我孫子市岡発戸新田　戸建

《我孫子市岡発戸新田　中古戸建》

JR成田線「東我孫子駅」徒歩14分

★陽当たり通風良好で豊かな自然とともに、別荘なような暮らしを楽しめる家
★明るく開放感溢れる吹き抜けや窓のある住まい
★バルコニーから手賀沼を一望する眺望が魅力
★薪ストーブ、ホームエレベーターを備えた暮らし
★趣味も楽しめる開放感ある広々ロフト
★家庭菜園も楽しめるゆとりあるお庭

3,480万円（非課税）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【物件概要】

●所在地／千葉県我孫子市岡発戸新田
●交通／JR成田線「東我孫子駅」徒歩14分
●土地面積／公簿246.25㎡(約74.49坪)
●都市計画／市街化調整区域
●用途地域／指定なし
●建ぺい率／60%　●容積率／200%
●土地権利／所有権　●地目／宅地・原野
●接道／北側約3.7m公道
●建物面積／1階　78.04㎡　2階　72.25㎡
合計150.29㎡(45.46坪)
●間取り／2LDKS+ロフト
●築年月／平成23年6月築
●構造／木造スレート葺2階建
●現況／居住中　●引渡し／相談
●設備／公営水道・浄化槽・オール電化
●駐車場／2台(車種による)
●備考／・現況渡し　・契約不適合責任免責
・ホームエレベーター付　・太陽光設備付

－ Life information －

●我孫子市第二小学校　約2035m(徒歩26分)
●我孫子中学校　約1120m(徒歩14分)
●東あびこ聖華保育園　約980m(徒歩13分)
●ヤオコー天王台店　約1450m(徒歩19分)
●クリエイトエス・ディー約1430m(徒歩18分)
●セブンイレブン　約940m(徒歩12分)
●我孫子郵便局　約890m(徒歩12分)
●岡発戸市民の森　約465m(徒歩6分)
●我孫子CC　約1115m(徒歩14分)

CENTURY 21　みのり開発　松戸店
宅建業／千葉県知事(9)第8884号　建設業／千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。
TEL　047-368-1511
FAX　047-701-5335
〒270-2241　千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日
担当：千葉　秀幸
TEL.070-8847-4409【取引態様：専任】
chiba-h@c21minori.co.jp
NO.301