

# 松戸市六高台5丁目 戸建

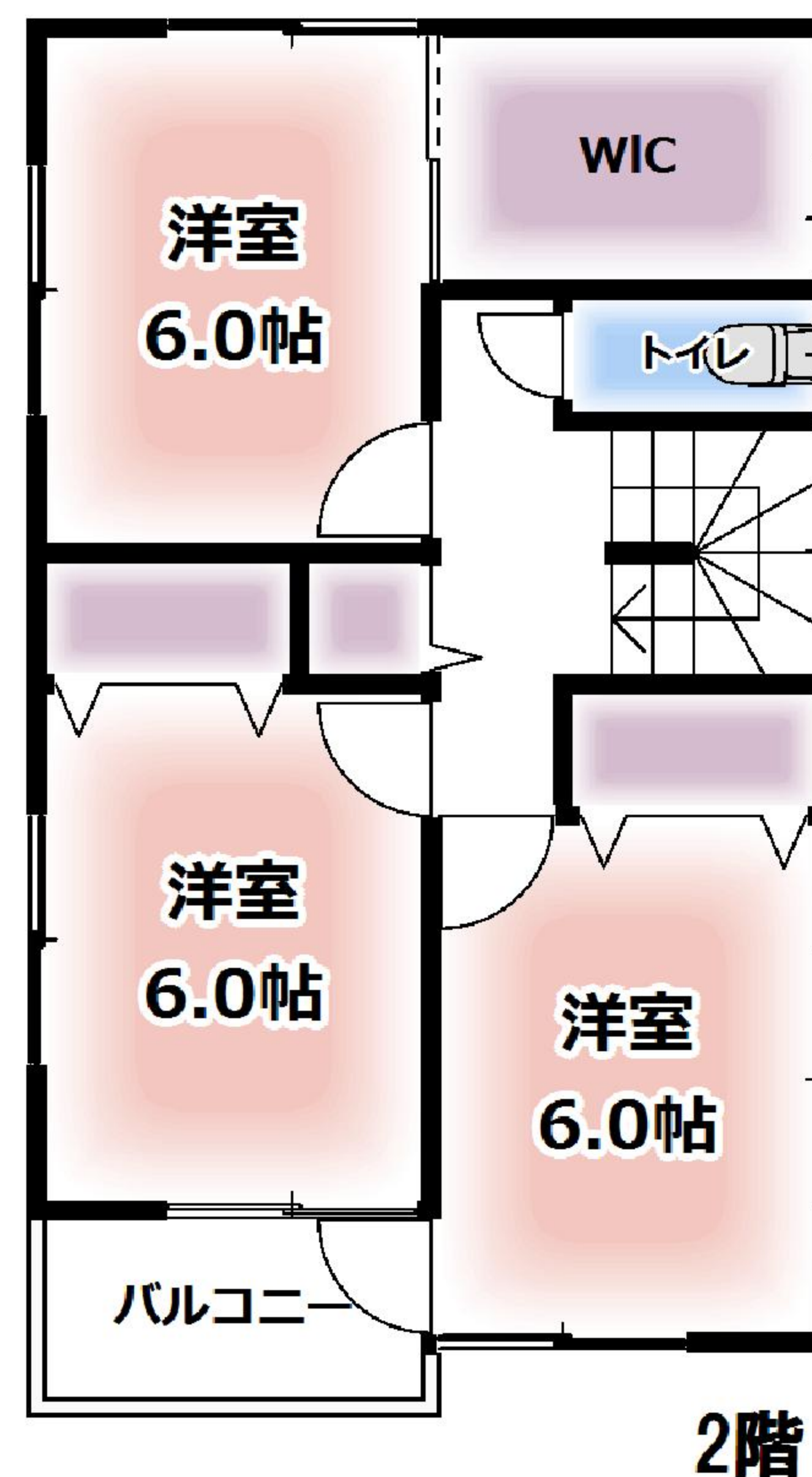
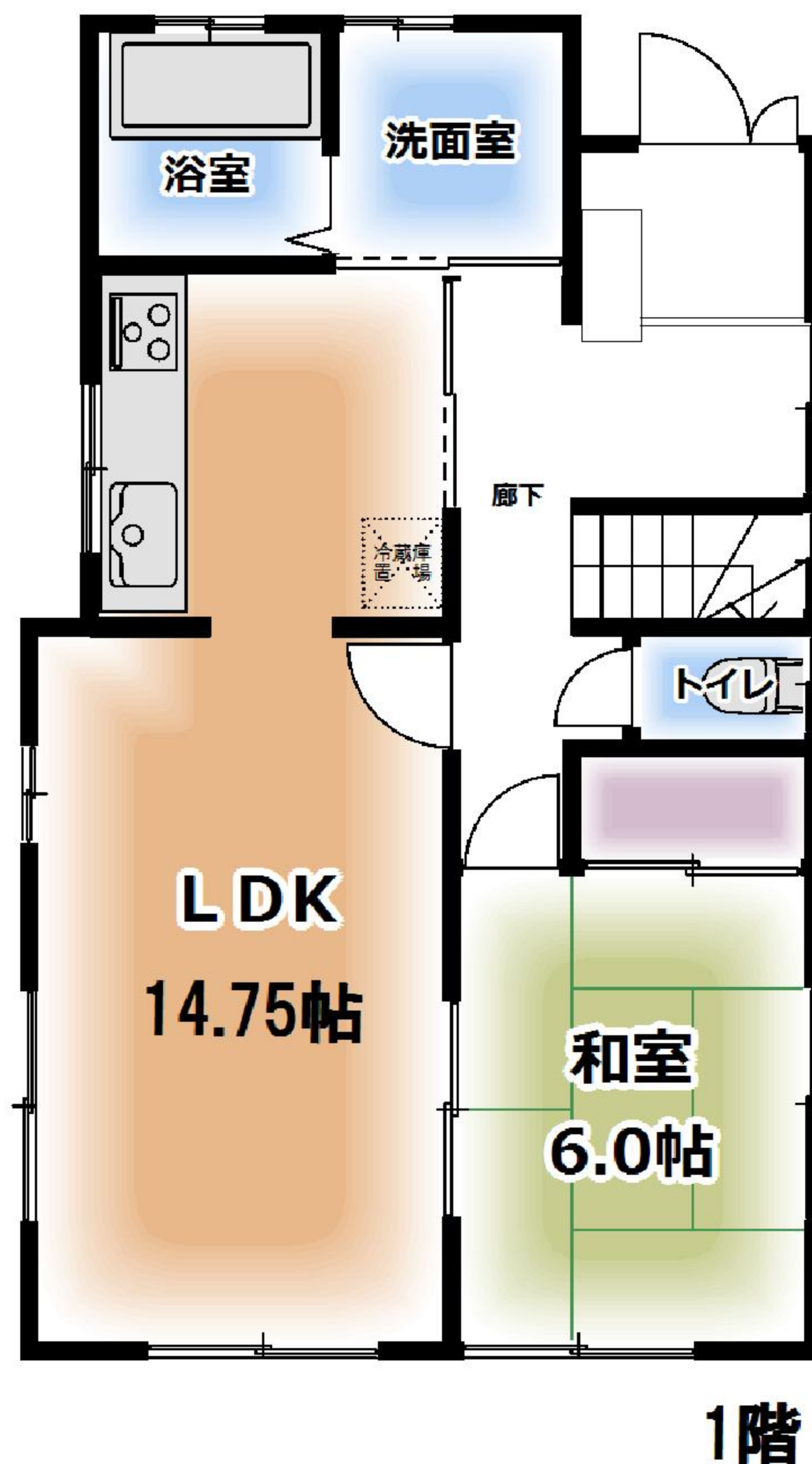
《松戸市六高台5丁目 中古戸建》

