

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

松戸市
稔台13期
新築一戸建 全1棟

全居室南東向き設計の
ビルトイン車庫付き
3階建て邸宅

地盤
20年
保証

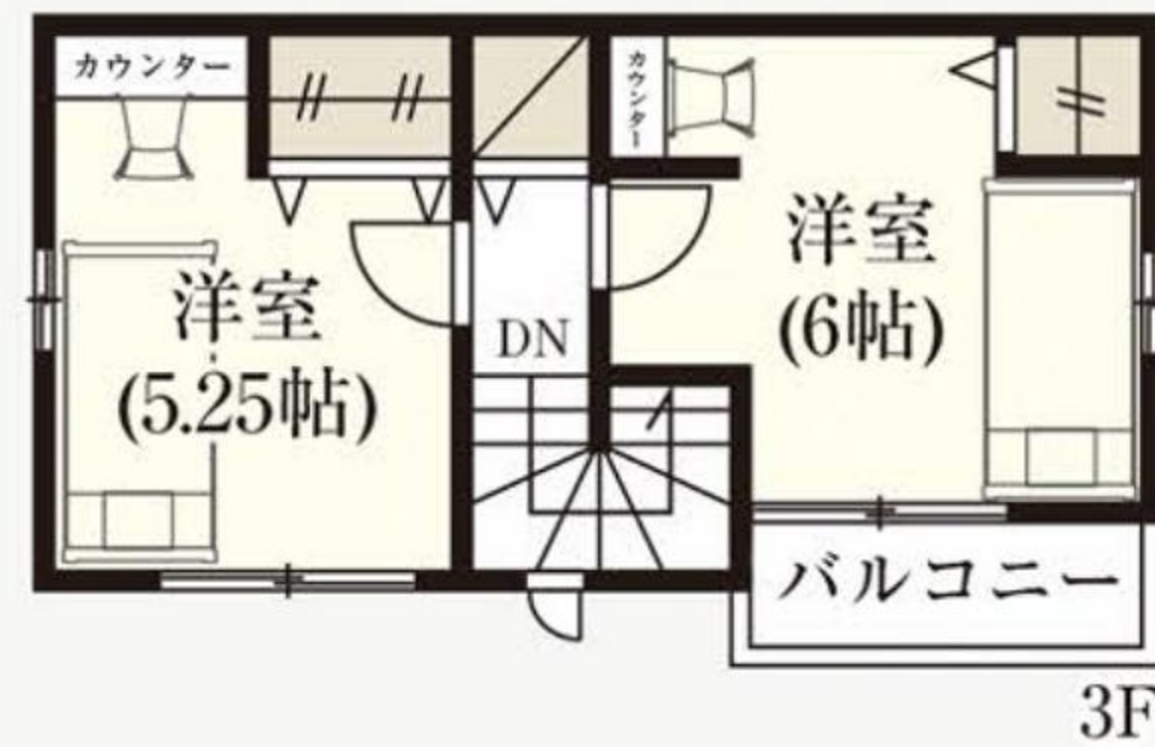
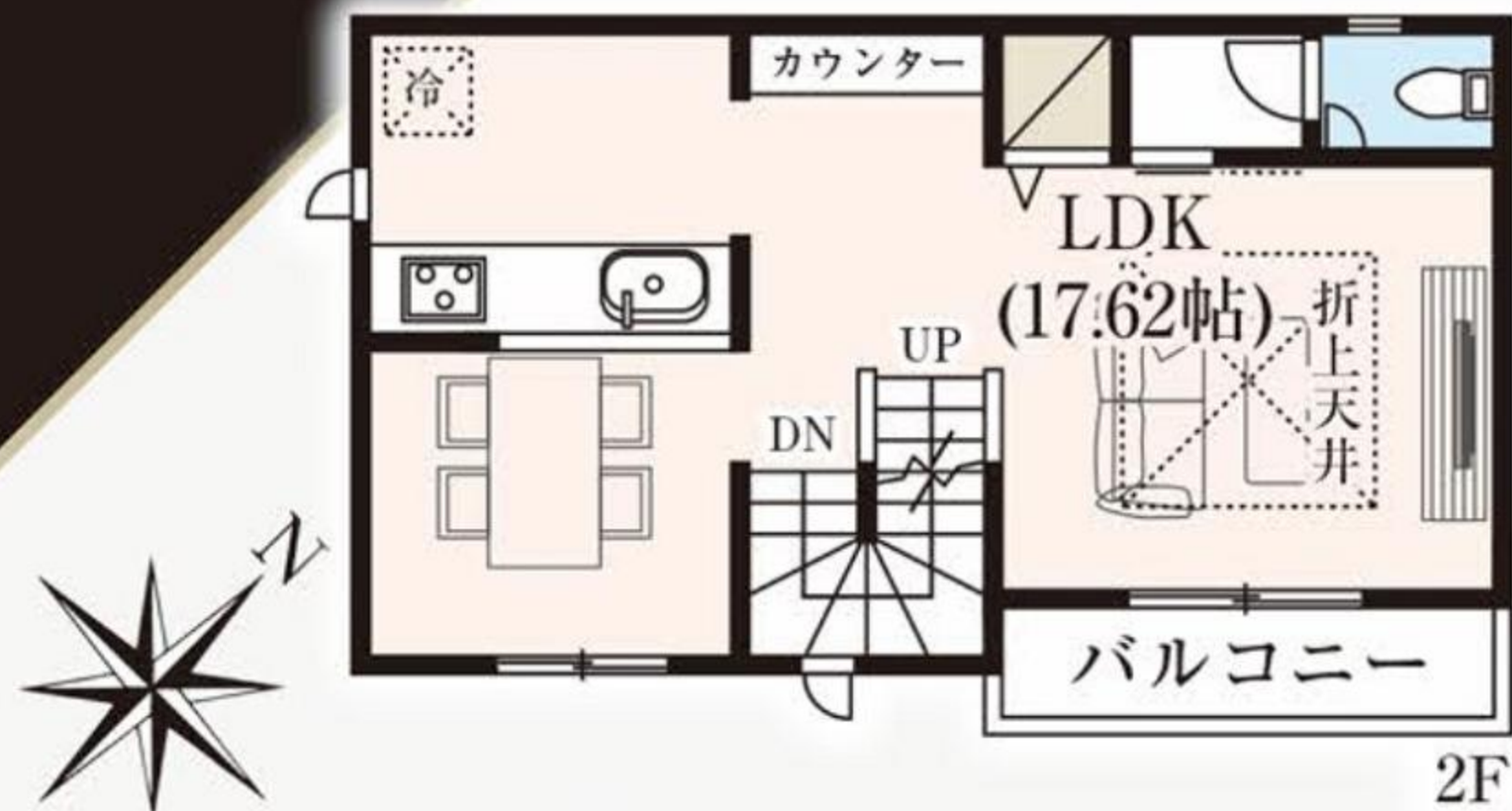
建物最長
60年
保証

