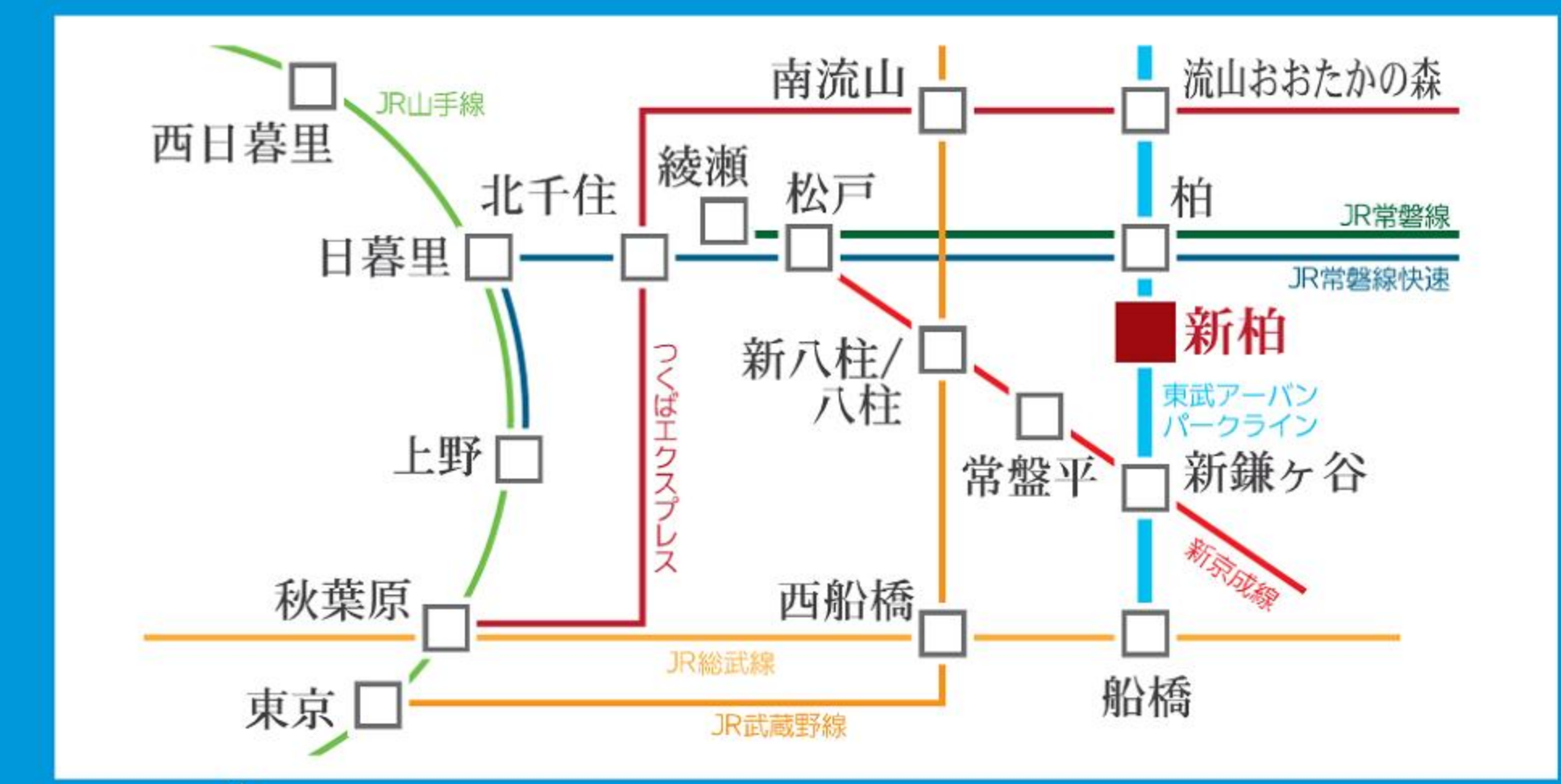


祝完成
新築分譲住宅 全3棟
今回販売3棟

FiT 柏市東中新宿1期

東武アーバンパークライン
「新柏」駅徒歩14分

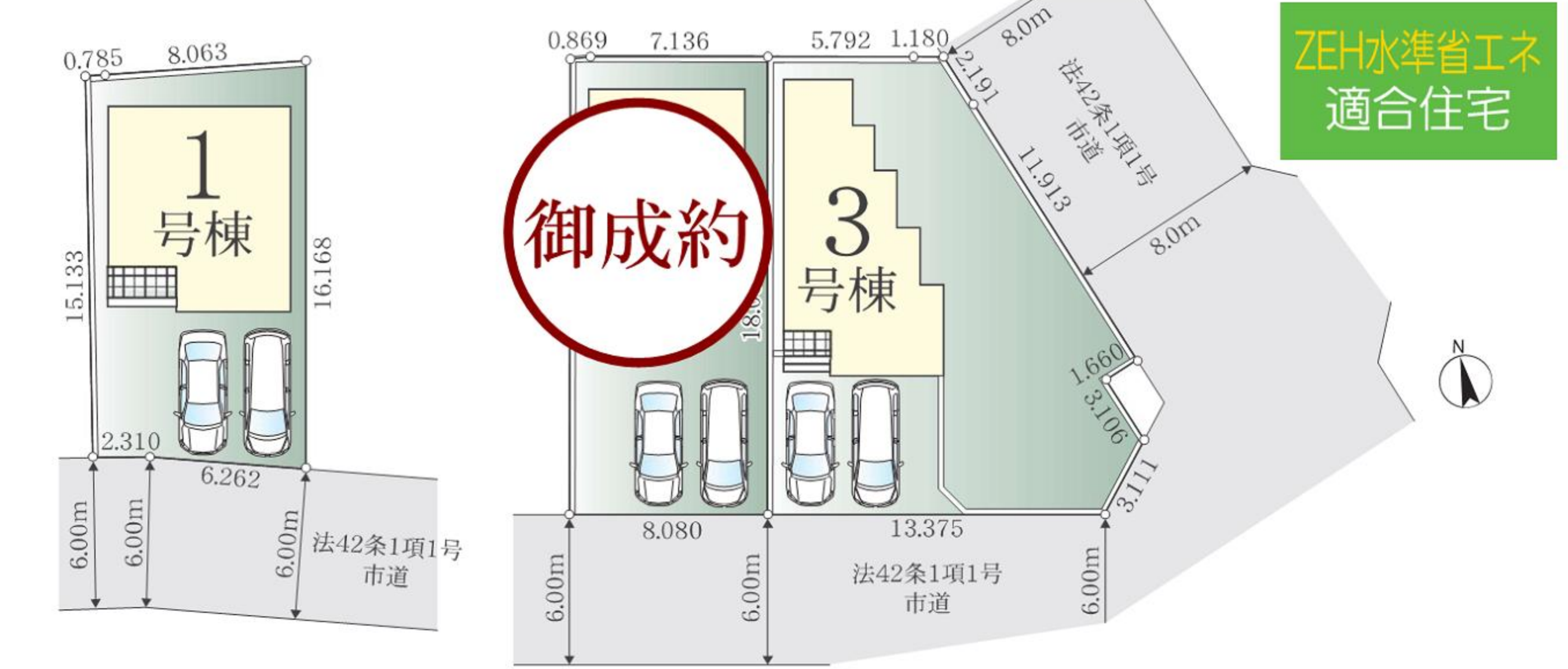


「新柏」駅～「東京」駅まで45分
(東武アーバンパークライン、JR常磐線(上野東京ライン)利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力：千葉県柏市東中新宿4-5-7付近
学区：光ヶ丘小学校・光ヶ丘中学校
光ヶ丘小学校 850m
光ヶ丘中学校 500m
東中新宿保育園 270m
光ヶ丘病院 800m
ビッグ・エー柏光ヶ丘団地店 750m
セブイレブン麗澤大学前店 650m

