

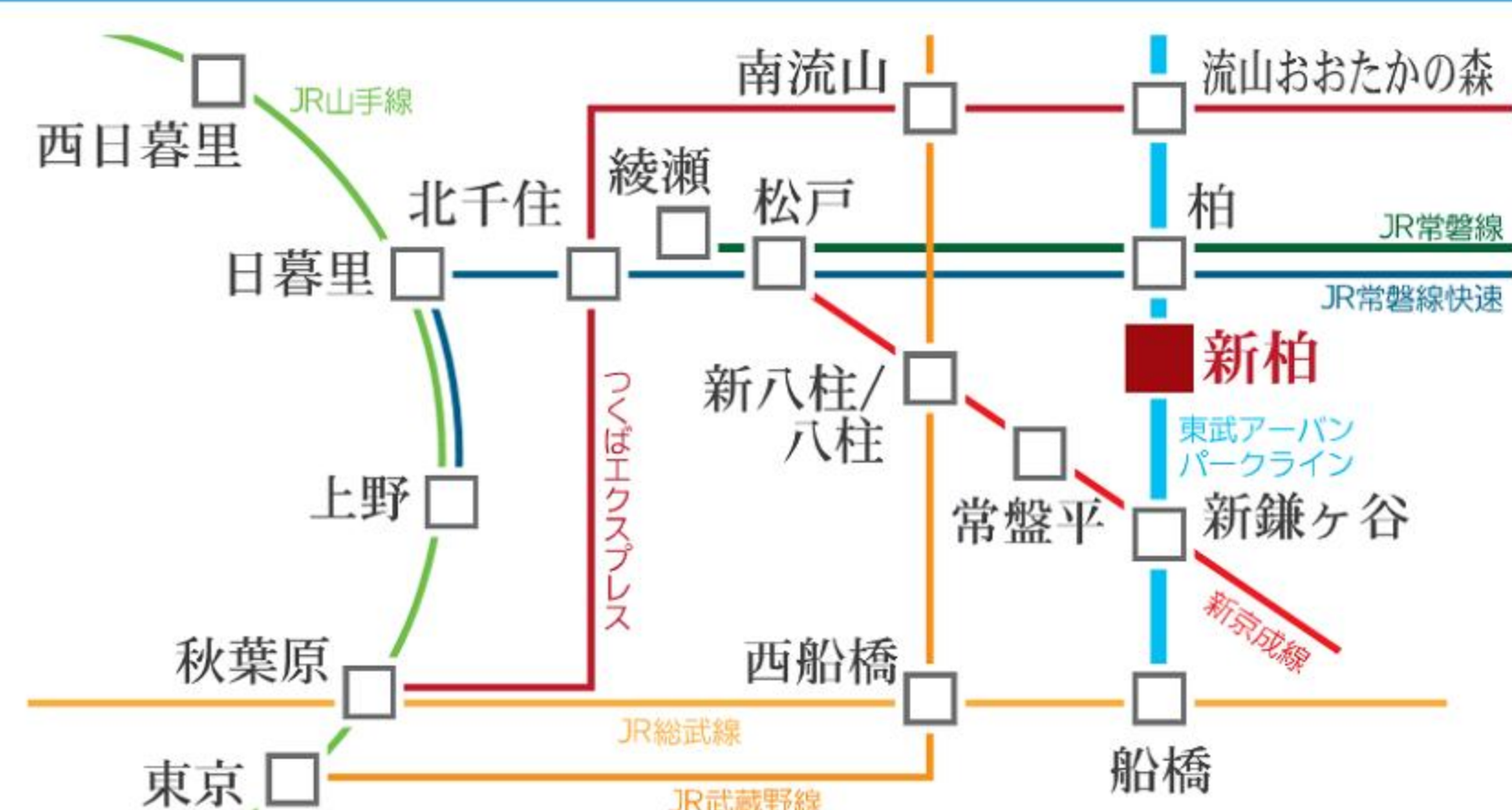
祝
完成

新築分譲住宅 全3棟
今回販売3棟

FiT

柏市東中新宿1期

東武アーバンパークライン
「新柏」駅徒歩 **14分**



「新柏」駅～「東京」駅まで**45分**
(東武アーバンパークライン、JR常磐線(上野東京ライン)利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力：千葉県柏市東中新宿4-5-7付近

学区：光ヶ丘小学校・光ヶ丘中学校

光ヶ丘小学校 850m 光ヶ丘病院 800m
光ヶ丘中学校 500m ビッグ・エー柏光ヶ丘団地店... 750m
東中新宿保育園 270m セブンイレブン麗澤大学前店... 650m

