

# 鎌ヶ谷市くぬぎ山2丁目 戸建

京成松戸線「くぬぎ山駅」徒歩 **11分**

☆広々としたベランダで多目的に活用できます

☆陽当たりが良く、明るい住環境

☆閑静な住宅街に立地、静かで落ち着いた住環境

☆2駅利用可能で通勤・通学にも便利です

## 価格

# 2,180万円

(非課税)

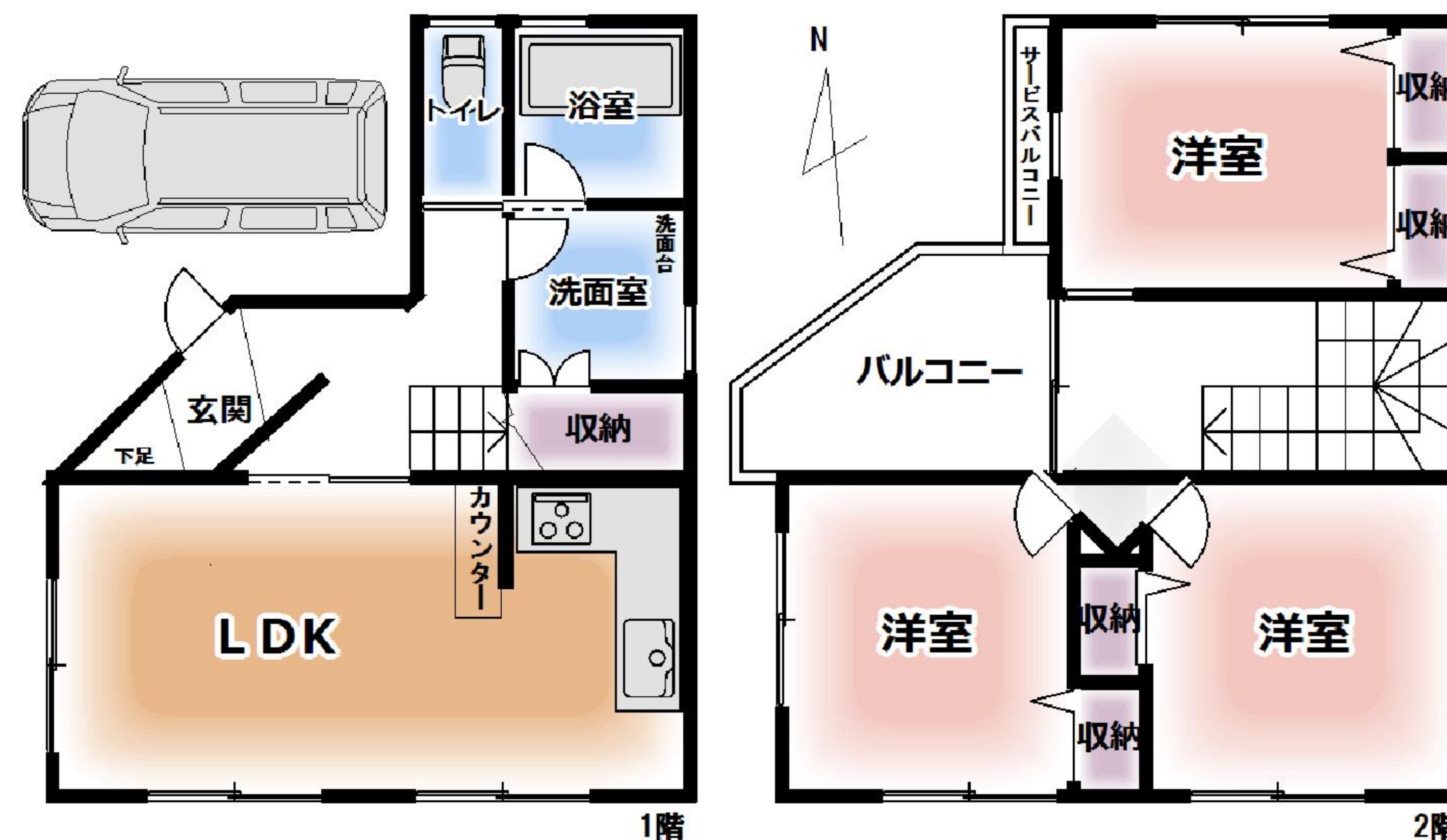
### 【物件概要】

- 所在地／千葉県鎌ヶ谷市くぬぎ山二丁目8番56
- 交通／京成松戸線「くぬぎ山駅」徒歩11分
- 土地面積／公簿69.48㎡(21.01坪)
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／準工業地域
- 建ぺい率／60% ●容積率／200%
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 接道／西側約4.0m公道
- 建物面積／1階 37.67㎡ 2階 38.92㎡  
合計76.59㎡(23.16坪)
- 間取り／3LDK
- 築年月／2002年11月築
- 構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 現況／空家 ●引渡し／即
- 設備／公営水道、都市ガス、本下水
- 駐車場／1台



### リフォーム内容

外壁塗装  
キッチン、洗面化粧台交換  
床フローリング  
クロス張替  
ドア交換  
屋根(ガルバリウム鋼板葺)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### - Life information -

- 西部小学校 約1600m(徒歩21分)
- 第三中学校 約3090m(徒歩39分)
- 松戸南郵便局 約715m(徒歩9分)

- スーパーベルクス 約270m(徒歩4分)
- ウエルシア 約610m(徒歩8分)
- セブンイレブン 約310m(徒歩4分)

- 松飛台市民センター 約520m(徒歩7分)
- くぬぎ山公園 約710m(徒歩9分)
- 新東京クリニック 約1120m(徒歩14分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



**CENTURY 21** みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4  
定休日：毎週水曜日

担当：千葉 秀幸  
TEL.070-8847-4409 【取引態様：媒介】

chiba-h@c21minori.co.jp