

売マンション

常磐緩行線「馬橋駅」徒歩 13分

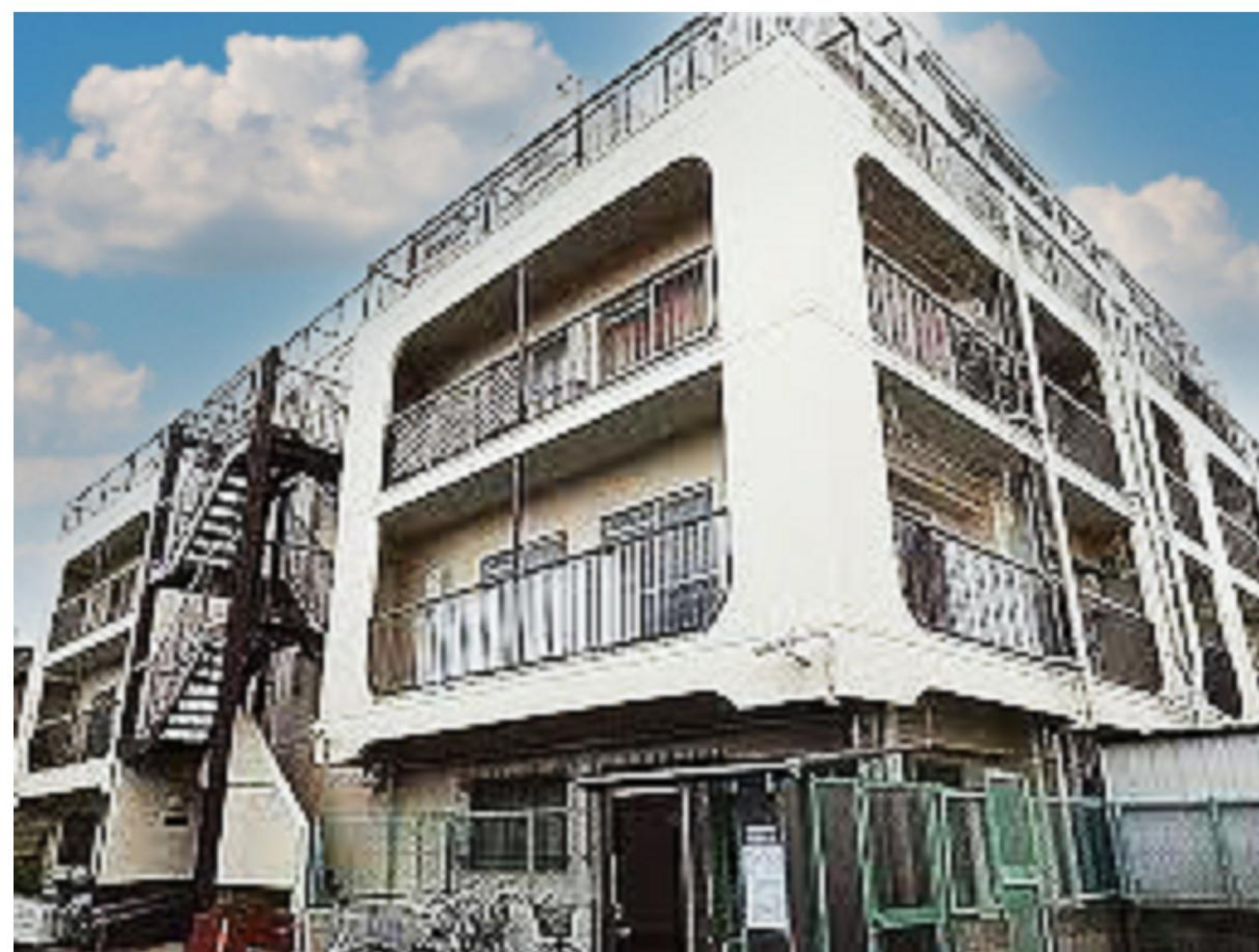
★★★★マンション第6松戸★★★★

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ

年間収入 552,000 円

月46,000円×12=552,000円

＜表面利回り:約 12.83 %＞



430 万円

(非課税)

【物件概要】

- 交通：JR常磐緩行線「馬橋駅」徒歩13分
- 所在地：千葉県松戸市西馬橋広手町135
- 土地権利：所有権 ■地目：宅地
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：50% ■容積率：100%
- 専用部分：壁芯34.31㎡ (10.37坪)
- バルコニー面積：3.60㎡
- 構造：鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 総戸数：46戸
- 間取り：1DK ■方位：東
- 築年月：昭和49年11月
- 施工会社：地崎工業、サカ工業
- 分譲会社：国分建設
- 管理会社：(株)大京アステージ
- 管理委託：全部委託 ■管理方式：日勤
- 管理費：13,530円
- 積立金：8,660円
- 設備：公営水道、都市ガス、本下水
- 駐車場：無
- 現況：賃貸中 ■引渡し：相談
- 備考：

※利回りは(年間賃料収入)÷(物件価格)にて算出した
表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために
必要な費用の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって
確実に得られることを保証するものではありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。



CENTURY 21 みのり開発

宅建業/千葉県知事(10)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：千葉 秀幸
TEL.070-8847-4409 【取引態様：専任】
chiba-h@c21minori.co.jp

NO.313