

# 売マンション

常磐線、常磐緩行線、京成松戸線

「松戸駅」徒歩13分

## ★★★★小根本コンド★★★★

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ 年間収入 1,380,000 円

＜表面利回り：約 8.73%＞

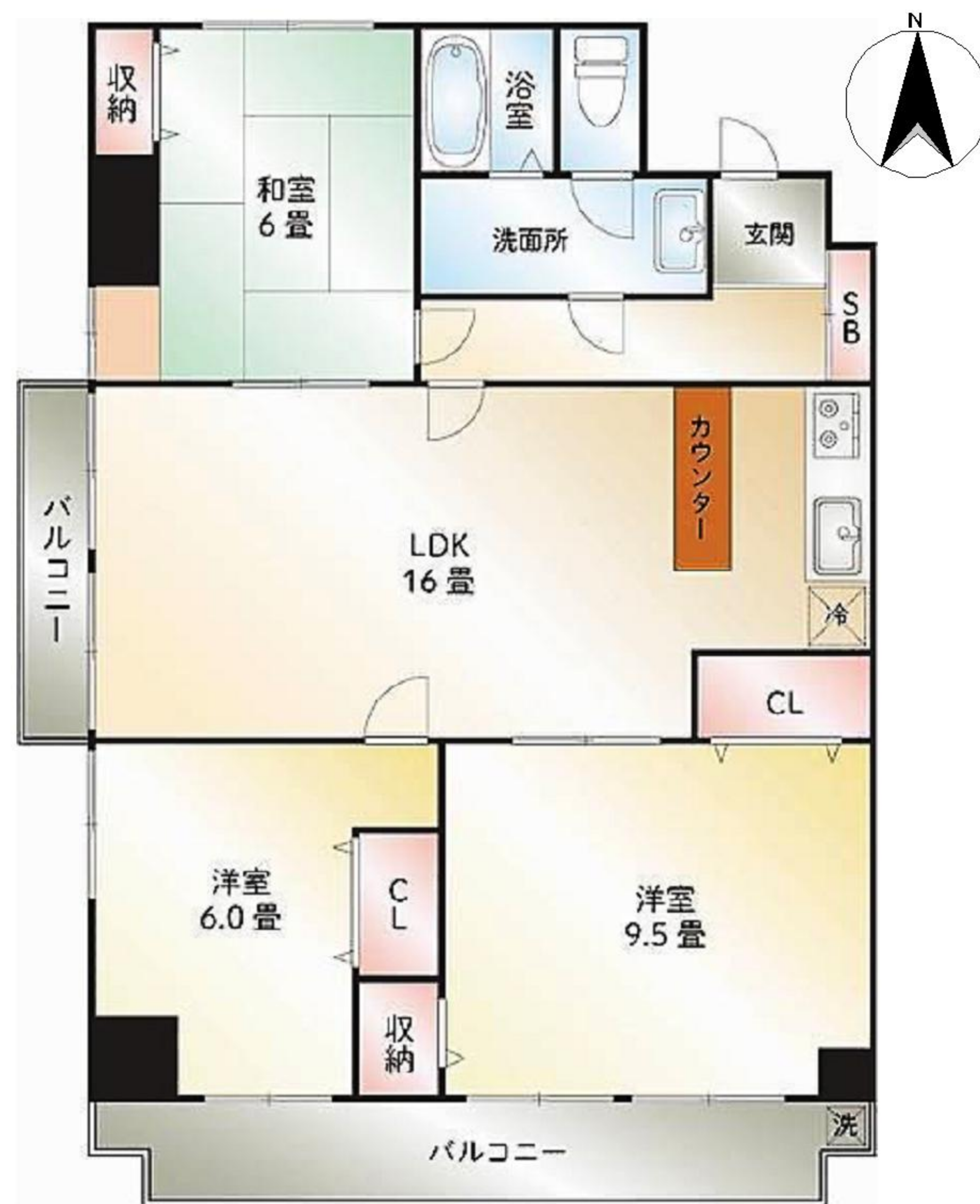
月 115,000 円 × 12 = 1,380,000 円

1,580 万円

(非課税)

### 【物件概要】

- 所在地 / 千葉県松戸市小根本108-2
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 土地権利 / 旧法地上権 ●地目 / 宅地
- 専有面積 / 登記84.92㎡(25.68坪)
- 構造 / 鉄筋コンクリート7階建 1階部分
- 総戸数 / 82戸
- 築年月 / 1974年8月築
- 間取り / 3LDK ●方位 / 南
- 管理会社 / サニーライフ
- 施工会社 / 北野建設株式会社
- 管理委託 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤
- 管理費 / 月15,510円 ●修繕積立費 / 月19,160円
- 地代 / 月1,570円 合計 / 月36,240円 ●借地期間 / 60年
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス
- 現況 / 賃貸中
- 引渡し / 相談
- 備考 / ・2020年10月に内装リフォーム実施



※利回りは(年間賃料収入)÷(物件価格)にて算出した表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。



**CENTURY 21** みのり開発

宅建業/千葉県知事(10)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30080号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4  
定休日：毎週水曜日

担当：渡貫 勇児  
TEL.070-8847-4407 【取引態様：媒介】  
watanuki@c21minori.co.jp