閑静な住宅街の整った3区画



ZEH水準省エネ
適合住宅

御成約



パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

1号棟 ■土地面積/135.33㎡ ■建物面積/107.64㎡ ■1階面積/54.65㎡ ■2階面積/52.99㎡ ■建築確認番号 第25UD11W建00398号 (令和7年4月25日)

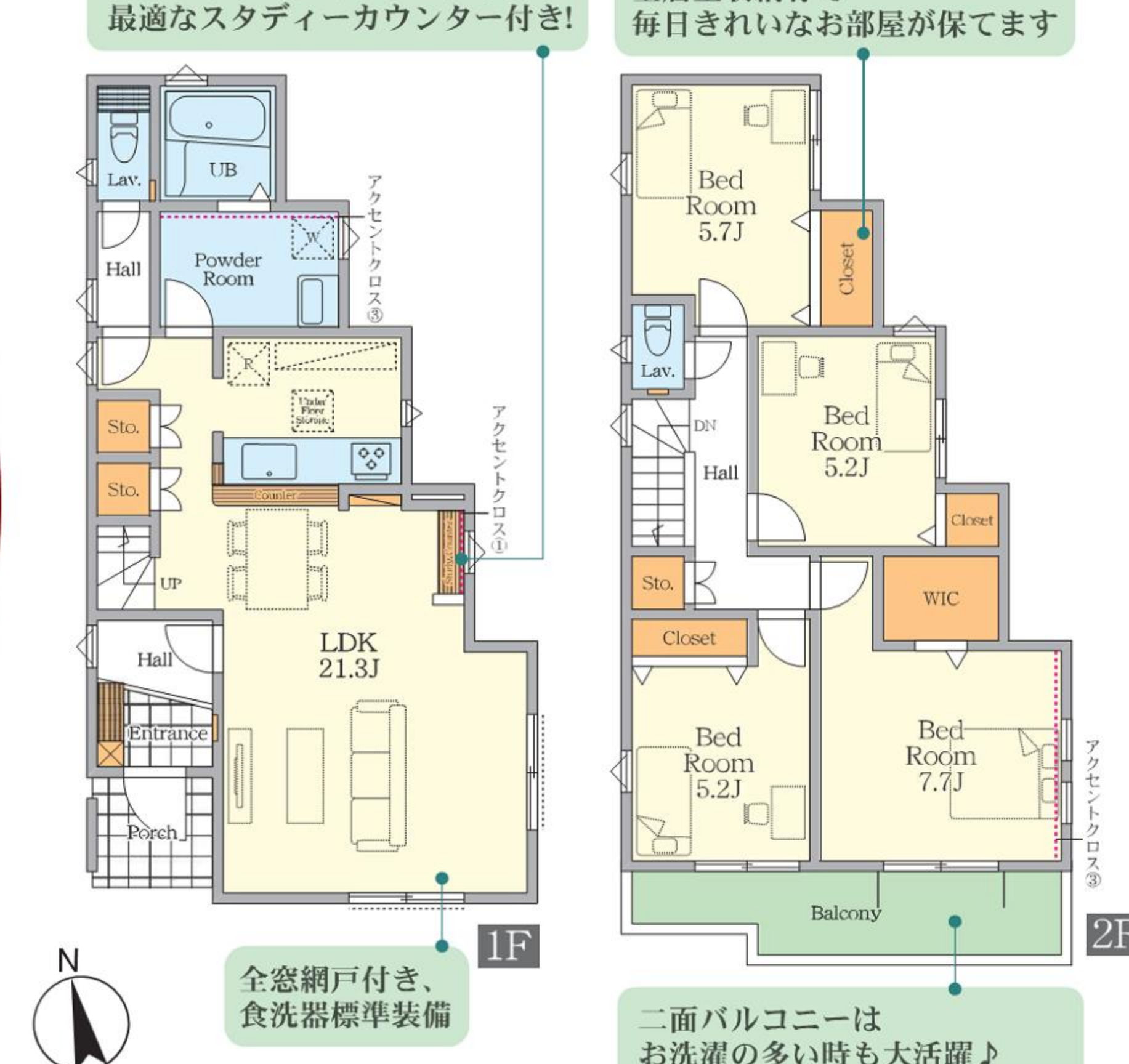
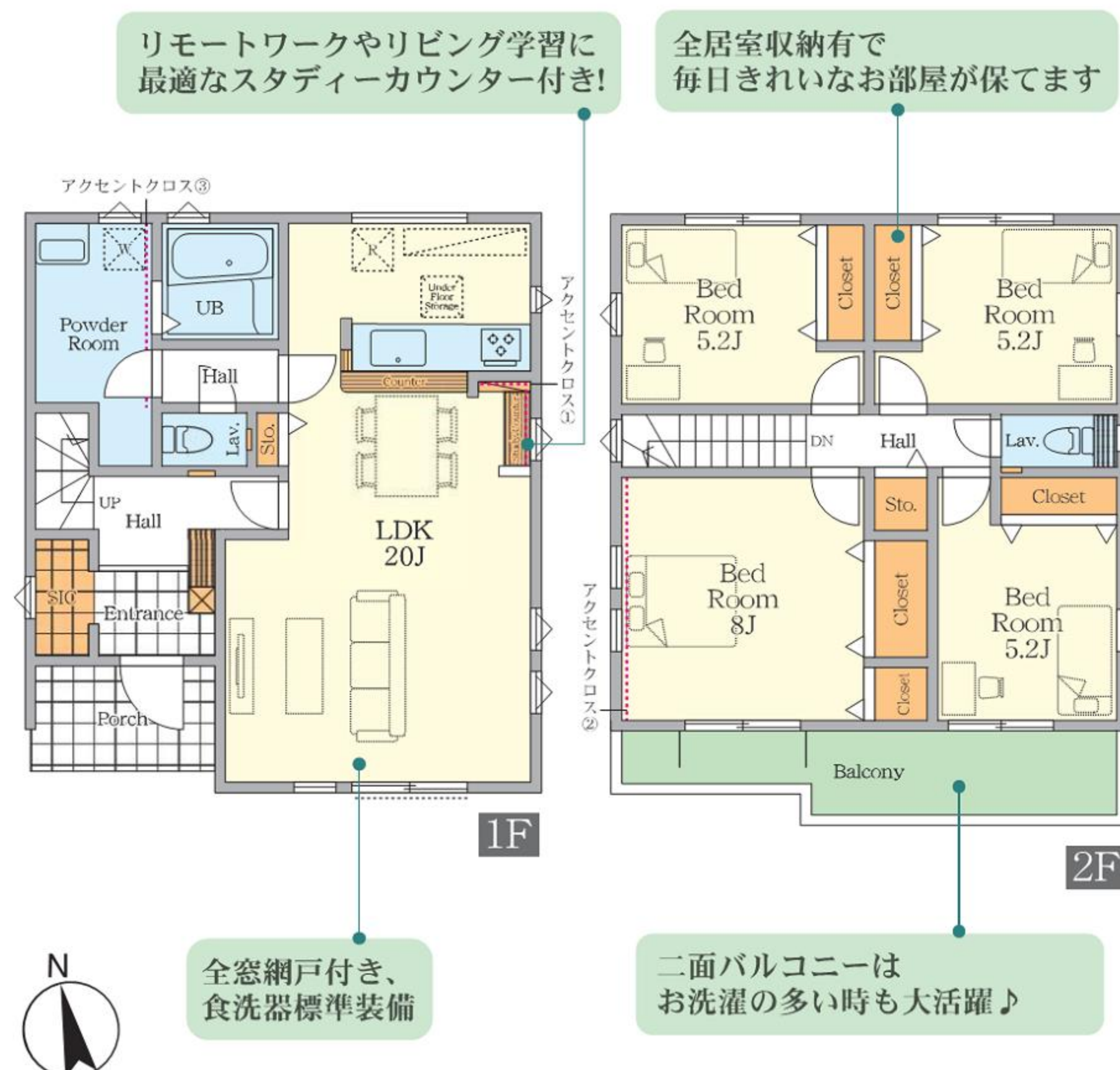
4,499万円 (税込)

2号棟 ■土地面積/145.02㎡ ■建物面積/108.89㎡ ■1階面積/56.72㎡ ■2階面積/52.17㎡ ■建築確認番号 第25UD11W建00399号 (令和7年4月25日)

3号棟 ■土地面積/215.27㎡ ■建物面積/109.55㎡ ■1階面積/54.90㎡ ■2階面積/54.65㎡ ■建築確認番号 第25UD11W建00400号 (令和7年4月24日)

5,099万円 (税込)

御成約



<物件概要> ●所在地/千葉県柏市東中新宿4丁目213番10、13、14、4(持ち分10分の1ずつ) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北東側幅員約8.0m、南西側幅員約6.0m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成工事規制区域 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透マス ●現況/完成 ●完成日 /2025年10月 ●引渡日/相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり



建物は
オリジナルプラン

安心の
売主自社施工

建物保証
地盤保証 **10**年

フラット35S
利用可能

くらしあんしん24
24時間365日駆け付け
サービス付き(2年限定)



CENTURY 21 みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335
〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：千葉 秀幸
TEL.070-8847-4409 【取引態様：媒介】
chiba-h@c21minori.co.jp