

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

松戸市
稔台13期

建築条件付売地 全1区画

陽光溢れる南東公道面



建物最長
35年
保証

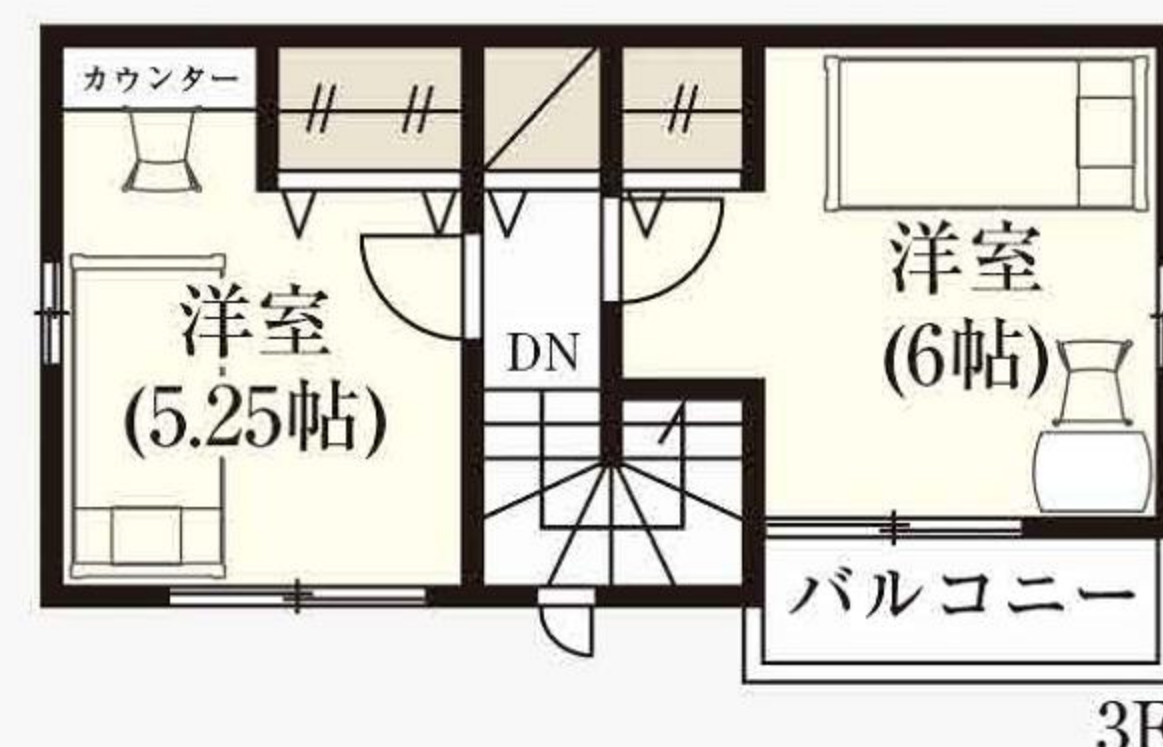
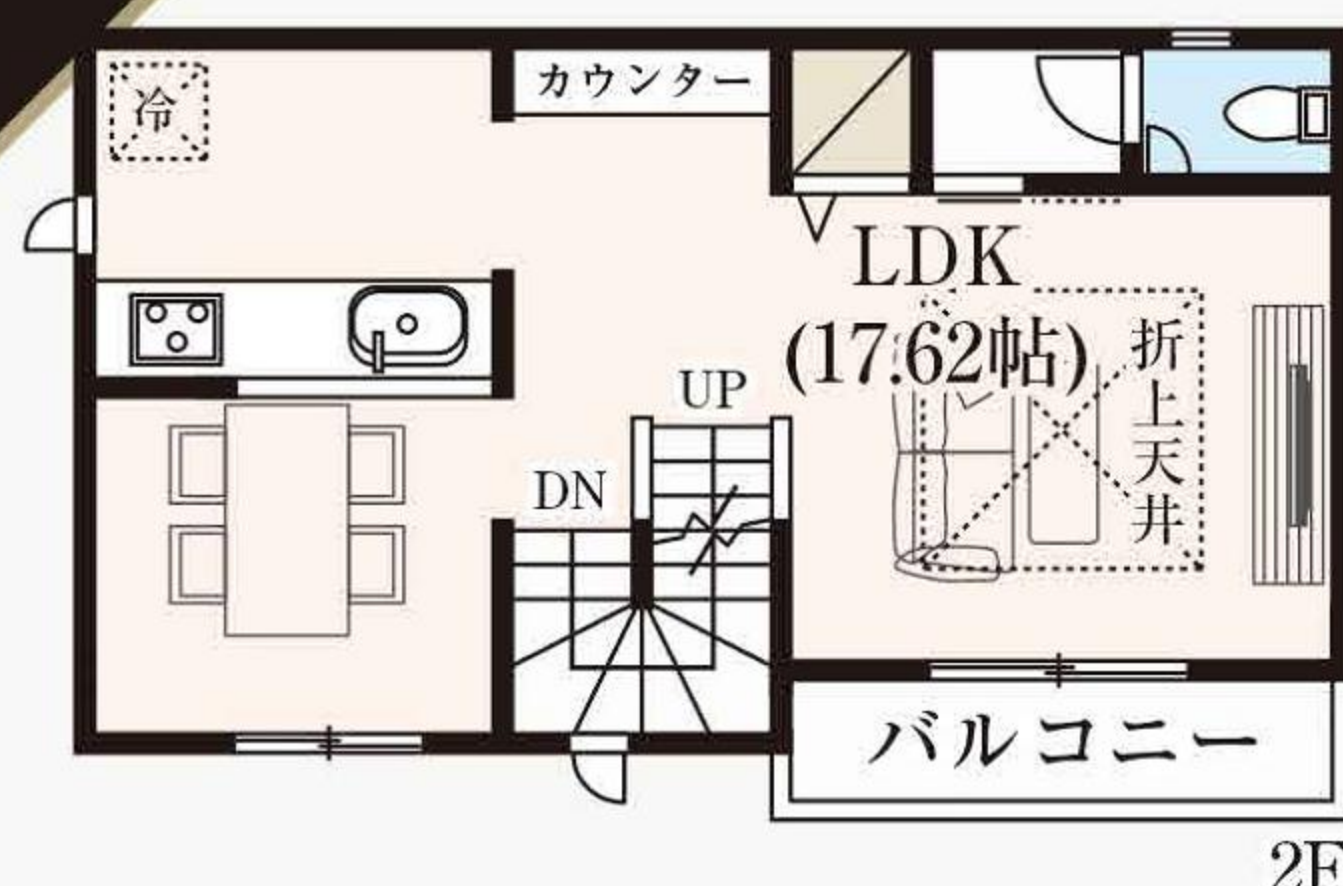
地盤
20年
保証

