中古戸建
USED HOUSE

暮らしやすい住環境で、
家族の笑顔がふえる住まい

松戸市五香4丁目

京成松戸線「元山駅」徒歩10分

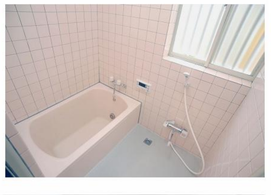
販売価格 **990万円**（非課税）

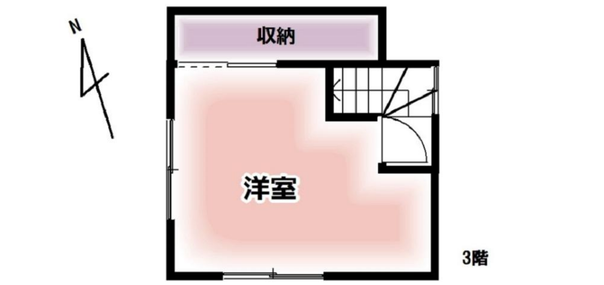
閑静な住宅街に佇む、陽当たりの良い住まい
ぜひ現地でご体感ください！

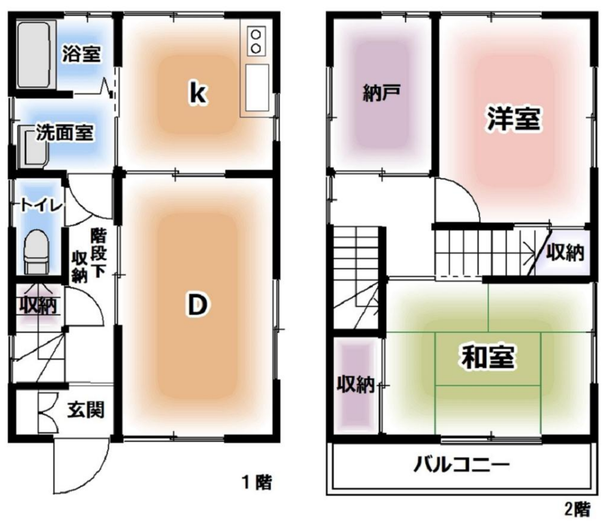



明るい洋室


使いやすいキッチン


浴室





駅徒歩 **10分**

閉静な **住宅街**

陽当たり **良好**

現在賃貸中・オーナーチェンジ
年間収入 936,000 円（月 78,000 円 ×12ヶ月）

表面利回り **9.45%**

物件概要

- 所在地　千葉県松戸市五香四丁目
- 都市計画　市街化区域
- 用途地域　第1種低層住居専用地域
- 土地面積　公簿 66.64㎡（19.36坪）
- 建ぺい率　50％　● 容積率　100％
- 土地権利　所有権　● 地目　宅地
- 接道　南約4.0m 公道
- 構造　木造スレート葺2階建
- 築年月　平成6年10月築
- 間取り　3DK＋S
- 建物面積　1階 33.05㎡
  2階 33.05㎡
  合計 66.10㎡（19.99坪）
  （未登記部分有）
- 現況　賃貸中
- 引渡し　相談
- 設備　公営水道・本下水・都市ガス
- 駐車場　1台
- 備考　増築部分未登記
  現況有姿
  オーナーチェンジにつき
  現賃貸借契約が引継ぎ条件です。

落ち着いた住環境で
長く暮らせるエリアです。

投資用にもおすすめ！

※写真は一部イメージです。現況と異なる場合は現況を優先いたします。

CENTURY 21 みのり開発
宅建業／千葉県知事（10）第8884号　建設業／千葉県知事（般－1）第30090号
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL　047-368-1511
FAX　047-701-5335
〒270-2241　千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：千葉　秀幸
TEL.070-8847-4409【取引態様：専任】
chiba-h@c21minori.co.jp

NO.301