

松戸市六高台5丁目 戸建

《松戸市六高台5丁目 中古戸建》

東武野田線「六実駅」徒歩15分

★外壁 屋根
新規リフォーム物件

★カースペース2台

★閑静な住宅街

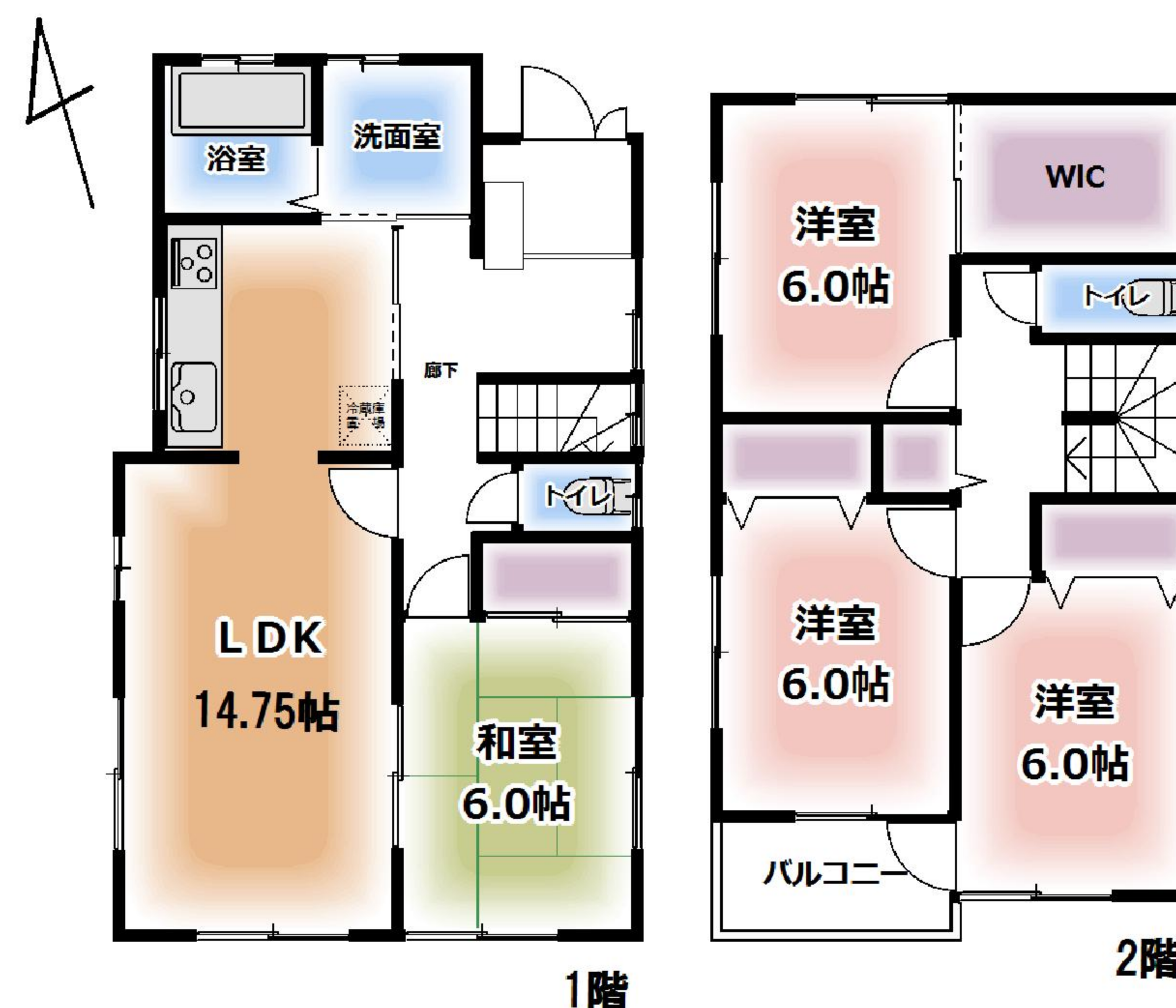
★保育園、幼稚園、
小学校、中学校徒歩圏内

2,788 万円

(非課税)

【物件概要】

- 所在地／千葉県松戸市六高台5-34-24
- 土地面積／公簿129.50㎡(39.17坪)
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／60% ●容積率／150%
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 接道／西側約6m公道
- 間取り／4LDK
- 築年月／平成14年9月築
- 構造／木造スレート葺2階建
- 建物面積／1階55.48㎡ 2階49.20㎡
合計102.68㎡(31.06坪)
- 現況／空室 ●引渡し／相談
- 設備／公営水道・都市ガス・本下水
- 駐車場／2台
- 備考／・現況有姿
・契約不適合責任免責



《外壁工事内容》

- ・外壁塗装(シーラー塗布、UVアクリコート)
- ・外壁 高圧洗浄

《屋根工事内容》

- ・ディーズルーフィング カバー工法施工
- ・屋根 高圧洗浄
- ・ガイナルーフエアロorタディスセルフアーマー貼り付け
- ・本体屋根カバー(ディーズルーフィング ディプロマット)
- ・軒先唐草取付、ケラバ役物取付、棟包み取付、谷板金取付、雨押え役物取付、換気棟取付

《シーリング工事内容》

- ・貫通部(換気口笠木取り合い)シーリング
- ・サッシ廻りシーリング ・サイディング目地シーリング

《付帯塗装工事内容》

- ・軒天井塗装、破風板塗装、雨樋塗装、雨戸塗装、水切り塗装、換気フード塗装

－ Life information －

- 六実小学校 約620m(徒歩8分)
- 六実中学校 約310m(徒歩4分)
- 六高台保育園 約430m(徒歩6分)
- ヨークフーズ 約980m(徒歩13分)
- クリエイトエス・ディー 約840m(徒歩11分)
- 業務スーパー 約790m(徒歩10分)
- 松戸六実郵便局 約840m(徒歩11分)
- 松戸市六実市民センター 約775m(徒歩10分)
- 六実中央公園 約735m(徒歩10分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



CENTURY 21

みのり開発

宅建業/千葉県知事(10)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：葛西 克哉
TEL.070-8847-4408 【取引態様：媒介】

kasai@c21minori.co.jp