コンビニまで
徒歩3分

※施工例

LIFE INFORMATION

- 稔台小学校 徒歩15分(約1,200m)
- 河原塚中学校 徒歩25分(約2,000m)
- みのり台エンゼル保育園 徒歩9分(約700m)
- みやこ幼稚園 徒歩10分(約750m)
- セブンイレブン 徒歩3分(約240m)
- 業務スーパー 徒歩6分(約450m)
- TAIRAYA 徒歩9分(約700m)
- ヤックスドラッグ 徒歩12分(約900m)
- 松戸仲井郵便局 徒歩5分(約350m)
- 北仲町公園 徒歩7分(約550m)



参考プラン

3LDK+WIC

- 敷地面積 / 71.65㎡(21.67坪)
- 建物面積 / 103.08㎡(31.18坪)
- ※車庫部分12.42㎡含

ビルトイン
車庫

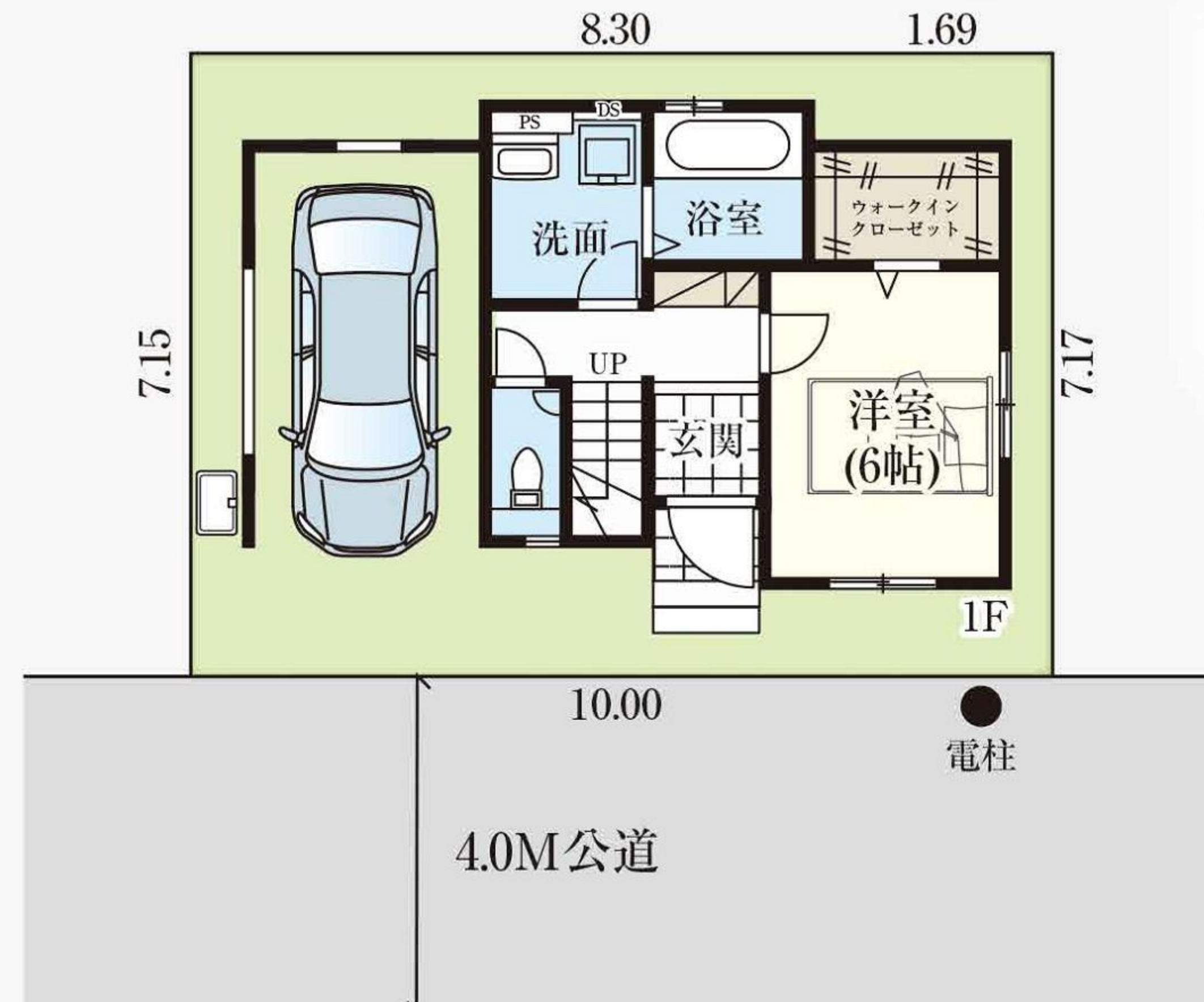
LDK
17.62帖

大容量
ウォークインクローゼット

カラーセレクト可能
2026年1月末契約分まで

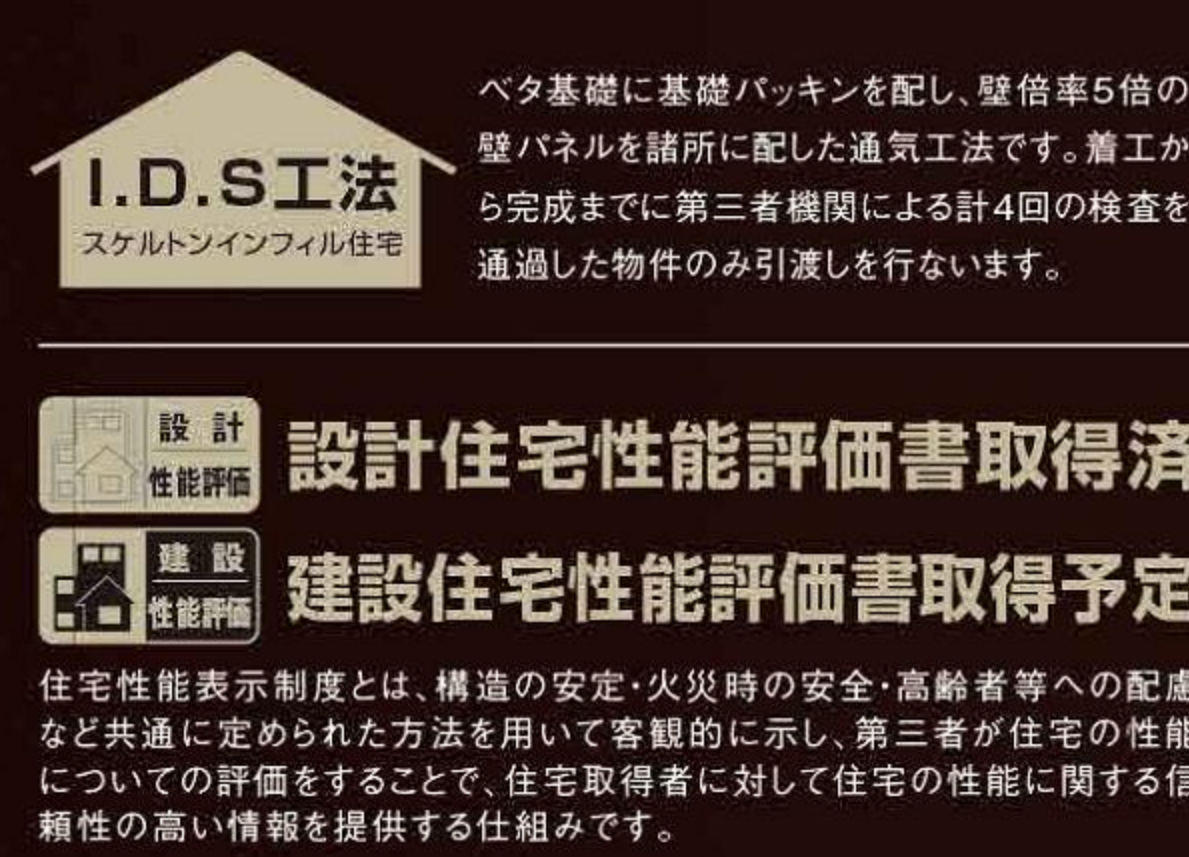
京成電鉄松戸線
「みのり台」駅

徒歩 **8分**



土地
価格 **2,390** 万円

⊕ 建物
価格 **1,800** 万円 (税込)
⊖ 総額 **4,190** 万円 (税込)



□所在地 / 松戸市稔台8丁目3番17 □交通 / 京成電鉄松戸線「みのり台」駅徒歩8分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 原野 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □接道 / 南東側4.01m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水 □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社が指定する建築会社と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業 / 千葉県知事(9)第8884号 建設業 / 千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：千葉 秀幸

TEL.070-8847-4409 【取引態様：専任】

chiba-h@c21minori.co.jp