

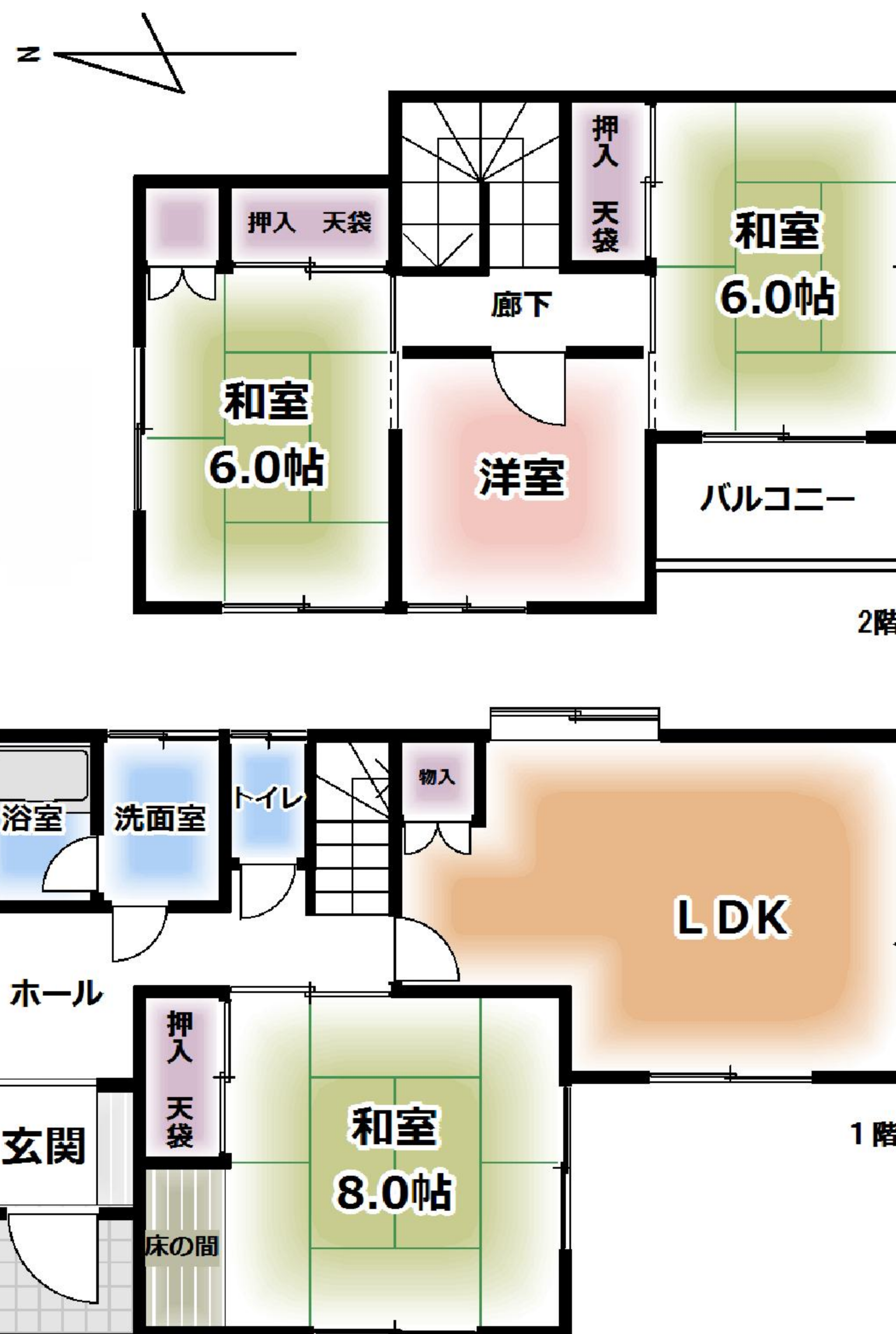
五香西6丁目 中古戸建

《松戸市五香西6丁目 中古戸建》

京成松戸線「五香駅」徒歩19分

★スーパー、コンビニも近く徒歩圏内でお買い物も便利な立地です。

★保育所、幼稚園、小、中学校徒歩圏内



1,200 万円 (非課税)

【物件概要】

- 所在地／千葉県松戸市五香西六丁目
- 土地面積／公簿121.72㎡(約36.82坪)
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60% ●容積率／200%
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 接道／西側4.5m私道(位置指定道路)
- 建物面積／1階 51.24㎡ 2階 37.26㎡
合計88.60㎡(26.80坪)
- 間取り／4LDK
- 築年月／昭和53年8月築
- 構造／木造スレート葺2階建
- 現況／空家 ●引渡し／相談
- 設備／公営水道・都市ガス・本下水
- 駐車場／1台
- 備考／・現況渡し
・契約不適合責任免責
・再建築不可 ※許可申請によっては可能です。
詳細は担当まで
・令和8年度土地建物 固都税額 約53,200円

－ Life information －

- 牧野原小学校 約715m(徒歩9分)
- 牧野原中学校 約455m(徒歩6分)
- 市立牧の原保育所 約690m(徒歩9分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

- マルエツ 約785m(徒歩10分)
- ウエルシア 約610m(徒歩8分)
- ユニディ 約815m(徒歩11分)

- 牧の原団地内郵便局 約610m(徒歩8分)
- ファミリーマート 約465m(徒歩6分)
- 松戸牧の原病院 約480m(徒歩6分)



CENTURY 21 みのり開発

宅建業/千葉県知事(10)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：千葉 秀幸
TEL.070-8847-4409 【取引態様：媒介】
chiba-h@c21minori.co.jp