

売マンション

常磐線、常磐緩行線、京成松戸線
「松戸駅」徒歩12分

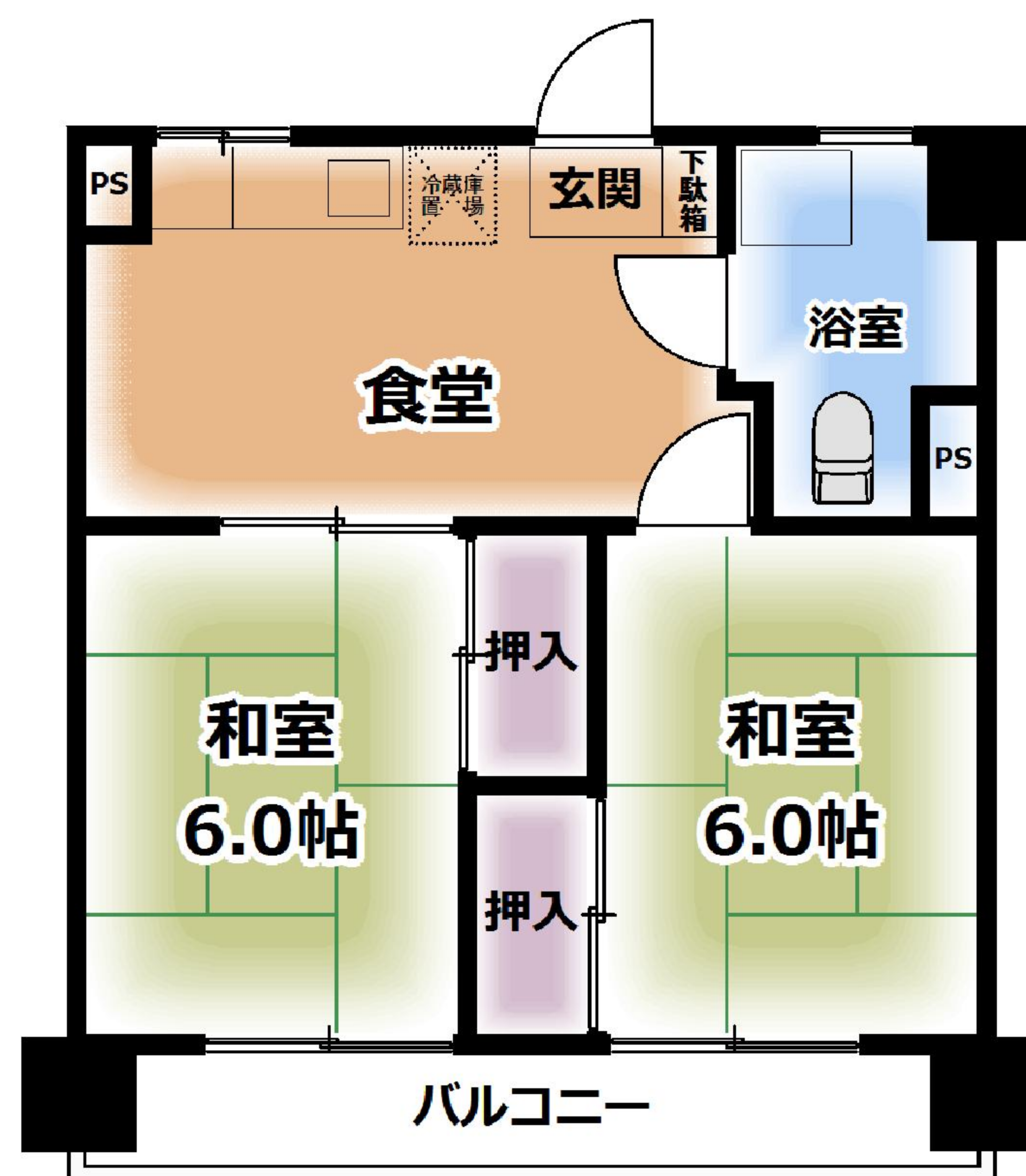
★★★★松戸パレス★★★★

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ 年間収入 780,000 円

＜表面利回り：約 10.0%＞

(2026年7月現在)

月 65,000 円 × 12 = 780,000 円



※利回りは(年間賃料収入)÷(物件価格)にて算出した
表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために
必要な費用の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって
確実に得られることを保証するものではありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

780 万円
(非課税)

【物件概要】

- 所在地 / 千葉県松戸市小山35-2
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 近隣商業地域・第一種住居地域
- 土地権利 / 旧法地上権 ●地目 / 宅地
- 敷地面積 / 1,001.19㎡
- 敷地権割合共有持分 / 10000分の68
- 専有面積 / 登記35.40㎡(10.70坪)
バルコニー5.95㎡(1.79坪)
- 構造 / 鉄筋鉄骨コンクリート・鉄筋コンクリート造
11階建8階部分
- 総戸数 / 154戸 ●築年月 / 1973年6月築
- 間取り / 2DK ●方位 / 確認中
- 管理会社 / 南海ビルサービス㈱
- 施工会社 / 松井建設㈱
- 管理委託 / 全部委託 ●管理方式 / 日勤
- 管理費 / 6,970円 ●修繕積立費 / 10,240円
- 合計 / 17,210円 ●駐車場 / 空無
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス
- 現況 / 賃貸中 ●引渡し / 相談
- 備考 / ・地代は管理費に含まれています。
・本物件土地は建築基準法の道路に接しておらず
原則として建築物の再建築はできません

・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。



CENTURY 21 みのり開発

宅建業/千葉県知事(10)第8884号 建設業/千葉県知事(特-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：葛西 克哉
TEL.070-8847-4408 【取引態様：専任】
kasai@c21minori.co.jp