

中古戸建

京成松戸線「上本郷駅」徒歩13分

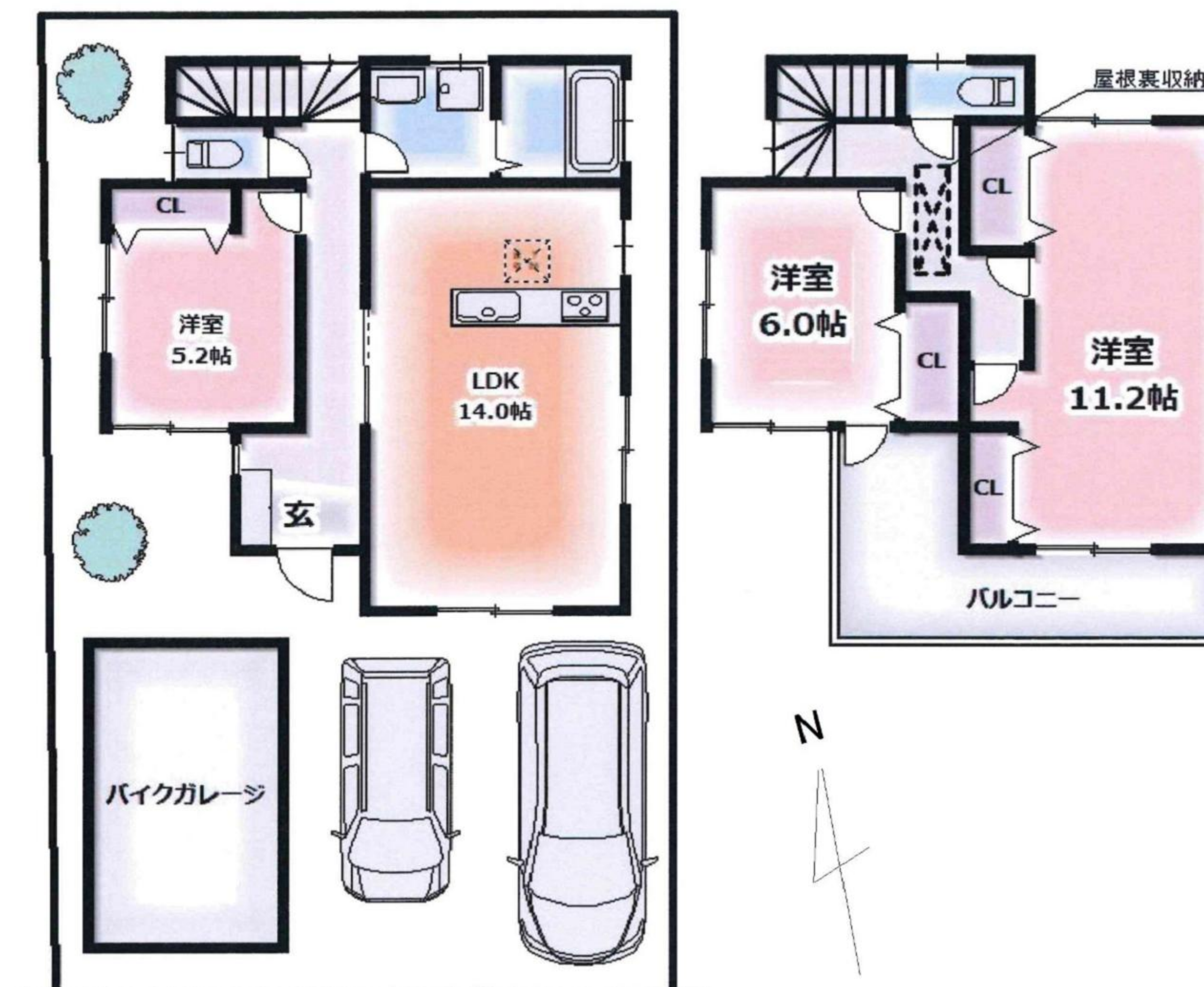
★★★松戸市南花島1丁目★★★

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ 年間収入 2,160,000 円

＜表面利回り：約 5.86%＞

(令和8年9月現在)

月 180,000 円 × 12 = 2,160,000 円



【物件概要】

- 所在地 / 千葉県松戸市南花島1丁目9番4
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 土地面積 / 公簿128.95㎡(39.0坪)
- 建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 接道 / 南約5m公道
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 築年月 / 平成17年2月築
- 間取り / 3LDK
- 建物面積 / 1階51.34㎡ 2階42.23㎡
合計93.57㎡(28.30坪)
- 現況 / 賃貸中
- 引渡し / 相談
- 設備 / 公営水道、本下水、都市ガス
- 駐車場 / 1台、バイク置場(ガレージ)
- 備考 /

※利回りは(年間賃料収入)÷(物件価格)にて算出した
表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために
必要な費用の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって
確実に得られることを保証するものではありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。



CENTURY 21 みのり開発

宅建業/千葉県知事(10)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335
〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：松原 恵子
TEL.070-6478-7021 【取引態様：専任】
matsubara@c21minori.co.jp