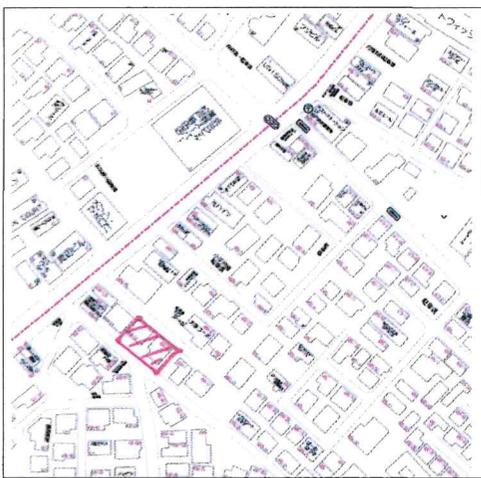
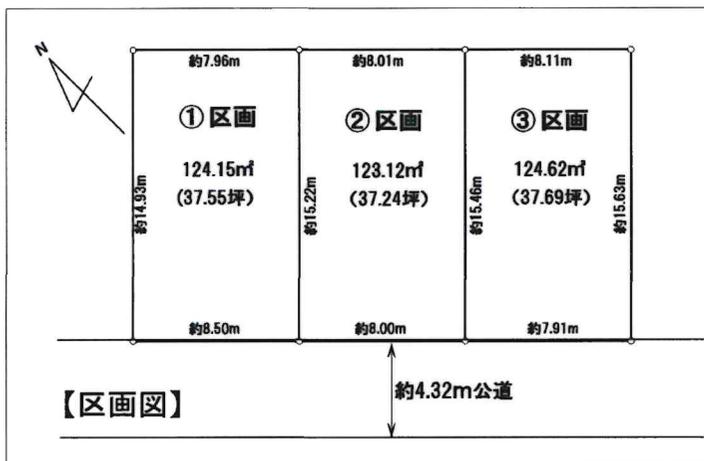


# 松戸新田新築分譲住宅〈〈全3棟〉〉

京成松戸線「松戸新田」駅徒歩 **4** 分

- 所在地:千葉県松戸市松戸新田490-54、-55の各一部
- 交通:京成松戸線「松戸新田」駅徒歩4分
- 土地権利:所有権 ●地目:宅地
- 都市計画:市街化区域
- 用途地域:第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率:50% ●容積率:100%
- 接道:南西約4.32m公道
- 土地面積:123.12㎡~124.62㎡
- 建物面積:100.20㎡~101.85㎡
- 建物構造:木造2階建て
- 間取り:4LDK
- 現況:建築中
- 完成日:令和8年8月
- 引渡し:相談
- 設備:公営水道、都市ガス、本下水
- 備考:



カーナビの設定は「松戸市松戸新田490-54付近」

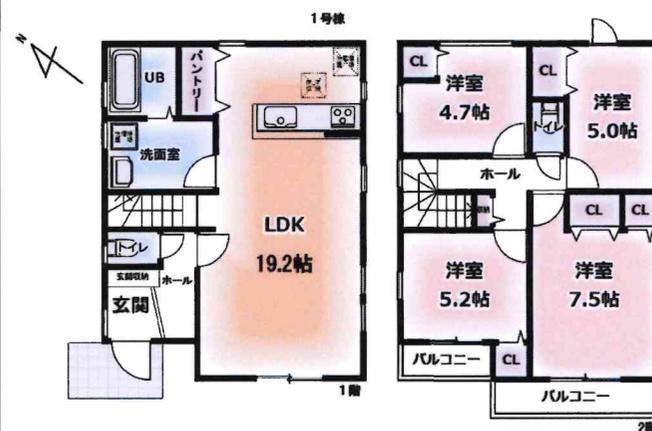
## ◇ ライフインフォメーション ◇

- 松ヶ丘小学校..... 約680m(9分)
- 第六中学校..... 約1480m(19分)
- みやこ幼稚園..... 約555m(7分)
- グリーンマークシティ..... 約795m(10分)
- フーズマーケットセレクト..... 約450m(6分)
- DCM..... 約865m(11分)
- 業務スーパー..... 約120m(2分)
- マツモトキヨシ..... 約790m(10分)
- ファミリーマート..... 約330m(徒歩5分)
- 京葉銀行..... 約270m(徒歩4分)
- 北仲町公園..... 約96m(徒歩2分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 土地面積:124.15㎡(37.55坪)  
建物面積:100.20㎡(30.30坪)

価格 **5,599万円** (税込) **カースペース 2台分**



■建築確認番号 第25UDI1W建13534号



**CENTURY 21** みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田426-4  
定休日:毎週水曜日

担当:千葉 秀幸  
TEL.070-8847-4409 【取引態様:専任】

chiba-h@c21minori.co.jp

## 2号棟

土地面積: 123.12㎡ (37.24)  
建物面積: 100.20㎡ (30.30坪)

価格

5,599 万円 (税込)

カースペース  
2台分

2号棟



■ 建築確認番号 第25UDI1W建13535号

## 3号棟

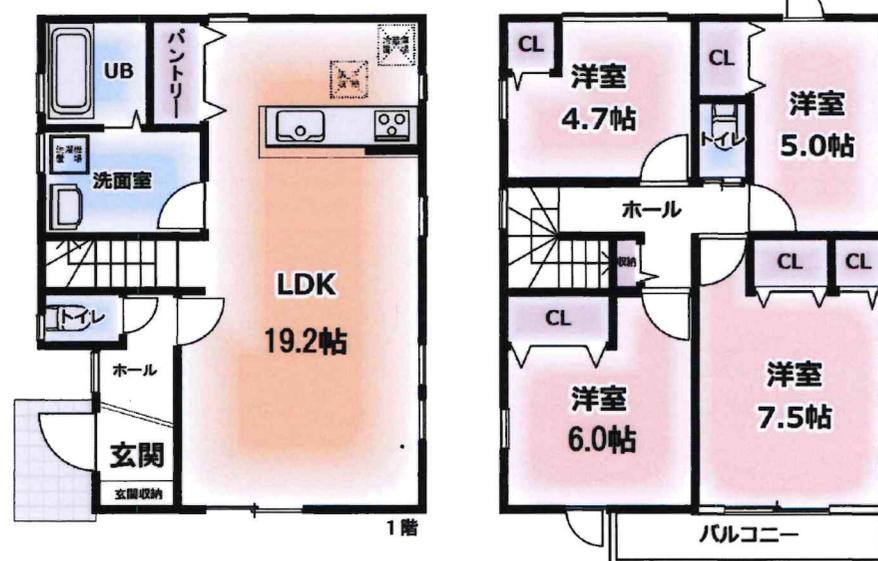
土地面積: 124.62㎡ (37.69坪)  
建物面積: 101.85㎡ (30.80坪)

価格

5,599 万円 (税込)

カースペース  
2台分

3号棟



■ 建築確認番号 第25UDI1W建13536号



**CENTURY 21**

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー-21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4  
定休日: 毎週水曜日

担当: 千葉 秀幸

TEL.070-8847-4409 【取引態様: 専任】

chiba-h@c21minori.co.jp