売　店　舗

《柏市南増尾八丁目　売店舗》

京成松戸線「常盤平駅」徒歩18分

「県道市川柏線」ロードサイドの立地で視認性◎

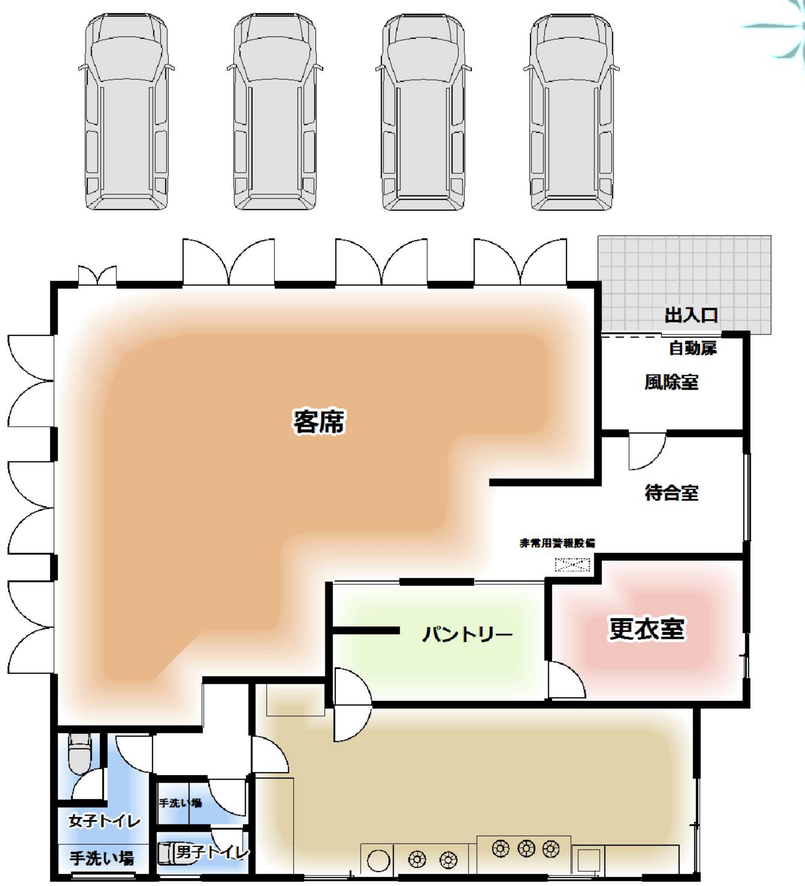
・おしゃれなレンガ壁の一軒家レストラン！

・敷地内駐車スペース4台

・隣地月極駐車場スペース18台分も
借り上げ相談可

・大変キレイに使っている物件です。

・コンビニ・スーパー・ドラッグストアなど
生活利便施設も充実！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

4,880 万円
（税込）

【物件概要】

●所在地／千葉県柏市南増尾八丁目
●交通／京成松戸線「常盤平駅」徒歩18分
●土地面積／271.08㎡（82.00坪）
●都市計画／市街化区域
●用途地域／第一種住居地域
●土地権利／所有権　　地目／宅地
●建ぺい率／60%　　容積率／200%
●接道／北側約7.5m公道、東側約4.5m私道
●建物面積／公簿133.73㎡(40.45坪)
●築年月／平成14年2月築
●間取り／店舗
●構造／木造瓦葺平家建
●現況／所有者使用中
●引渡し／相談
●設備／公営水道、プロパンガス、本下水
●備考／・現況有姿



－ Life　information －

●土南部小学校　約１９７０ｍ（徒歩２５分）
●南部中学校　約９３５ｍ（徒歩１２分）

●ヨークマート　約６５ｍ（徒歩１分）
●ウエルシア　約８５ｍ（徒歩２分）
●ロイヤルホームセンター　約６７５ｍ（徒歩９分）

●セブンイレブン　約２２０ｍ（徒歩３分）
●西一里塚公園　約１７０ｍ（徒歩３分）
●旭神経内科リハビリテーション病院　約２８０ｍ（徒歩４分）

CENTURY 21　みのり開発
宅建業／千葉県知事（10）第8884号　建設業／千葉県知事（般－1）第30090号
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL　047-368-1511
FAX　047-701-5335
〒270-2241　千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：千葉　秀幸
TEL.070-8847-4409【取引態様：専任】
chiba-h@c21minori.co.jp

NO.326