

# 八ヶ崎2丁目 戸建

《松戸市八ヶ崎 中古戸建》  
常磐緩行線、武蔵野線「新松戸駅」徒歩18分

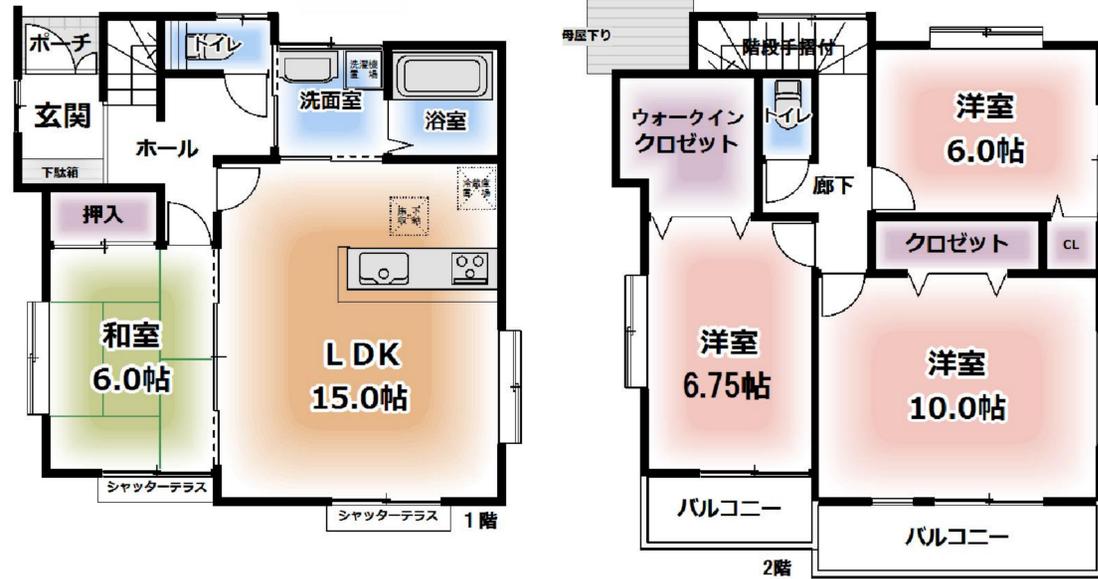
- ★広々公道に面した角地
- ★南西向きで陽あたり、通風良好
- ★大型複合施設テラスモール松戸まで約100mの立地
- ★けやき通りが目の前でお散歩にも最適
- ★令和7年外壁塗装済

2,999万円

(非課税)

### 【物件概要】

- 所在地／千葉県松戸市八ヶ崎二丁目
- 交通／常磐緩行線「新松戸駅」徒歩18分
- 土地面積／公簿100.21㎡(約30.31坪)
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／準工業地域
- 建ぺい率／60% ●容積率／200%
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 接道／北西側4.5m公道、北東18m公道
- 建物面積／1階 53.41㎡ 2階 53.41㎡  
合計106.82㎡(32.31坪)
- 間取り／4LDK
- 築年月／2003年7月築
- 構造／木造スレート葺2階建
- 現況／居住中 ●引渡し／相談
- 設備／公営水道・都市ガス・本下水
- 駐車場／1台
- 備考／・現況有姿



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### － Life information －

- |                       |                           |                       |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| ●八ヶ崎第二小学校 約685m(徒歩9分) | ●テラスモール 約100m(徒歩2分)       | ●松戸小金原郵便局 約610m(徒歩8分) |
| ●第三中学校 約1660m(徒歩21分)  | ●クリエイイトエス・ディー 約395m(徒歩5分) | ●ファミリーマート 約630m(徒歩8分) |
| ●八照幼稚園 約560m(徒歩7分)    | ●市立コアラ保育園 約785m(徒歩10分)    | ●八光台公園 約320m(徒歩4分)    |



**CENTURY 21** みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335  
〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4  
定休日：毎週水曜日

担当：千葉 秀幸  
TEL.070-8847-4409 【取引態様：専任】  
chiba-h@c21minori.co.jp

NO.274