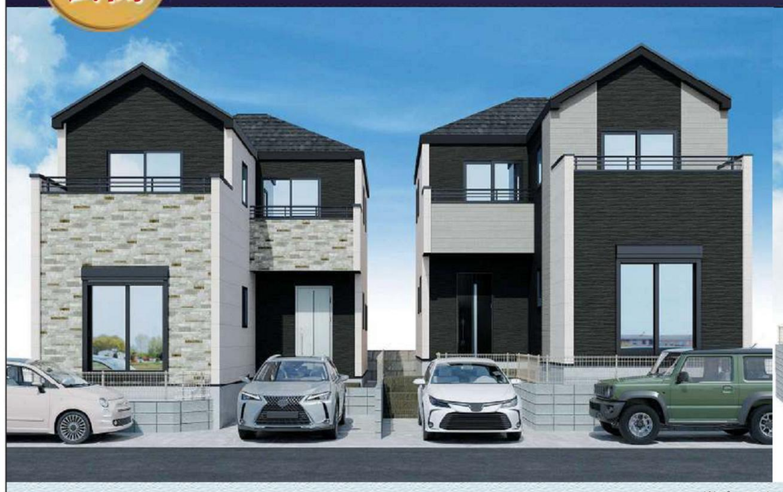
初公開

新築分譲住宅 全3棟
今回販売3棟

FiT-A

松戸市松戸新田4期

京成松戸線
「松戸新田」駅徒歩 5分



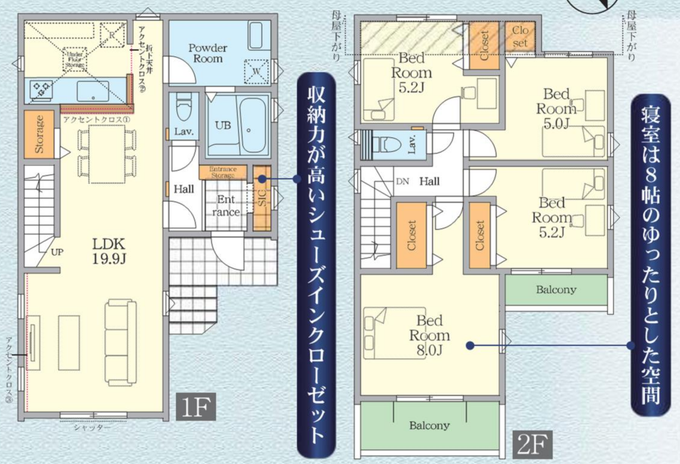


※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

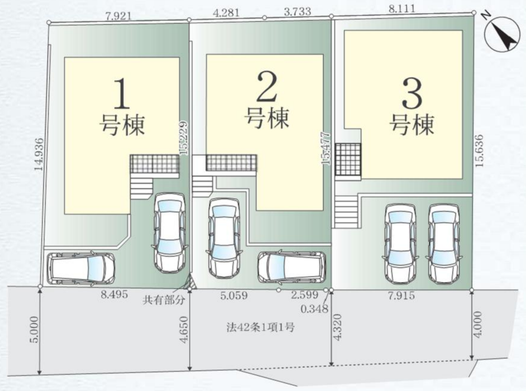
1号棟 4LDK

■土地面積／123.73㎡
■建物面積／101.85㎡
■1階 面積／51.34㎡
■2階 面積／50.51㎡
■建築確認番号 第25UDI1W建13534-2(令和8年9月14)

5,699万円（税込）



ZEH水準省エネ適合住宅
建物はオリジナルプラン
安心の売主自社施工
くらしあんしん24 24時間365日 駆けつけサービス付き(2年限定)
建物保証 10年
地盤保証 20年
フラット35S利用可能



食洗機・網戸付き

住宅(住戸)　再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★☆
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7
目安光熱費 なし
☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で☆3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成
☑ ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS　FIT松戸市松戸新田4期1号棟　評価日 2026年11月5日

※本ラベルは特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。
※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



2号棟 4LDK

■土地面積／123.12㎡
■建物面積／101.85㎡
■1階 面積／51.34㎡
■2階 面積／50.51㎡
■建築確認番号 第25UDI1W建13535-2(令和8年9月14)

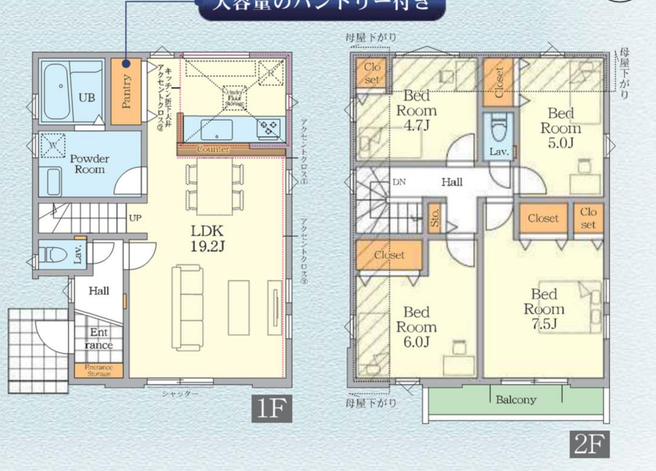
5,699万円（税込）



3号棟 4LDK

■土地面積／124.62㎡
■建物面積／101.85㎡
■1階 面積／49.68㎡
■2階 面積／52.17㎡
■建築確認番号 第25UDI1W建13536号 令和8年2月26日

5,699万円（税込）



ウォシュレット
シャッター
浄水器
在来工法
ハンドシャワー付き洗面台
24時間換気
ビルトイン食洗器
床下収納
TVモニター付インターフォン
手すり付き階段
玄関ミラー
浴室乾燥機



カーナビ入力：松戸市松戸新田490-54付近

学区:松ヶ丘小学校・第六中学校

松ヶ丘小学校……650m	総合クリニックドクターランド松戸……800m
第六中学校……1,400m	セレクション松戸店……450m
松戸みどり幼稚園……350m	セブンイレブン 松戸上本郷駅前店……500m

＜物件概要＞●所在地／千葉県松戸市松戸新田字東中町490番55、54●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／南西側幅員約4.0m～5.0m●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建蔽率／50%●容積率／100%●防火指定／指定なし●設備／公営管・本下水・都市ガス・分流・宅内浸透マス●現況／未完成●完成予定日／2027年3月下旬予定●引渡日／相談●その他規制／法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

CENTURY 21 みのり開発
宅建業／千葉県知事（10）第8884号　建設業／千葉県知事（般－1）第30090号
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335
〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：千葉　秀幸
TEL.070-8847-4409 【取引態様：媒介】
chiba-h@c21minori.co.jp