

中古建

USED HOUSE

暮らしやすい住環境で、
家族の笑顔がふえる住まい

松戸市五香4丁目

京成松戸線「元山駅」徒歩10分



明るい洋室



使いやすいキッチン



浴室

※写真は一部イメージです。現況と異なる場合は現況を優先いたします。



販売
価格

1,170万円

(非課税)

閑静な住宅街に佇む、陽当たりの良い住まい
ぜひ現地でご体感ください!

駅徒歩
10分

閑静な
住宅街

陽当たり
良好

✓ 現在賃貸中・オーナーチェンジ
年間収入 936,000 円 (月 78,000 円 × 12 ヶ月)

表面利回り
約8.0%

物件概要

- 所在地 千葉県松戸市五香四丁目
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 土地面積 公簿 66.64㎡ (19.36坪)
- 建ぺい率 50% ● 容積率 100%
- 土地権利 所有権 ● 地目 宅地
- 接道 南約4.0m 公道
- 構造 木造スレート葺2階建
- 築年月 平成6年10月築

- 間取り 3DK+S
- 建物面積 1階 33.05㎡
2階 33.05㎡
合計 66.10㎡ (19.99坪)
(未登記部分有)
- 現況 賃貸中
- 引渡し 相談
- 設備 公営水道・本下水・都市ガス
- 駐車場 1台
- 備考 増築部分未登記
現況有姿
オーナーチェンジにつき
現賃貸借契約が引継ぎ条件です。

落ち着いた住環境で
長く暮らせるエリアです。

投資用にも
おすすめ!



CENTURY 21

みのり開発

宅建業/千葉県知事(10)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335
〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4
定休日: 毎週水曜日

担当: 千葉 秀幸
TEL.070-8847-4409 【取引態様: 専任】
chiba-h@c21minori.co.jp