

中古マンション

松戸グリーンハイツ510号

価格 880 万円 (税込)



交通 新京成線「上本郷駅」徒歩4分

所在地 千葉県松戸市松戸新田500番8

土地 (用途地域)第一種低層住居専用地域/(土地権利)旧法地上権

建物 (専用部分)壁芯38.48㎡(11.64坪)/バルコニー5.34㎡(1.61坪)

(構造・規模)鉄筋コンクリート造 7階建 5階部分

(築年月)昭和49年7月/(間取)1LDK/(方位)北東

(総戸数)128戸/(施工会社)株式会社鴻ノ池組東京支店

(管理会社)株式会社エコロ・クリエイト/(管理委託)全部委託

(管理方式)日勤/(管理費)10,110円/月/(組合費)500円

(地代)2,798円/月/(修繕積立費)8,150円/月/(合計)21,558円/月

設備 公営水道/都市ガス/本下水/(エレベーター)有/(駐車場)空無

(現況)賃貸中/(引渡し)相談

その他 ※契約不適合責任免責

※地上権(旧法)残存期間2033年4月まで

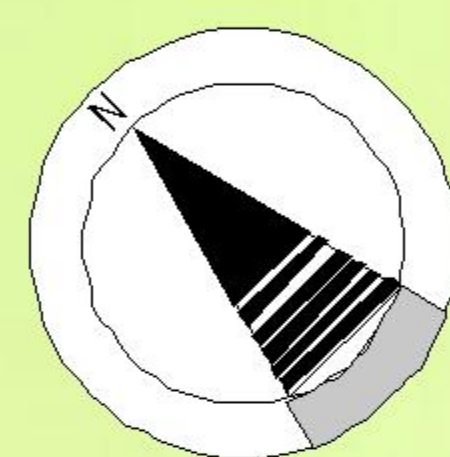
上本郷駅 徒歩4分

総戸数128戸
大規模マンション

☆現在賃貸中 オーナーチェンジ

〈表面利回り: 10.63 % 〉 年間収入 936,000円

月78,000円×12=936,000円



※フルリノベーション
2024年5月末 完成済

information

松ヶ丘小学校	(430m)
第六中学校	(1700m)
松戸仲井町郵便局	(180m)
みやこ幼稚園	(340m)
市立松ヶ丘保育園	(640m)
市立図書館分館	(410m)
マルエツ上本郷店	(210m)
業務スーパー	(210m)
北仲町公園	(100m)
ヤックスドラッグ上本郷店	(320m)
セブンイレブン上本郷駅前店	(360m)
東京ベイ信用金庫松戸支店	(180m)

※オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。

※利回りは(年間賃料収入)÷(物件価格)にて算出した
表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために
必要な費用の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって
確実に得られることを保証するものではありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

駅まで徒歩4分の好立地



CENTURY 21

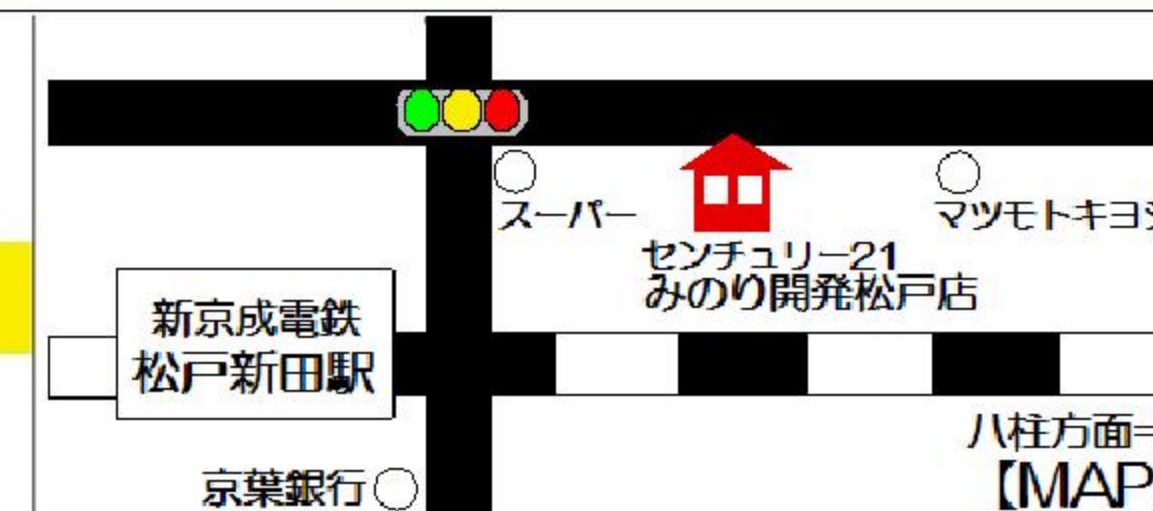
みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

<https://www.c21minori.co.jp>

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日: 毎週水曜日



【取引態様: 売主】