

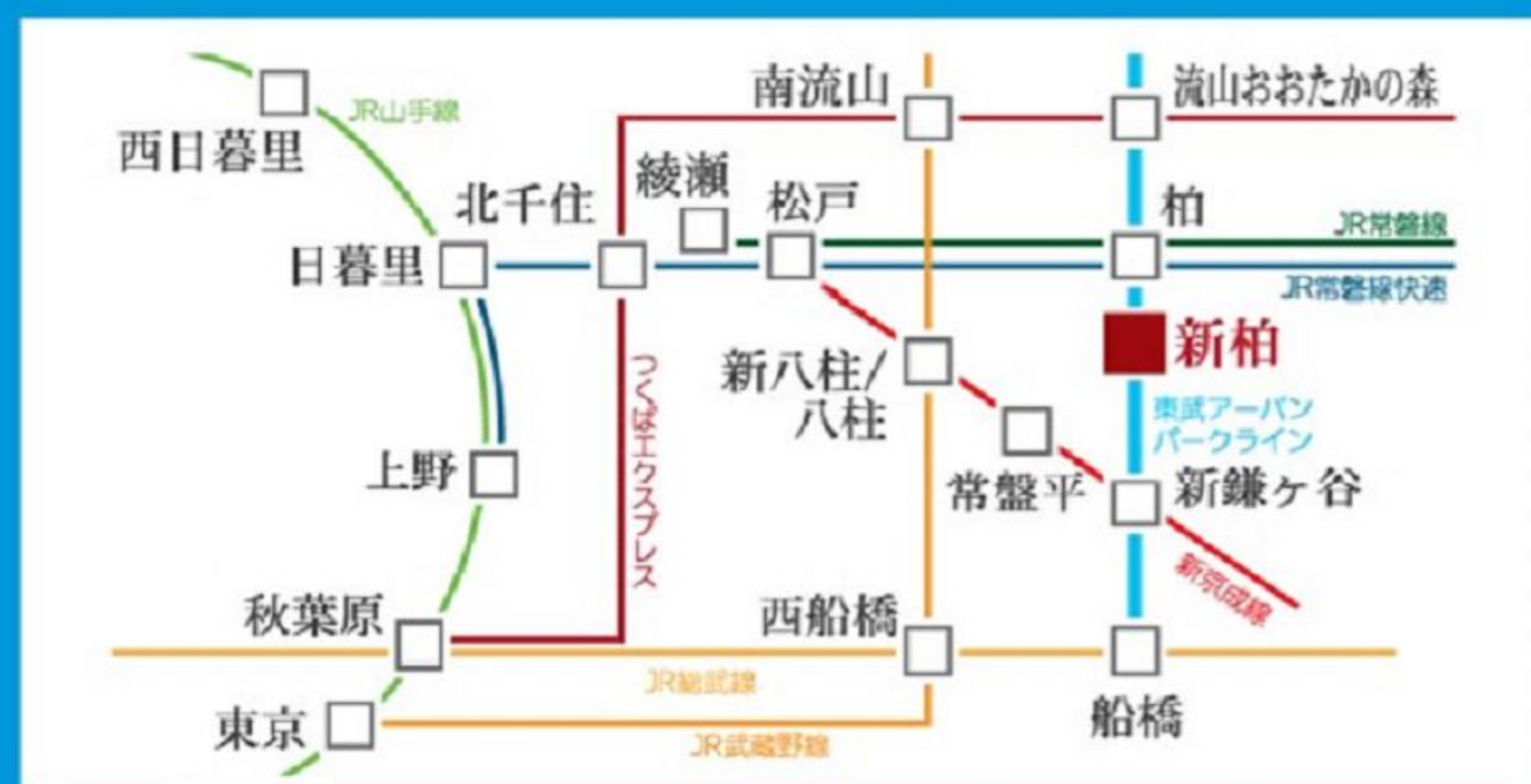
祝
完成

新築分譲住宅 全3棟
今回販売3棟

FiT

柏市東中新宿1期

東武アーバンパークライン
「新柏」駅 徒歩 **14分**



「新柏」駅～「東京」駅まで**45分**
(東武アーバンパークライン、JR常磐線(上野東京ライン)利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力：千葉県柏市東中新宿4-5-7付近

学区：光ヶ丘小学校・光ヶ丘中学校

光ヶ丘小学校 850m
光ヶ丘中学校 500m
東中新宿保育園 270m

光ヶ丘病院 800m
ビッグ・エー柏光ヶ丘団地店... 750m
セブンイレブン麗澤大学前店... 650m

閑静な住宅街の整った3区画



1号棟
■土地面積/135.33㎡
■建物面積/107.64㎡
■1階面積/54.65㎡
■2階面積/52.99㎡
■建築確認番号 第25UD11W建00398号
(令和7年4月25日)

2号棟
■土地面積/145.02㎡
■建物面積/108.89㎡
■1階面積/56.72㎡
■2階面積/52.17㎡
■建築確認番号 第25UD11W建00399号
(令和7年4月25日)

3号棟
■土地面積/215.27㎡
■建物面積/109.55㎡
■1階面積/54.90㎡
■2階面積/54.65㎡
■建築確認番号 第25UD11W建00400号
(令和7年4月24日)



<物件概要>●所在地/千葉県柏市東中新宿4丁目213番10、13、14、4(持ち分10分の1ずつ)●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/北東側幅員約8.0m、南西側幅員約6.0m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成工事規制区域●設備/公営管・下水道・都市ガス・宅内浸透マス●現況/完成●完成日/2025年10月●引渡日/相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり



建物は
オリジナルプラン

安心の
売主自社施工

建物保証
10年

フラット35S
利用可能

くらしあんしん24
24時間365日駆け付け
サービス付き(2年限定)



御成約