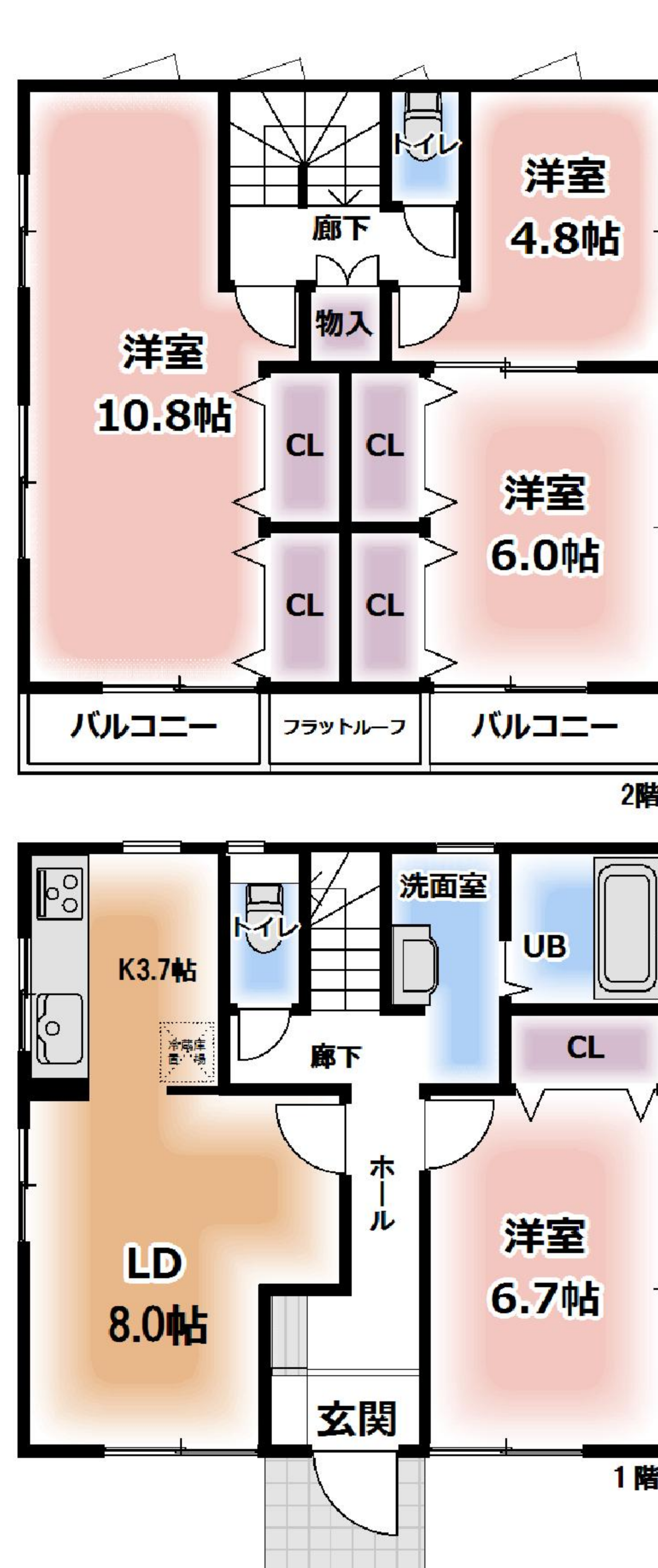


# 松戸市緑ヶ丘2丁目 戸建

《松戸市緑ヶ丘 中古戸建》  
京成松戸線「上本郷駅」徒歩4分

- ★閑静な住宅街
- ★旧区画整理・分譲地！
- ★カースペース1台



## 3,980万円

(非課税)

### 【物件概要】

- 所在地／千葉県松戸市緑ヶ丘2丁目
- 土地面積／公簿100.2㎡(30.31坪)
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ●容積率／100%
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 接道／西側4m公道
- 間取り／4LDK
- 築年月／平成20年9月築
- 構造／木造スレート葺2階建
- 建物面積／1階49.68㎡ 2階49.68㎡  
合計99.36㎡(30.05坪)
- 現況／空家 ●引渡し／相談
- 設備／公営水道・都市ガス・本下水
- 駐車場／1台
- 備考／

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### － Life information －

- |         |               |           |              |           |             |
|---------|---------------|-----------|--------------|-----------|-------------|
| ●松ヶ丘小学校 | 約260m(徒歩4分)   | ●マルエツ     | 約475m(徒歩6分)  | ●セブンイレブン  | 約350m(徒歩5分) |
| ●第六中学校  | 約1835m(徒歩23分) | ●業務スーパー   | 約890m(徒歩12分) | ●緑ヶ丘第二公園  | 約245m(徒歩4分) |
| ●みやこ幼稚園 | 約655m(徒歩9分)   | ●ヤックスドラッグ | 約395m(徒歩5分)  | ●松戸胡録台郵便局 | 約490m(徒歩7分) |



**CENTURY 21** みのり開発

宅建業/千葉県知事(10)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4  
定休日：毎週水曜日

担当：葛西 克哉  
TEL.070-8847-4408 【取引態様：専任】

[kasai@c21minori.co.jp](mailto:kasai@c21minori.co.jp)