

# 松戸市八ヶ崎4丁目 戸建

## 《松戸市八ヶ崎4丁目 中古戸建》

JR常磐緩行線「馬橋駅」よりバス10分、バス停「東」停歩3分  
JR常磐緩行線「馬橋駅」徒歩25分

★陽当たり良好

★前面南西5.5m道路

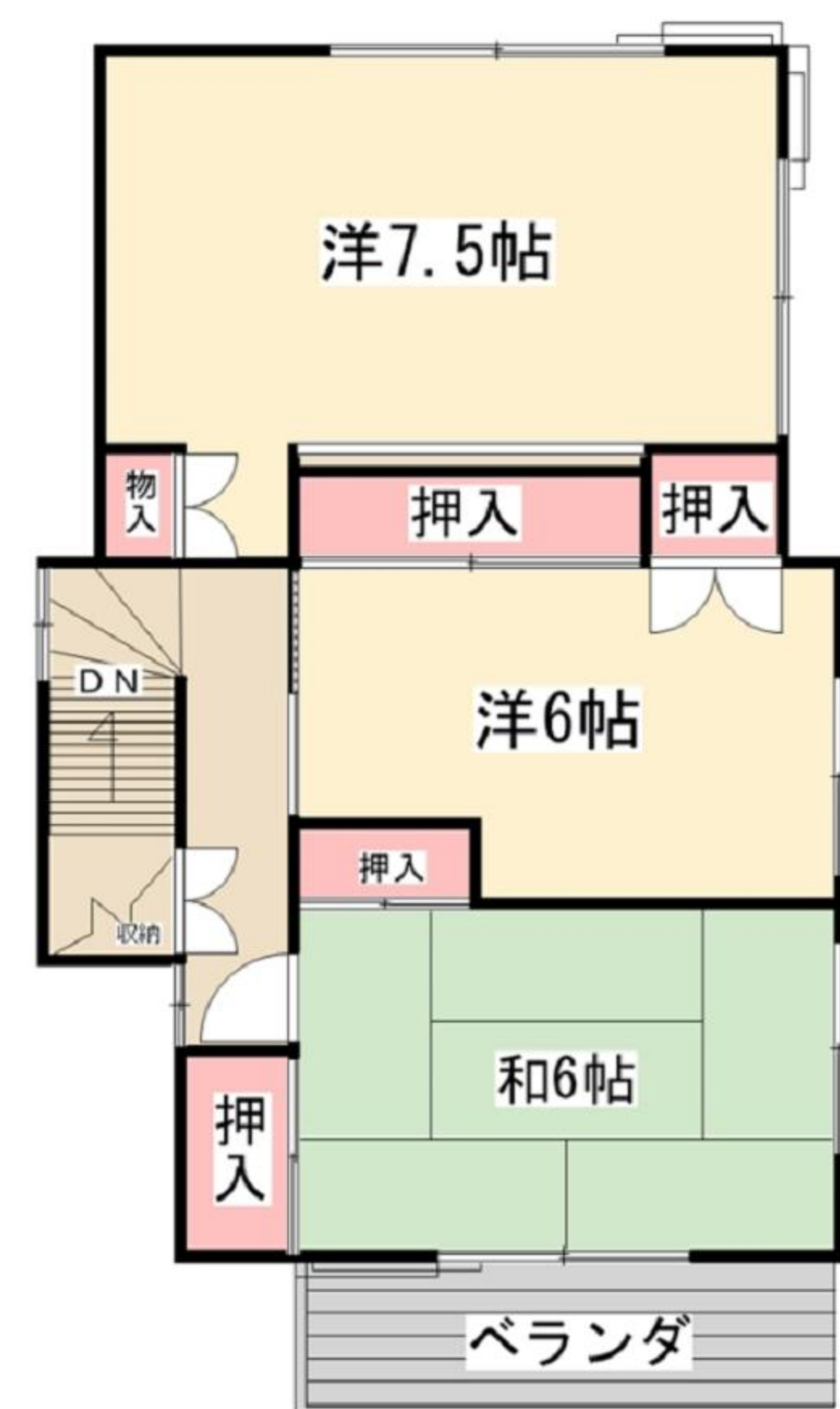
★21世紀の森と広場まで約560m

# 2,500 万円

(非課税)

### 【物件概要】

- 所在地／千葉県松戸市八ヶ崎4丁目
- 土地面積／公簿136.15㎡(41.18坪)
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ●容積率／100%
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 接道／南西約5.5m私道
- 間取り／3LDK
- 築年月／昭和59年11月築
- 構造／木造スレート・亜鉛メッキ鋼板2階建
- 建物面積／1階47.57㎡ 2階42.23㎡  
合計82.80㎡(25.04坪)
- 現況／賃貸中 ●引渡し／相談
- 設備／公営水道・都市ガス・本下水
- 備考／・契約不適合責任免責



### － Life information －

- 高木小学校 約850m(徒歩11分)
- 第三中学校 約1480m(徒歩19分)
- けやきの森保育園 約615m(徒歩8分)

- テラスモール松戸 約1090m(徒歩14分)
- クリエイトエス・ディー 約1020m(徒歩13分)
- 業務スーパー 約620m(徒歩8分)

- 八ヶ崎郵便局 約870m(徒歩11分)
- ファミリーマート 約510m(徒歩7分)
- 21世紀の森と広場 約560m(徒歩7分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## CENTURY 21

みのり開発

宅建業/千葉県知事(10)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL  
FAX

047-368-1511  
047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4  
定休日：毎週水曜日

木村 080-6842-2085 宮崎 070-8847-4404

[miyazaki@c21minori.co.jp](mailto:miyazaki@c21minori.co.jp)

【専任】

NO.321