

# 中古マンション

## エントピア松戸6階

価格 **800万円** (非課税)



交通 京成松戸線「松戸新田駅」徒歩5分・「みのり台駅」徒歩6分

所在地 千葉県松戸市松戸新田430-6

土地 (用途地域)第1種住居地域 / (土地権利)所有権 / (建ぺい率)60% / (容積率)200%

(持分)4600/384000 / (敷地面積)457.44 m<sup>2</sup> / (都市計画)市街化区域

建物 (専有部分)壁芯46.07m<sup>2</sup>(13.93坪) / (バルコニー面積)5.40m<sup>2</sup>

(構造・規模)鉄筋コンクリート造6階建6階部分 / (総戸数)24戸

(築年月)昭和49年10月 / (間取)1LDK / (方位)南東

(施工会社)島藤建設(株) / (分譲会社)渡辺建設

(管理会社)自主管理 / (管理形態)自主管理

(管理方式)自主管理 / (管理費)18,000円 / 月(修繕積立費)なし / 月

設備 公営水道 / 都市ガス / 本下水 / (エレベーター)有

(駐車場)なし / (ペット飼育)不可

引渡 (現況)空室 / (引渡し)相談

備考

# 最上階！ 徒歩圏内に生活利便施設あります！

京成松戸線「松戸新田駅」徒歩 **5** 分・「みのり台駅」徒歩 **6** 分

## 通勤通学にも便利な立地です！



○ information ○

- 寒風台小学校 (約822m)
- 第六中学校 (約1056m)
- 八景台保育園 (約649m)
- フーズマーケットセレクション (約210m)
- グリーンマークシティ (約489m)
- マツモトキヨシ (約76m)
- DCM (約206m)
- 業務スーパー (約534m)
- ファミリーマート (約334m)
- 稔台齊藤クリニック (約228m)
- 松戸運動公園 (約824m)

— 担当者コメント —

2駅利用可能！京成松戸線「松戸新田駅」徒歩5分・「みのり台駅」徒歩6分で通勤通学も便利です。是非お気軽にご内見下さい。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



# CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4  
定休日：毎週水曜日

担当：渡貫 勇児  
TEL.070-8847-4407 【取引態様：専任】

watanuki@c21minori.co.jp

NO277