

ARISE
RENOVATION

Comfy コンフィ

洗練された空間で新しい日々が輝き出す
マイホームで始める私たちの暮らし

ハイピア稔台
501号室

販売価格

2,480 (税込)
万円

間取り / 専有面積

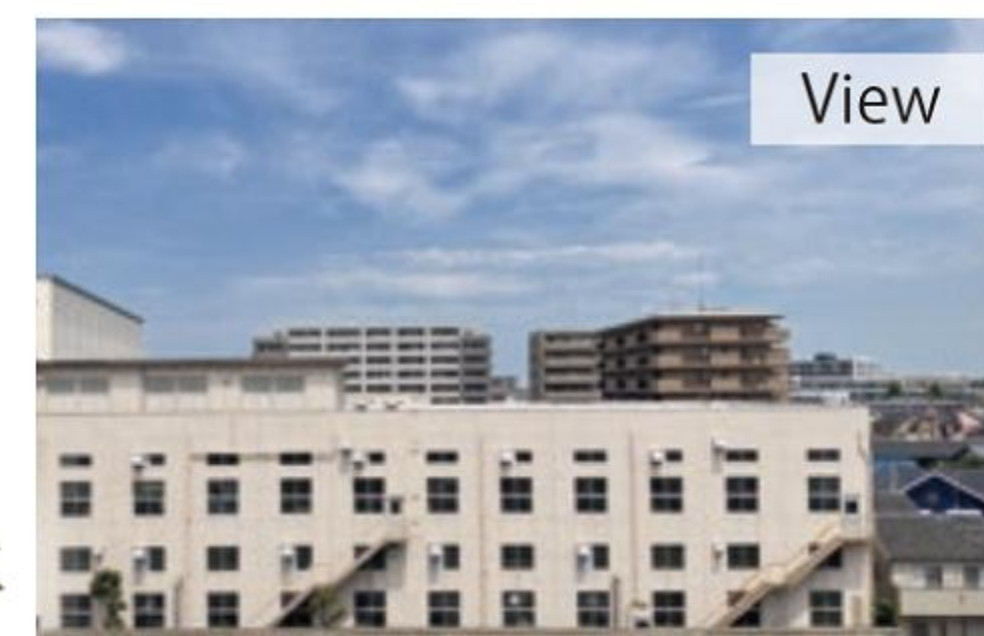
3LDK / 65.74㎡



Exterior

角部屋×L字バルコニー
陽当たりと眺望に恵まれた住まい

各洋室5帖以上確保! 新規内装リノベーション物件



View

今の家賃と比べてみてください!

住宅ローンお支払例
頭金 0万円 銀行ローン 2,480万円の場合

月々のお支払い例 **69,718** 円

長期修繕計画作成あり / 豊富な修繕履歴

修繕積立金総額: 116,698,000円(2025年11月時点)

