

# 六高台8丁目 戸建

《松戸市六高台8丁目 中古戸建》

京成松戸線「元山駅」徒歩16分

京成松戸線「元山駅」徒歩16分、東武野田線「六実駅」徒歩25分

- ★静かに暮らせる閑静な住宅街
- ★生活を彩る施設が徒歩圏内、お買い物に便利な立地
- ★豊富な収納で、床下収納も有
- ★1階・2階共にトイレとお風呂があるので二世帯でもお使い頂けます。
- ★室内丁寧にお使いです。

リフォーム歴有   
 トイレ交換  
 たたみ交換  
 クロス張替(一部)



## 【物件概要】

- 所在地／千葉県松戸市六高台8丁目
- 交通／京成松戸線「元山駅」徒歩16分  
東武野田線「六実駅」徒歩25分
- 土地面積／公簿120.57㎡(約36.47坪)
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／60% ●容積率／150%
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 接道／西側約6.0m公道
- 建物面積／1階 56.31㎡ 2階 51.34㎡  
合計107.65㎡(32.56坪)
- 間取り／5DK(4LDKに変更可能)
- 築年月／平成7年3月築
- 構造／木造スレート葺2階建
- 現況／居住中 ●引渡し／相談
- 設備／公営水道・都市ガス・本下水
- 駐車場／1台
- 備考／・現況有姿  
・契約不適合免責

1,580 万円 

(非課税)

## － Life information －

- 六実第三小学校 約490m(徒歩6分)
- 六実中学校 約1520m(徒歩19分)
- こころこの森保育園 約190m(徒歩3分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

- プラッツ五香 約260m(徒歩4分)
- マツモトキヨシ 約75m(徒歩1分)
- ヨークフーズ 約525m(徒歩7分)

- セブンイレブン 約340m(徒歩5分)
- 六高台郵便局 約375m(徒歩5分)
- 五香病院 約635m(徒歩8分)



**CENTURY 21** みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
 FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4  
 定休日：毎週水曜日

担当：千葉 秀幸  
 TEL.070-8847-4409 【取引態様：専任】

chiba-h@c21minori.co.jp

NO.281