

# 柏市南逆井4丁目 戸建

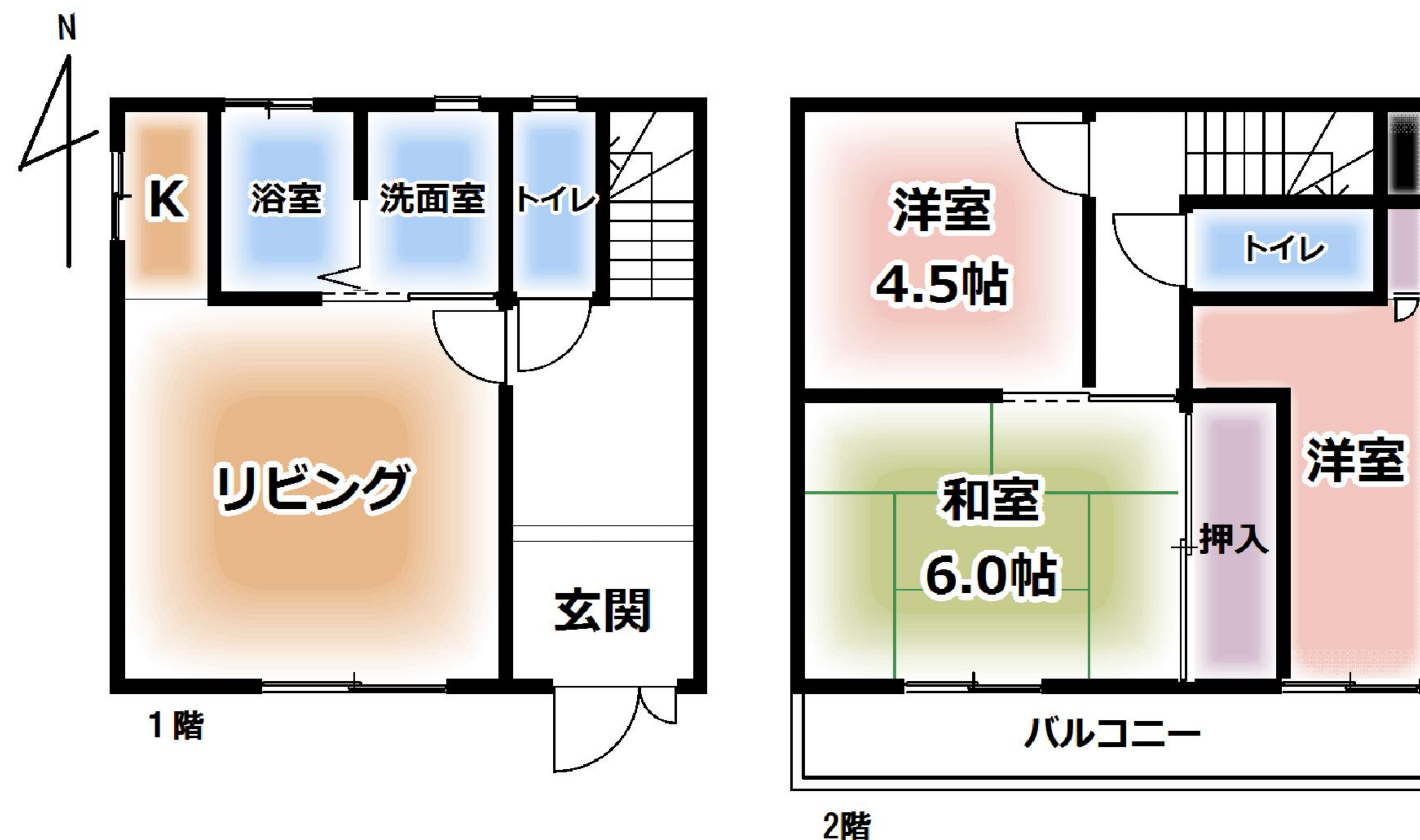
《柏市南逆井4丁目 中古戸建》  
京成松戸線「五香駅」より徒歩13分

☆徒歩圏に生活利便施設が充実！  
☆南向きの大型バルコニー

1,200万円  
(非課税)

## 【物件概要】

- 所在地／千葉県柏市南逆井四丁目7-34
- 土地面積／公簿54.08㎡(16.35坪)
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種住居地域
- 建ぺい率／60% ●容積率／200%
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 接道／南側4m公道
- 建物／木造スレート葺2階建
- 間取り／3LDK
- 築年月／平成10年3月築
- 建物面積／1階 28.77㎡ 2階 32.29㎡  
合計61.06㎡(18.47坪)
- 現況／空家 ●引渡し／相談
- 設備／公営水道・都市ガス・本下水
- 備考／・契約不適合責任免責  
・現況引渡し



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## － Life information －

- |         |               |            |              |          |               |
|---------|---------------|------------|--------------|----------|---------------|
| ● 逆井小学校 | 約1790m(徒歩23分) | ● スーパーベルクス | 約620m(徒歩8分)  | ● プラッツ五香 | 約955m(徒歩12分)  |
| ● 南部中学校 | 約1630m(徒歩21分) | ● マツモトキヨシ  | 約410m(徒歩5分)  | ● 五香病院   | 約1195m(徒歩15分) |
| ● 北丘幼稚園 | 約310m(徒歩4分)   | ● ジェーンソン   | 約830m(徒歩11分) | ● 北丘第二公園 | 約480m(徒歩6分)   |



**CENTURY 21** みのり開発

宅建業/千葉県知事(10)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4  
定休日：毎週水曜日

担当：渡貫 勇児  
TEL.070-8847-4407 【取引態様：専任】

watanuki@c21minori.co.jp

NO.291