南東
公道面

京成電鉄松戸線
「みのり台」駅

LIFE INFORMATION

- 稔台小学校 徒歩15分(約1,200m)
- 河原塚中学校 徒歩25分(約2,000m)
- みのり台エンゼル保育園 徒歩9分(約700m)
- みやこ幼稚園 徒歩10分(約750m)
- セブンイレブン 徒歩3分(約240m)
- 業務スーパー 徒歩6分(約450m)
- TAIRAYA 徒歩9分(約700m)
- ヤックストラッグ 徒歩12分(約900m)
- 松戸仲井郵便局 徒歩5分(約350m)
- 北仲町公園 徒歩7分(約550m)

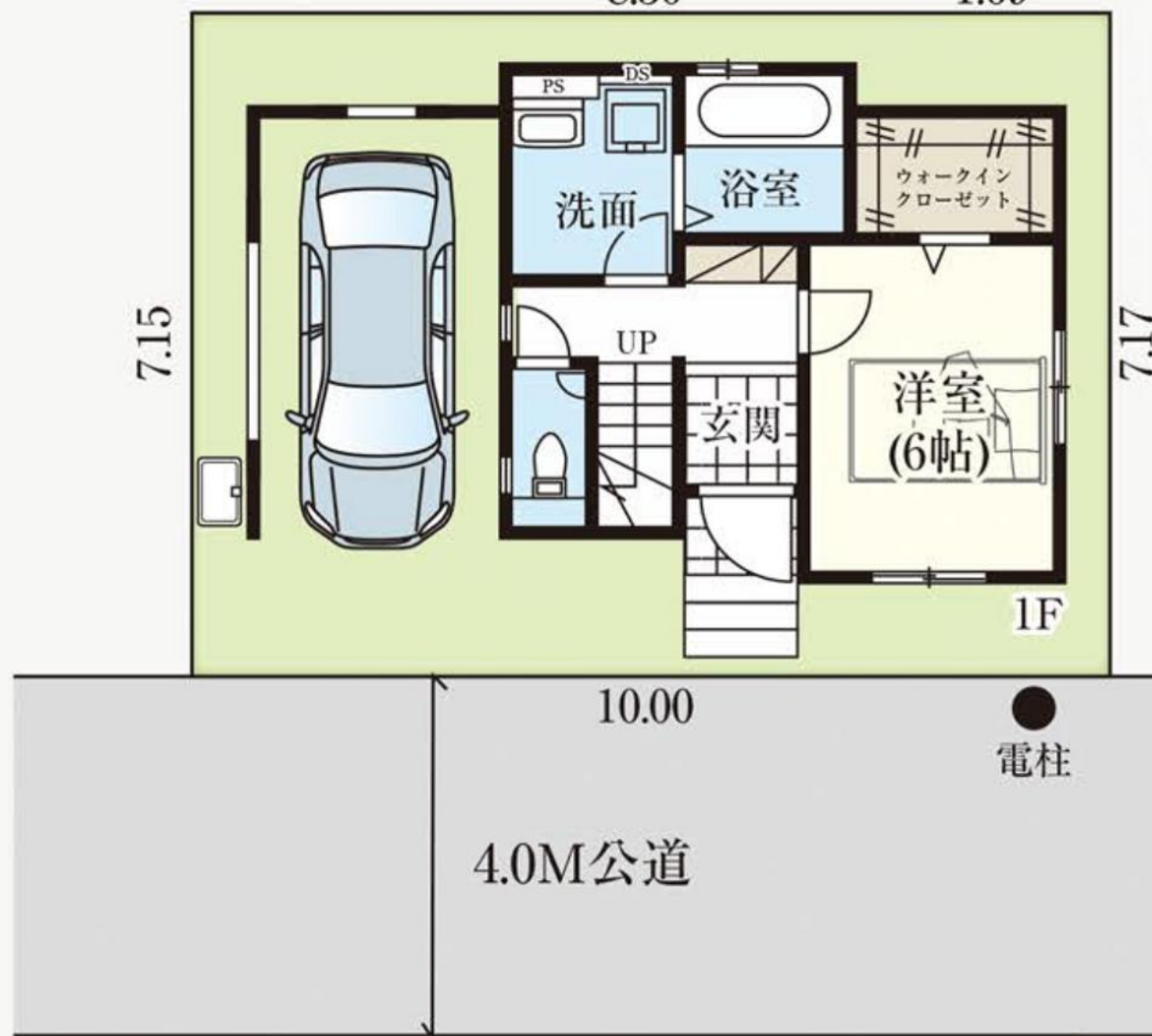


コンビニまで
徒歩3分

徒歩 **8** 分

堂々
完成

※現地写真



3LDK+WIC

- 敷地面積/71.65㎡(21.67坪)
- 建物面積/103.08㎡(31.18坪)
- ※車庫部分12.42㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-00582-1号

- LDK 17.62帖
- バルコニー 2カ所
- 大容量ウォークインクローゼット

販売価格 **4,190** (税込) 万円

販売価格 **3,990** (税込) 万円



I.D.S.I法 スケルトンインフィル住宅
設計性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済
住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

- 24時間換気システム
- 浴室暖房乾燥機
- 洗面化粧台
- TVモニター付インターホン
- BBS対策
- 探索カメラ
- 24時間換気システム
- 浴室暖房乾燥機
- 洗面化粧台
- TVモニター付インターホン
- BBS対策
- 探索カメラ
- 24時間換気システム
- 浴室暖房乾燥機
- 洗面化粧台
- TVモニター付インターホン
- BBS対策
- 探索カメラ

□所在地/松戸市稔台8丁目3番17□交通/京成電鉄松戸線「みのり台」駅徒歩8分□土地権利/所有権□地目/原野□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□建物構造/木造サイディング貼スレート葺3階建□完成/2026年4月□接道/南東側4.01m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



CENTURY 21 みのり開発

宅建業/千葉県知事(10)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335
〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日: 毎週水曜日

担当: 千葉 秀幸
TEL.070-8847-4409 【取引態様: 媒介】
chiba-h@c21minori.co.jp