

最新設計にこだわって
GRAFARE
DESIGN

ZEH
最高等級取得
主要7項目
長期優良住宅
認定 2020

松戸市
高柳新田

新築一戸建 全1棟

東武アーバンパークライン

「高柳」駅徒歩21分

ecoで経済的なソーラーパネル搭載の次世代住宅
敷地47.5坪のゆとりある環境に優しい暮らしを楽しむ

敷地47.5坪のゆとり溢れる邸宅が誕生しました。前面にはカースペース並列2台分、南側には広いお庭を設けました。スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩6分圏内に揃う買物便利な住環境です。緑豊かなクリーンセンター公園まで2分と四季の移ろいも楽しめる良質なロケーション。

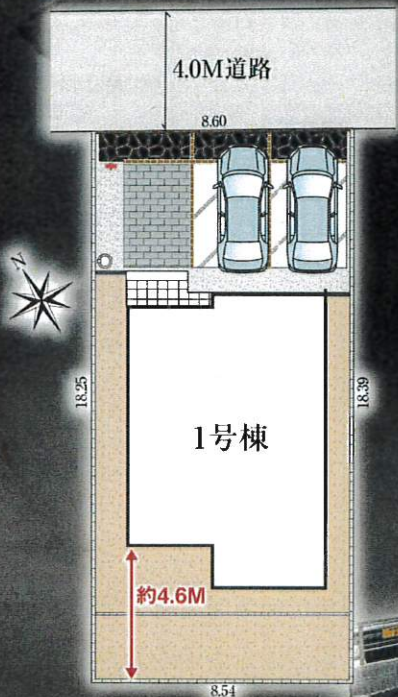
堂々完成!!
内覧可!!

太陽光発電
パネル設置
「ZEH」

生活環境
充実

敷地
47.5坪

※現地写真



販売価格 **3,790** (税込) 万円

所在地 千葉県松戸市高柳新田字人作39番8 交通 東武野田線「高柳」駅徒歩21分、又は自転車7分 土地権利 所有権 地目 山林 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 建物構造 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 完成 2025年8月 接道 北東側10m道路(法12条1項1号) 設備 公営水道、都市ガス、本下水 その他 電波障害等によるケーブルTV、其她アンテナの申込はお客様の負担となります。*電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書1を利用して頂きます。*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。*網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。*太陽光発電(IGNITUREソーラーフラットプラン)の契約が必要になります。(月額1,990円)

7項目の最高等級を取得します

80万円が補助されます!

減税特例 長期優良住宅 認定物件

省エネ BELS

省エネ GRAFARE ZEH

評価 住宅性能表示 W

優遇 【フラット35】S

耐震 耐震 耐震性が高い 地震に強い家

保証 地盤20年保証

保証 オープンサポート 35年保証

- LIFE INFORMATION
- 六実小学校.....徒歩14分(約1,120m)
 - 六実中学校.....徒歩18分(約1,440m)
 - 六高台保育園.....徒歩14分(約1,120m)
 - むつみ幼稚園.....徒歩16分(約1,280m)
 - ファミリーマート.....徒歩5分(約350m)
 - ベルクス.....徒歩6分(約450m)
 - サンドラッグ.....徒歩6分(約450m)
 - ヨークマート.....徒歩7分(約500m)
 - セレクション.....徒歩8分(約600m)
 - クリーンセンター公園.....徒歩2分(約120m)

二次元コードを読み込んでいただくと
地図情報をご覧頂けます!

ACCESS 松戸市高柳新田39-7付近



CENTURY 21 みのり開発 松戸店

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

担当：葛西 克哉
TEL.070-8847-4408 【取引態様：媒介】

kasai@c21minor.co.jp

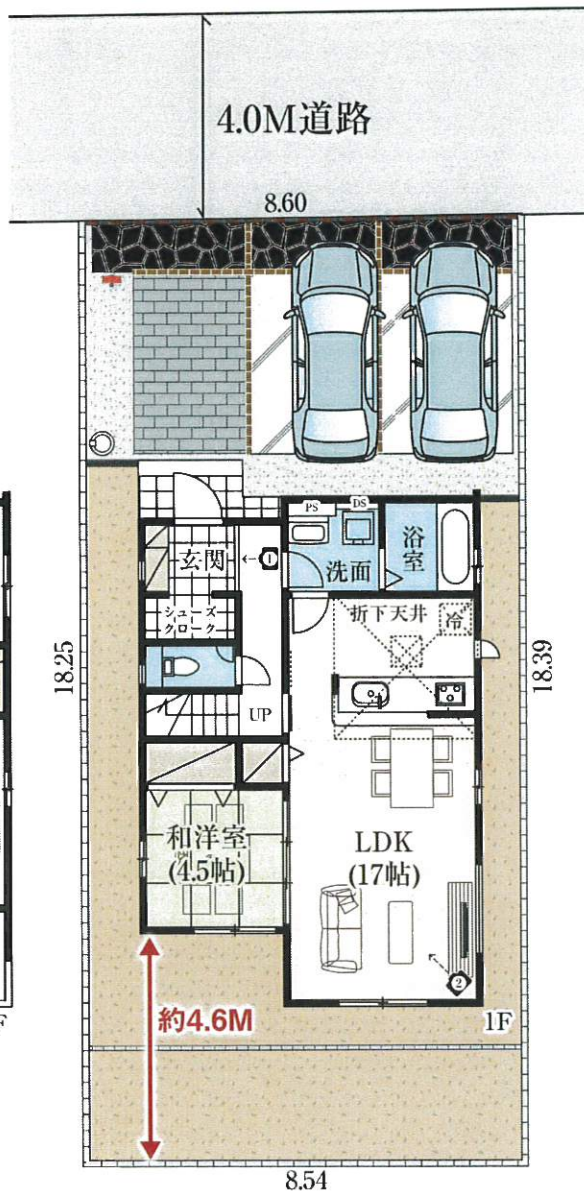
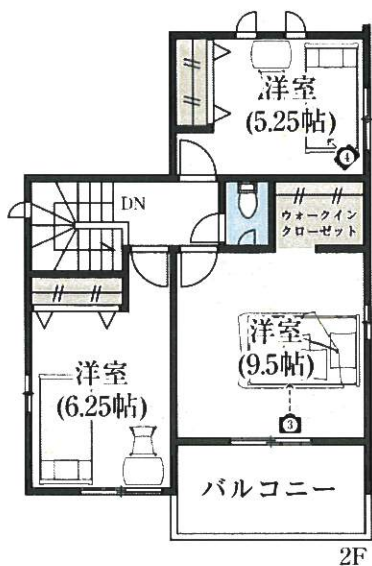
間取図 4LDK + WIC + SC

- 敷地面積 / 157.18㎡(47.54坪)
- 建物面積 / 103.50㎡(31.30坪)
※インナーバルコニー3.32㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-05473-1号

WIC付
主寝室8帖

ワイド
バルコニー

シューズ
クローク



◎ ---> 室内パースのカメラアングル



販売価格 ~~3,990~~ (税込) 万円

販売価格 **3,790** (税込) 万円

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。