洋室③の引き戸を開放し、リビングと一体感のある空間として利用可能

キッチンワークトップは傷や汚れが付にくい人造大理石を採用

お湯が冷めにくい保温浴槽で、住まいの省エネルギーに貢献

キッチン横の収納内には便利な可動棚とコンセントを配置

玄関には人を感知して点灯する人感センサーライトを標準装備

【フラット35】
住宅ローン減税
適用物件
1R R1住宅適合予定
昨年度の実績100%

自転車15分圏内で
楽しみが広がる
ロケーション



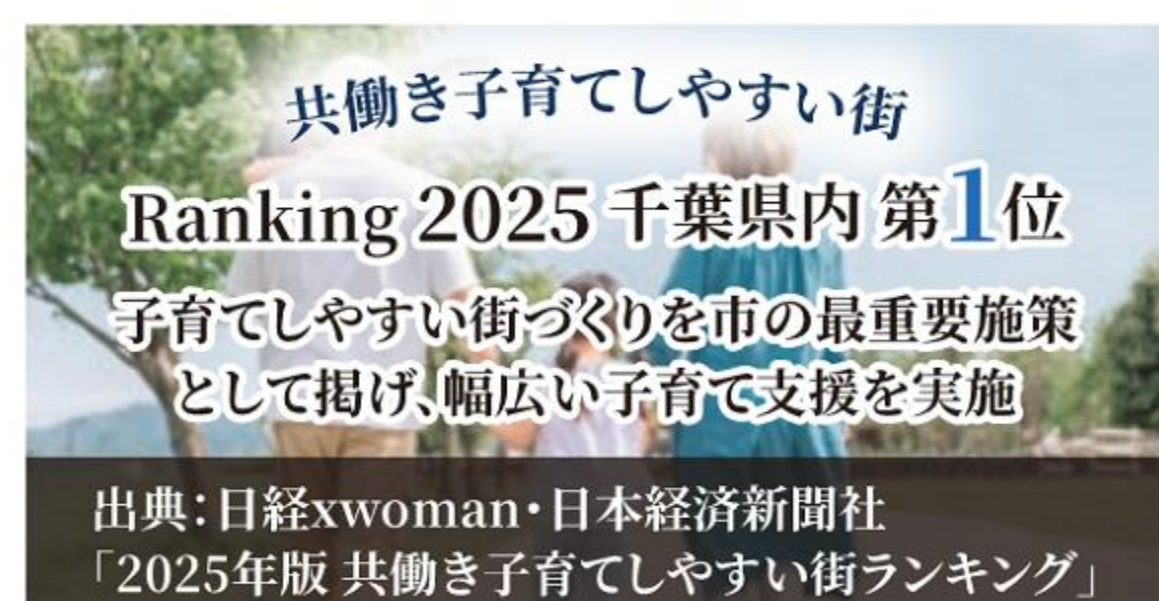
松戸駅(約2.9km)
21世紀の森と広場
(約3.2km)
キテミテマツド
(約3.6km)

Life Information

- セブンイレブン 松戸稔台店 … 約350m(徒歩5分)
- TAIRAYA みのもり台店 … 約500m(徒歩7分)
- マツモトキヨシ みのもり台店 … 約600m(徒歩8分)
- DCM みのもり台店 … 約1000m(徒歩13分)
- 明和幼稚園 … 約800m(徒歩10分)
- 市立松台小学校 … 約850m(徒歩11分)
- 市立河原塚中学校 … 約1500m(徒歩19分)
- 稔台第2公園 … 約230m(徒歩3分)

