

# ルピアグランデ柏2階

常磐線 / 常磐緩行 / 東武野田線  
「柏駅」徒歩16分

中古  
マンション

間取り  
専有面積

3LDK 70.06㎡

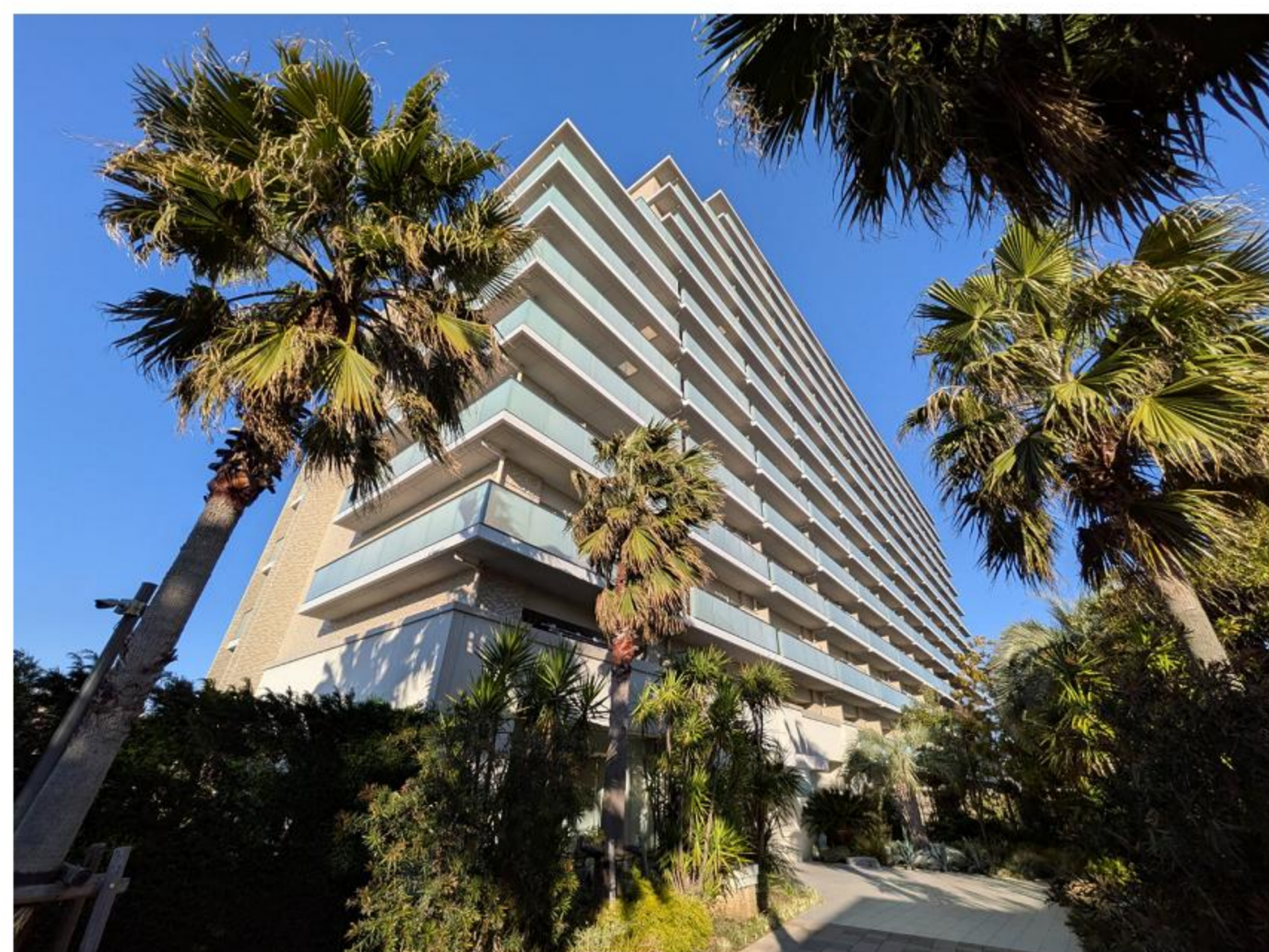
バルコニー  
12.34㎡

価格

4,000万円

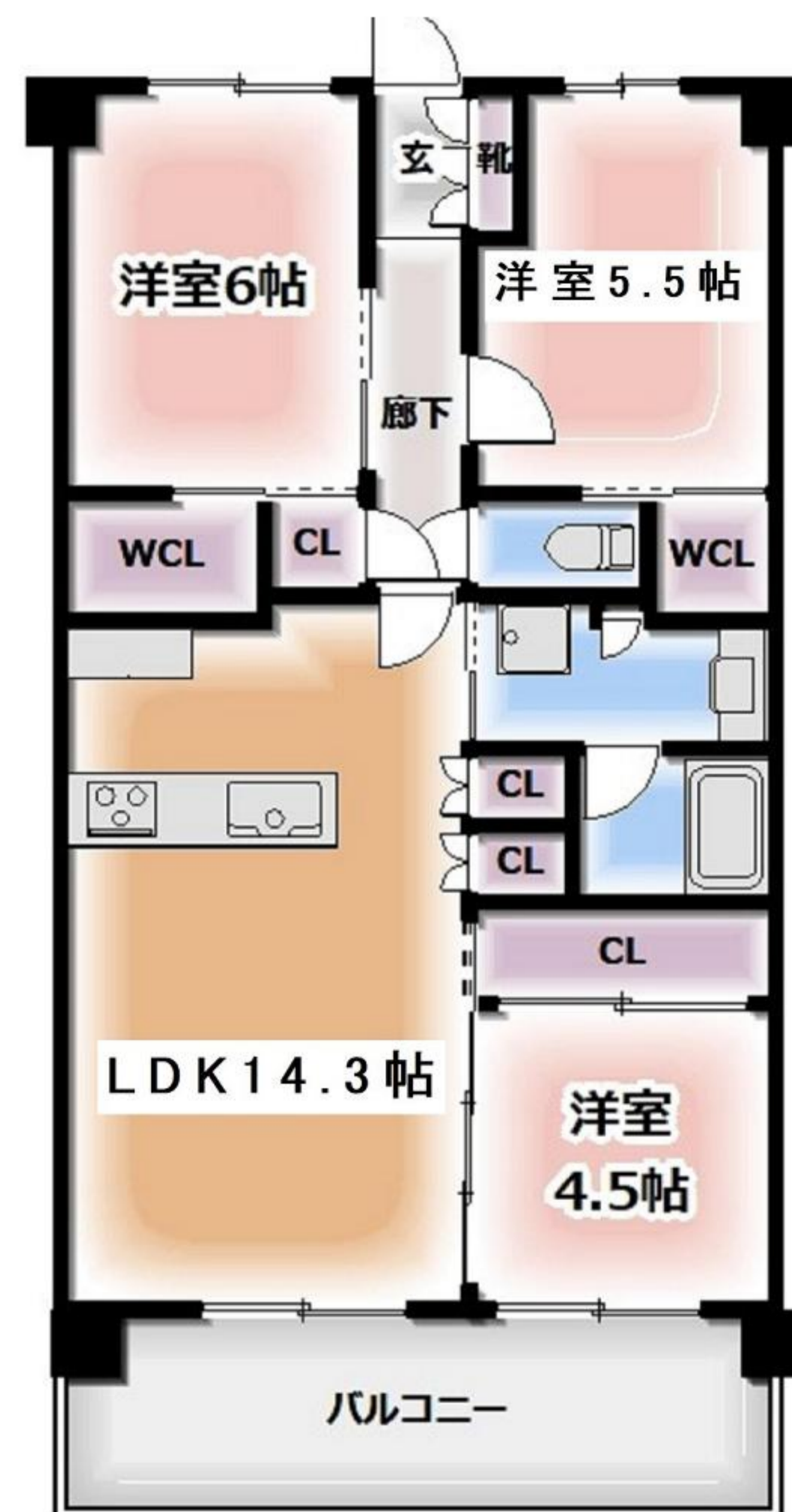
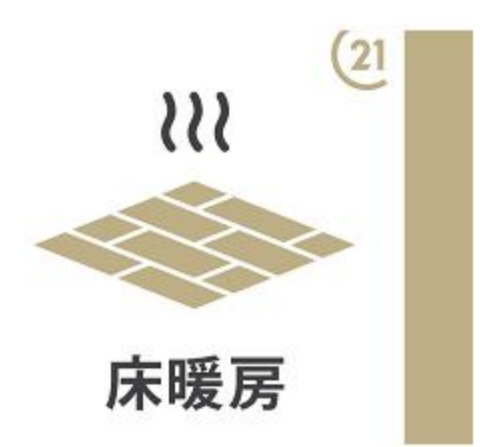
(非課税)

全196戸のビッグコミュニティ！  
24時間ゴミ出し可能！



【物件概要】

- 所在地：千葉県柏市富里3丁目2-5-2
- 土地権利：所有権
- 用途地域：第1種住居地域
- 都市計画：市街化区域
- 専用部分：壁芯70.06㎡
- バルコニー：12.34㎡
- 構造：鉄筋コンクリート造13階建の2階
- 総戸数：196戸
- 間取り：3LDK
- 方位：南西
- 築年月：2021年8月築
- 施工会社：(株)長谷コーポレーション
- 管理会社：(株)長谷エココミュニティ
- 管理方式：全部委託 日勤
- 管理費：11,700円/月
- 修繕積立金：5,890円/月
- その他月額：850円/月
- 設備：公営水道、都市ガス、本下水
- 駐車場：空無 (月900円～月8900円)
- 現況：空室
- 引渡し：相談
- 備考：その他月額はインターネット使用料月550円、ルピアクラブ会費月300円



～ ライフインフォメーション ～

- 柏第三小学校 (約1140m)
- 旭町保育園 (約425m)
- ドン・キホーテ (約285m)
- イオンモール (約505m)
- ヤオコー (約680m)
- マミーマート (約1000m)
- ファミリーマート (約690m)
- 柏市富里近隣センター (約765m)
- 柏ひばりが丘郵便局 (約1100m)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



CENTURY 21 みのり開発

宅建業/千葉県知事(10)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4  
定休日：毎週水曜日

担当：渡貫 勇児  
TEL.070-8847-4407 【取引態様：専任】

watanuki@c21minori.co.jp