

中古戸建

東武アーバンパークライン
「高柳駅」徒歩24分

★★★柏市南逆井7丁目★★★

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ 年間収入 1,176,000 円

＜表面利回り：約 7.44%＞

(令和8年7月現在)

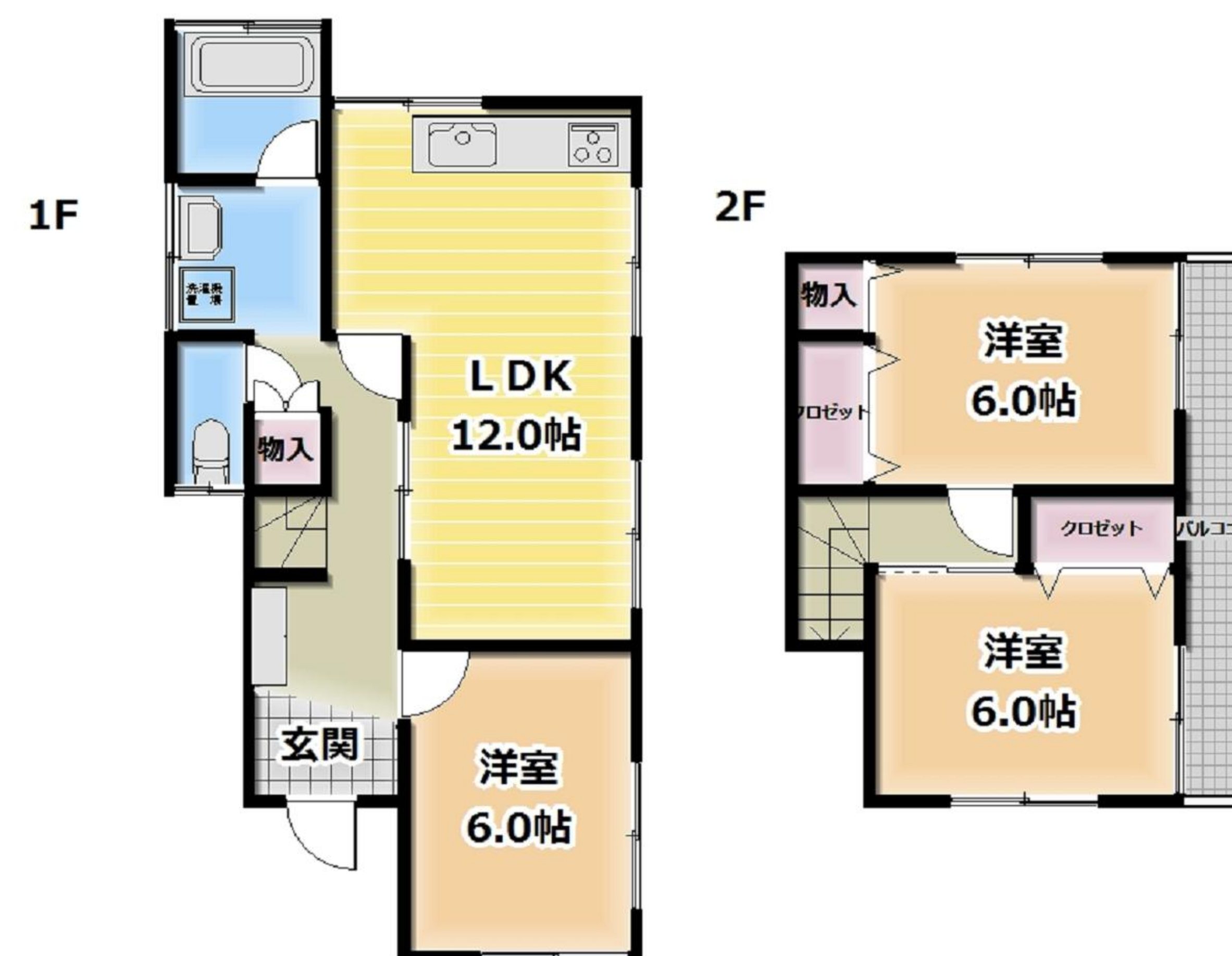
月 98,000 円 × 12 = 1,176,000 円

1,580 万円

(非課税)

【物件概要】

- 所在地 / 千葉県柏市南逆井7丁目17-10
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 土地面積 / 公簿108.37㎡(32.78坪)
- 建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 接道 / 南西約4m公道
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 築年月 / 昭和55年2月築
- 間取り / 3LDK
- 建物面積 / 1階48.02㎡ 2階27.32㎡
合計75.34㎡(22.79坪)
- 現況 / 賃貸中
- 引渡し / 相談
- 設備 / 公営水道、本下水、都市ガス
- 駐車場 / 2台
- 備考 / ・契約不適合責任免責



※利回りは(年間賃料収入)÷(物件価格)にて算出した
表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために
必要な費用の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって
確実に得られることを保証するものではありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。



CENTURY 21 みのり開発

宅建業/千葉県知事(10)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：渡貫 勇児
TEL.070-8847-4407 【取引態様：専任】
watanuki@c21minori.co.jp