

牧の原団地8号棟2階 角部屋

JR武蔵野線「新八柱」駅バス11分「牧の原団地」停歩2分
京成松戸線「五香」駅徒歩16分

室内リノベーション中

令和8年3月末完工予定

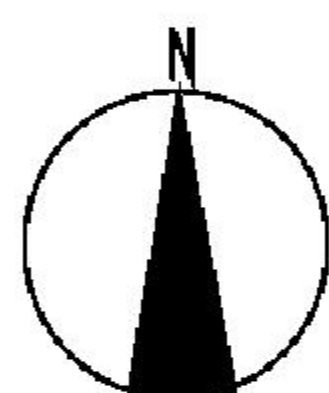
- 一部給排水管交換■キッチン交換
- 浴室交換■給湯器交換
- 洗面台交換■トイレ交換
- たたみ替え■クロス張替え



間取り
専有面積

2LDK

48.85㎡



価格

790

万円
(非課税)

【物件概要】

- 交通：京成松戸線「五香駅」徒歩16分
- 所在地：千葉県松戸市牧の原2-53牧の原公園住宅2街区8号棟
- 土地権利：所有権
- 共有持分：2304840分の5494
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 都市計画：市街化区域
- 専用部分：壁芯 48.85㎡ (14.77坪)
- バルコニー：5.94㎡
- 構造：鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 間取り：2LDK ■方位：南
- 築年月：昭和50年7月
- 分譲会社：住宅・都市整備公団
- 管理会社：日本総合住生活株式会社
- 管理方式：一部委託 日勤
- 管理費・組合費：7,300円/月
- 積立金：9,000円/月
- 設備：公営水道、都市ガス、本下水
- エレベーター：なし
- 駐車場：空有（要確認） 5,000円/月
- 現況：空室
- 引渡し：令和8年3月末
- 備考：・ペット不可

～ ライフインフォメーション ～

- | | |
|----------|---------|
| 牧野原小学校 | (約950m) |
| 牧野原中学校 | (約580m) |
| 牧の原梅檀幼稚園 | (約600m) |
| 牧の原保育所 | (約710m) |
| マルエツ | (約715m) |
| ウエルシア | (約600m) |
| ファミリーマート | (約400m) |
| ユニディ | (約910m) |
| 牧の原病院 | (約400m) |
| アジサイ公園 | (約56m) |

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



CENTURY 21 みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：千葉 秀幸
TEL.070-8847-4409 【取引態様：売主】
chiba-h@c21minori.co.jp