東武野田線「六実駅」徒歩15分

★保育園、幼稚園、  
小学校、中学校徒歩圏内

★カースペース2台

★閑静な住宅街



2,480 万円

(非課税)

### 【物件概要】

- 所在地／千葉県松戸市六高台5丁目
- 土地面積／公簿129.50㎡(39.17坪)
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／60% ●容積率／150%
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 接道／西側約6m公道
- 間取り／4LDK
- 築年月／平成14年9月築
- 構造／木造スレート葺2階建
- 建物面積／1階55.48㎡ 2階49.20㎡  
合計102.68㎡(31.06坪)
- 現況／居住中 ●引渡し／相談
- 設備／公営水道・都市ガス・本下水
- 駐車場／2台
- 備考／・現況有姿  
・契約不適合責任免責

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### － Life information －

- |         |             |               |              |              |              |
|---------|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| ●六実小学校  | 約620m(徒歩8分) | ●ヨークフーズ       | 約980m(徒歩13分) | ●松戸六実郵便局     | 約840m(徒歩11分) |
| ●六実中学校  | 約310m(徒歩4分) | ●クリエイイトエス・ディー | 約840m(徒歩11分) | ●松戸市六実市民センター | 約775m(徒歩10分) |
| ●六高台保育園 | 約430m(徒歩6分) | ●業務スーパー       | 約790m(徒歩10分) | ●六実中央公園      | 約735m(徒歩10分) |



**CENTURY 21** みのり開発

宅建業/千葉県知事(10)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4  
定休日：毎週水曜日

担当：葛西 克哉  
TEL.070-8847-4408 【取引態様：専任】

kasai@c21minori.co.jp

NO.290