スーパー / コンビニ / ドラッグストア 徒歩8分圏内

駅から『みのもり台一番街商店会』を通るアプローチで、買い物もスムーズ

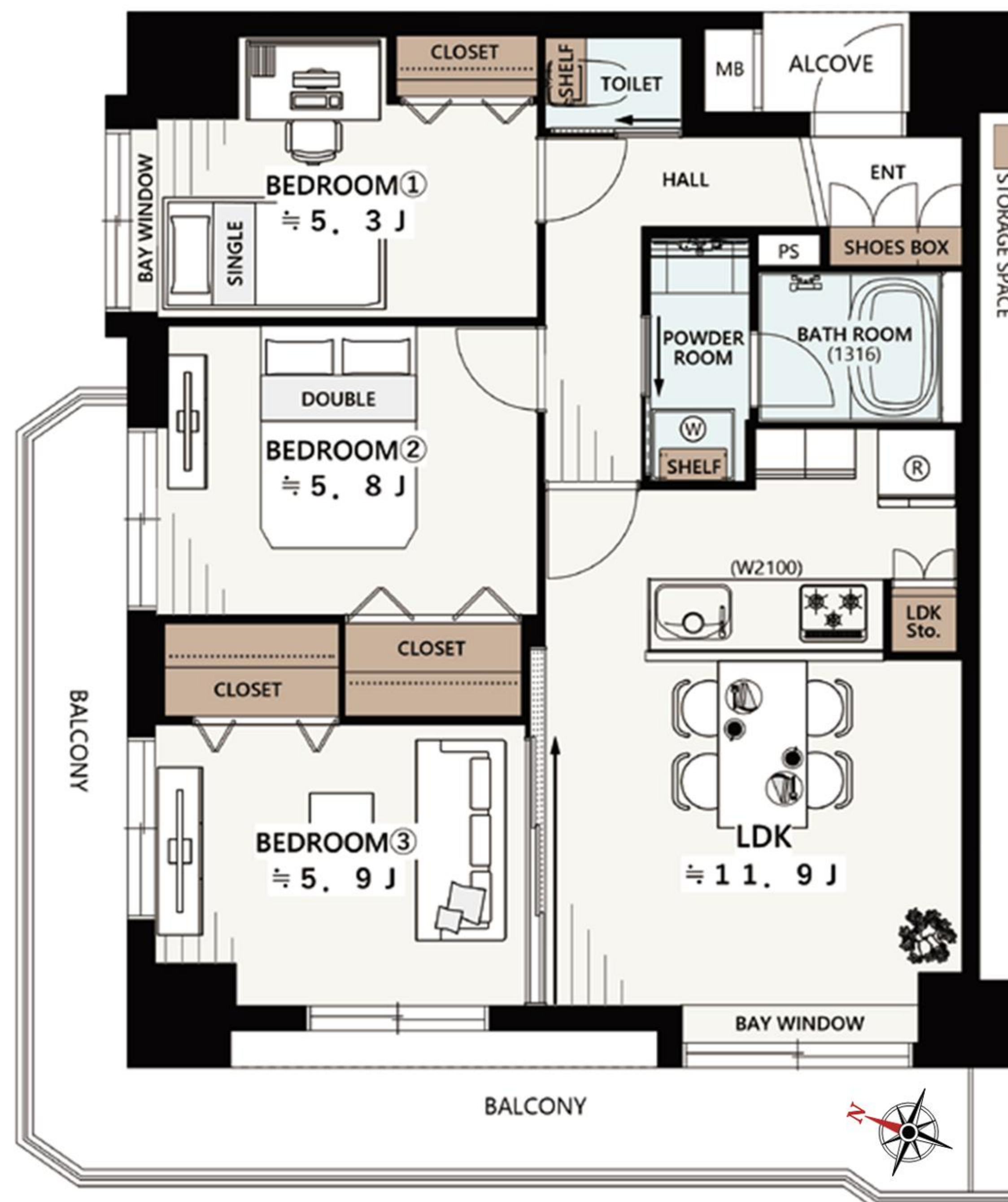


Ranking 2025 千葉県内 第1位

子育てしやすい街づくりを市の最重要施策
として掲げ、幅広い子育て支援を実施

出典: 日経xwoman・日本経済新聞社
「2025年版 共働き子育てしやすい街ランキング」

※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.975%変動金利(2026年9月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後の場合。別途諸費用が発生します。
(条件により優遇金利とならない場合があります) ※「フラット35」をご利用の際は事前にお問い合わせください。※「住宅ローン減税」は、諸条件(所得要件等)により適用外となる場合があります。ご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。
※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。



TRAFFIC

京成松戸線「みのもり台」駅 徒歩9分

OUTLINE

- 所在地 松戸市稔台7-31-1
- バルコニー 17.88㎡
- 構造・規模 SRC造陸屋根スレート葺地下1階付11階建5階部分
- 築年月 1995年10月
- 総戸数 59戸
- 土地権利 所有権
- 管理会社 クラシテ(株)
- 施工会社 (株)海老澤工務店
- 管理費 月額9,400円
- 管理形態 全部委託
- 現況 空部屋
- ペット飼育 不可
- 駐車場 空きなし(2026.09時点): 月額7,000円~10,000円
- ネット設備 NTT / USEN / NURO光(調査中)
- 用途地域 準工業
- 修繕積立金 月額8,090円
- 管理人 通勤
- 引渡 相談
- 事務所利用 不可

RENOVATION PLAN プランナー 土屋

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換 /
水まわり床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換 /
照明交換 / 給水・給湯管更新 / 給湯器(追焚機能)交換 /
下足入 / 全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング



内装工事 完了日 2026年12月18日

満足度 98%の秘密とは?

- 専任プランナー間取り設計
- 業界最高水準10年保証
- 迅速対応カスタマー相談室

完成イメージ動画
完成後のお部屋がイメージできます



CENTURY 21

みのり開発

宅建業/千葉県知事(10)第8884号 建設業/千葉県知事(股-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日: 毎週水曜日

担当: 葛西 克哉
TEL.070-8847-4408 【取引態様: 媒介】

kasai@c21minori.co.jp