

中古戸建

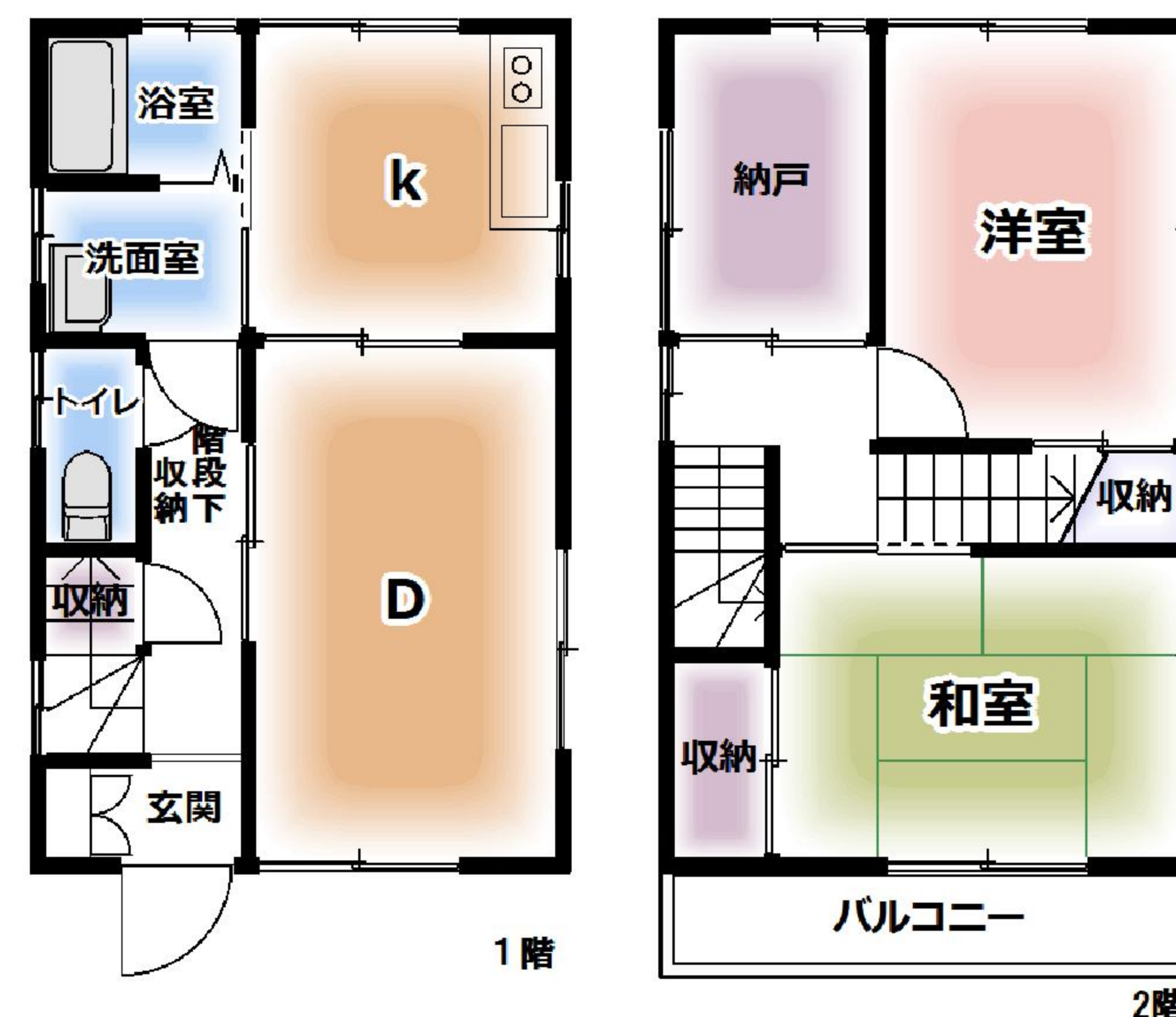
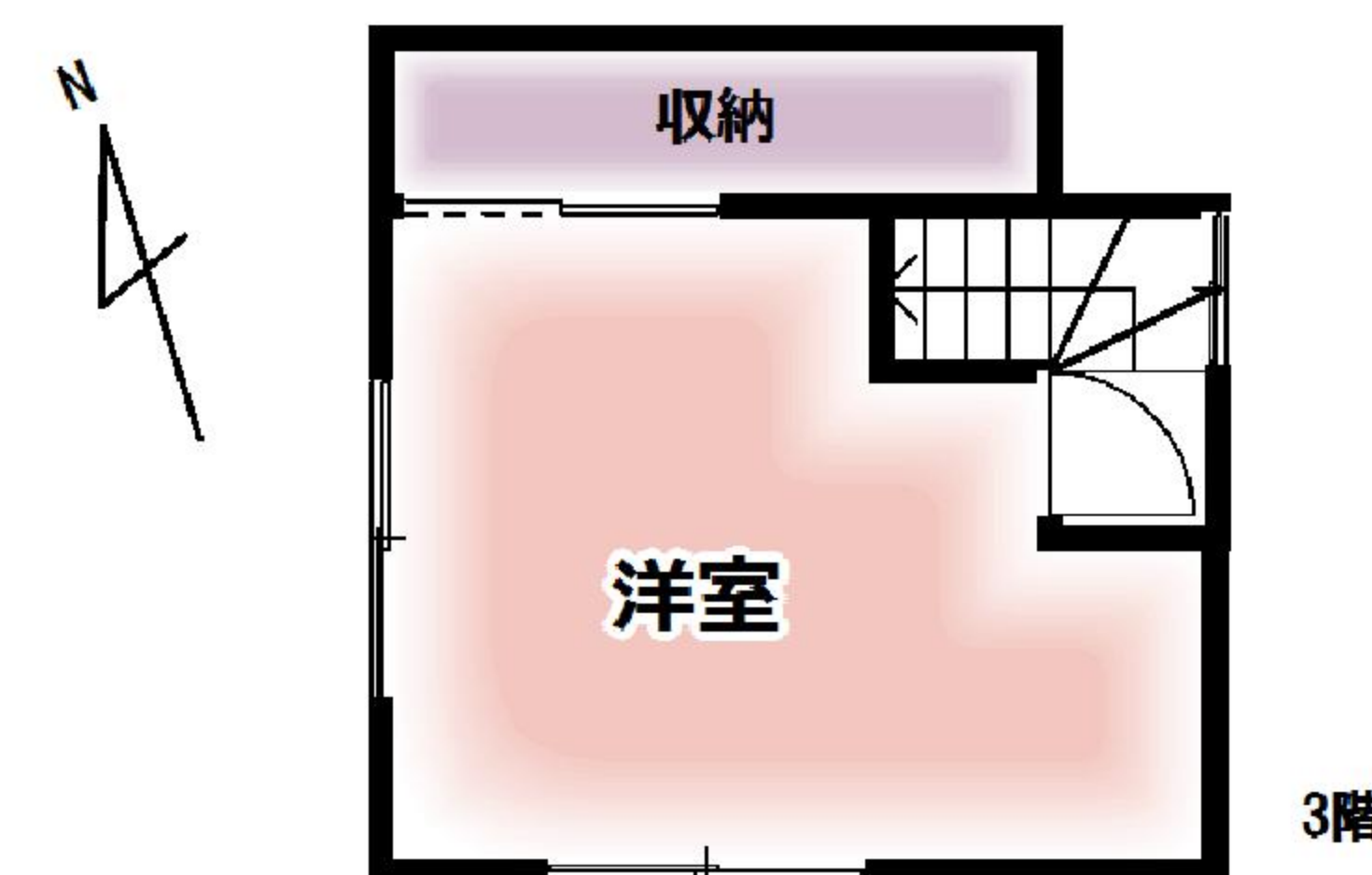
京成松戸線「元山駅」徒歩10分

★★★松戸市五香4丁目★★★

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ 年間収入 936,000 円

＜表面利回り:約 8.0%＞

(令和8年7月現在)



※利回りは(年間賃料収入)÷(物件価格)にて算出した表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1,170 万円
(非課税)

【物件概要】

- 所在地 / 千葉県松戸市五香四丁目
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 土地面積 / 公簿66.64㎡(19.36坪)
- 建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 接道 / 南約4.0m公道
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 築年月 / 平成6年10月築
- 間取り / 3DK+S
- 建物面積 / 1階33.05㎡ 2階33.05㎡
合計66.10㎡(19.99坪)
(未登記部分有)
- 現況 / 賃貸中
- 引渡し / 相談
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス
- 駐車場 / 1台
- 備考 / ・増築部分未登記
・現況有姿

・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。



CENTURY 21 みのり開発

宅建業/千葉県知事(10)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335
〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4
定休日: 毎週水曜日

担当: 千葉 秀幸
TEL.070-8847-4409 【取引態様: 専任】
chiba-h@c21minori.co.jp