

中古戸建

京成松戸線「五香駅」徒歩23分

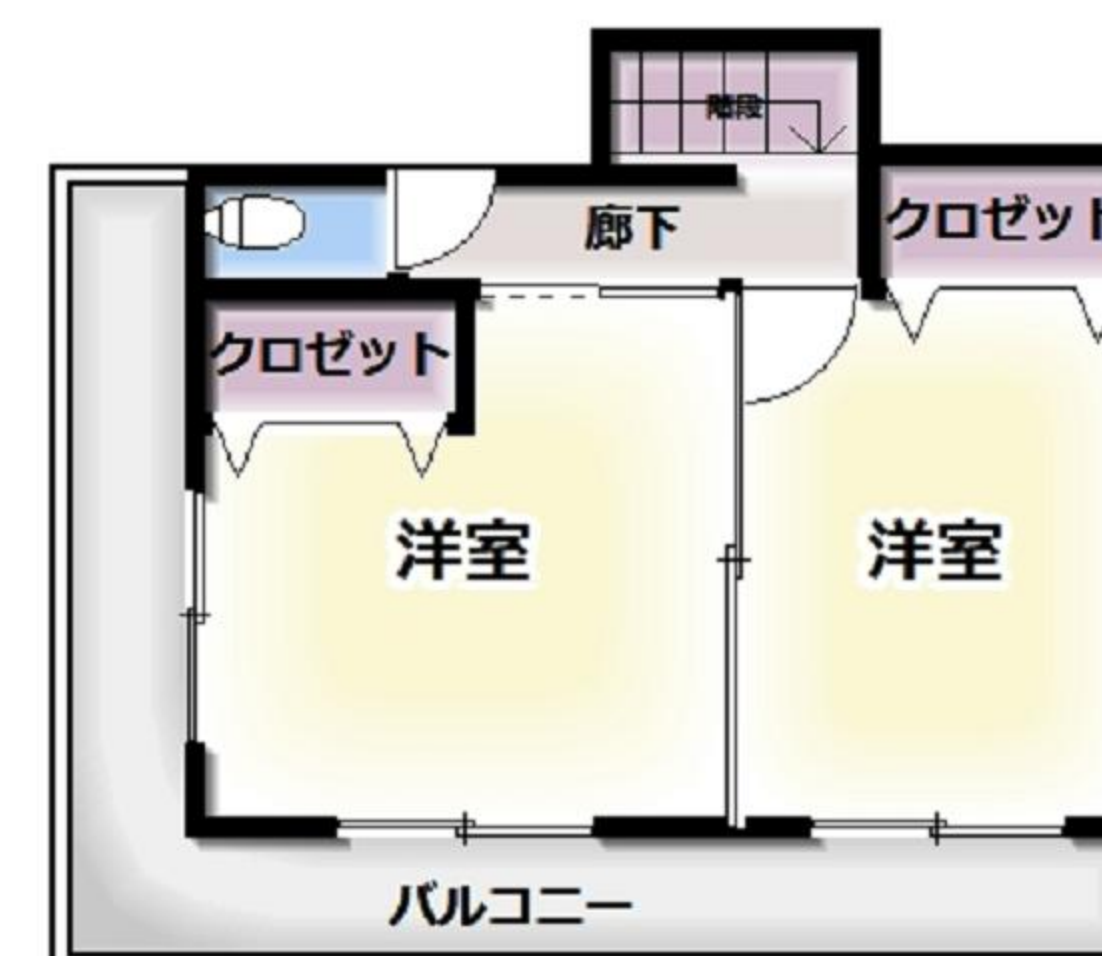
★★★柏市南逆井5丁目★★★

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ 年間収入 1,500,000 円
☆表面利回り: 約 8.82%
(令和8年8月現在)



※利回りは(年間賃料収入)÷(物件価格)にて算出した表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

2F



1F



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1,700 万円
(非課税)

【物件概要】

- 所在地 / 千葉県柏市南逆井5丁目
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 土地面積 / 公簿148.35㎡(44.87坪)
- 建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 接道 / 北側約6.27m公道、西側約9m公道
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 築年月 / 平成20年9月築
- 間取り / 3LDK
- 建物面積 / 1階52.99㎡ 2階38.09㎡
合計91.08㎡(27.55坪)
- 現況 / 賃貸中
- 引渡し / 相談
- 設備 / 公営水道、都市ガス、本下水
- 駐車場 / 1台
- 備考 /

・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。



CENTURY 21 みのり開発

宅建業/千葉県知事(10)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335
〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日: 毎週水曜日

担当: 葛西 克哉
TEL.070-8847-4408 【取引態様: 専任】
kasai@c21minori.co.jp

NO.309