閑静な住宅街の整った3区画



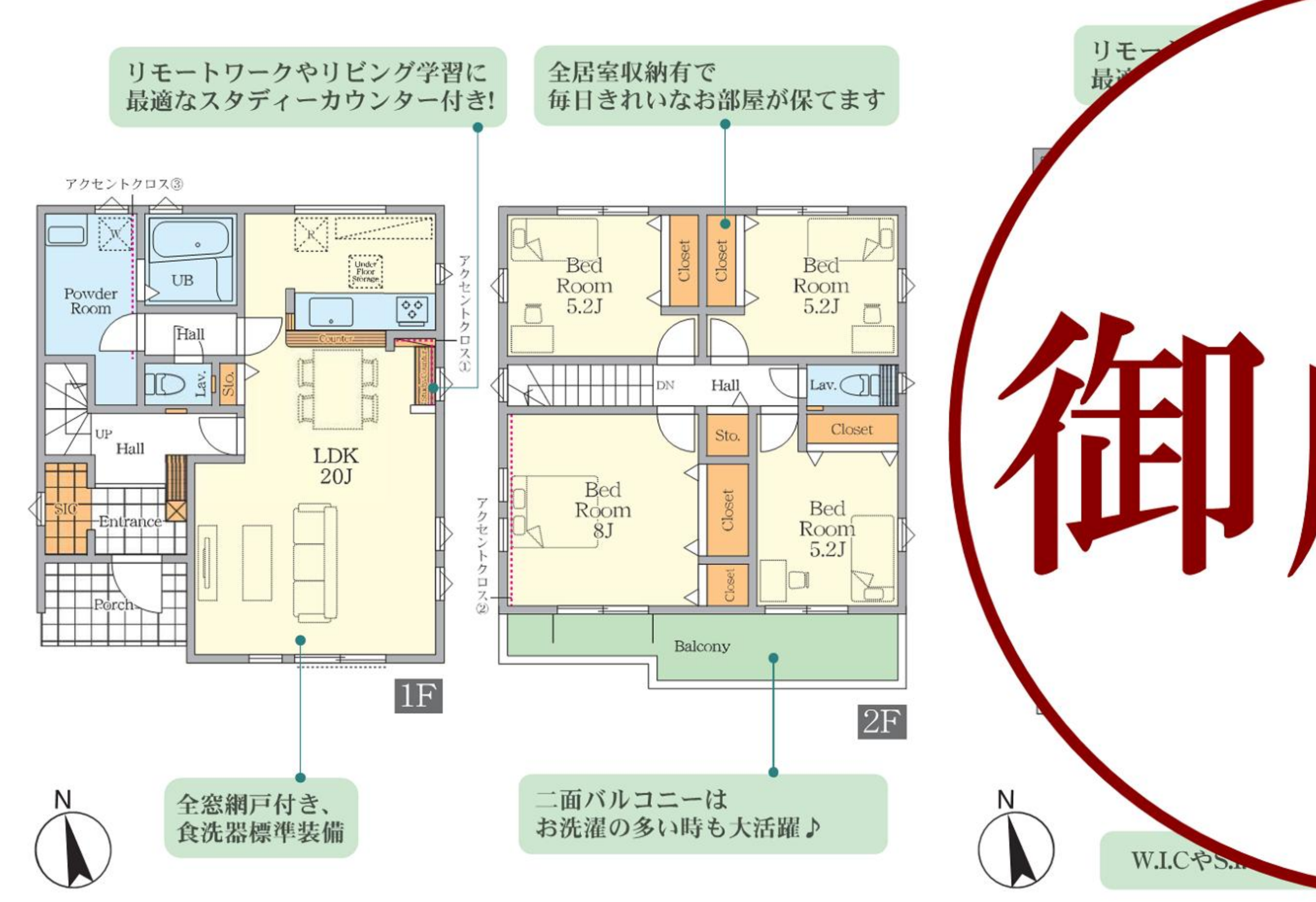
御成約

アクセントカラー(スマート)
アクセントクロス(キッチン) アクセントクロス(寝室) アクセントクロス(洗面)

アクセントカラー(カーム)
アクセントクロス(キッチン) アクセントクロス(寝室) アクセントクロス(洗面)

1号棟
4LDK + SIC
■土地面積/135.33㎡
■建物面積/107.64㎡
■1階面積/54.65㎡
■2階面積/52.99㎡
■建築確認番号 第25UD11W建00398号 (令和7年4月25日)

4,299万円 (税込)



<物件概要> ●所在地/千葉県柏市東中新宿4丁目213番10、13、14、4(持ち分10分の1ずつ) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北東側幅員約8.0m、南西側幅員約6.0m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成工事規制区域 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透マス ●現況/完成 ●完成日/2025年10月 ●引渡日/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

- 24H 24時間換気
- 浴室乾燥機
- 一坪UB
- 全居室フローゼット
- ウォシュレット
- シャッター
- 浄水器
- 在来工法
- ハンドシャワー付き洗面台
- ビルトイン食洗器
- 床下収納
- TVモニター付インターフォン
- 手すり付き階段
- 玄関ミラー

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能
★★★★☆

断熱性能
1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
なし

第三者評価 BELS
FIT柏市東中新宿1期1号棟
評価日 2025年4月22日
※特定の住戸の性能をしめすものではありません。

建物は
オリジナルプラン

安心の
売主自社施工

建物保証
10年
地盤保証



※パースはイメージ図です。
現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

3号棟
4LDK + W.I.C
■土地面積/215.27㎡
■建物面積/109.55㎡
■1階面積/54.90㎡
■2階面積/54.65㎡
■建築確認番号 第25UD11W建00400号 (令和7年4月24日)

4,899万円 (税込)



<物件概要> ●所在地/千葉県柏市東中新宿4丁目213番10、13、14、4(持ち分10分の1ずつ) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北東側幅員約8.0m、南西側幅員約6.0m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成工事規制区域 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透マス ●現況/完成 ●完成日/2025年10月 ●引渡日/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

御成約