

天井に断熱を吹き込みます



2F 天井のみの工事で快適な暮らしが実現

エコ断熱 天井リフォーム 幸せになる断熱材

DECOSDRY that makes you happy



新聞紙をリサイクルした断熱材《セルロースファイバー》。

断熱材 の特性

セルロースファイバーとは天然の木質繊維のこと。その優れた性能の秘密は、自然がつくった小さな空気の粒にあります。1本1本の繊維の中に自然の空気胞が存在し、この空気の存在が熱や音を伝えにくくします。さらに、木質繊維特有の吸放湿性で適度な湿度を保つからなのです。

工事の目安は
約5時間

国際的に 認められた安全性。

ホルムアルデヒド・VOCの
放散試験で無垢の木材と同様の
F☆☆☆☆以上の安全性。

万一の 火災にも安心。

難燃処理により、万が一、
火災にあっても延焼しにくく、
有毒ガス等の発生もありません。

カビや 害虫にも安心。

木質繊維の持つ吸放湿性が
カビや菌の発生を抑止。
害虫に対しても効果があります。

はっ水効果で 水を弾き安心。

断熱材にとって大敵である「水」を
染み込ませない(はっ水)処理により
家の寿命を延ばします。

ブローイングで隙間のない断熱施工《デコスドライ工法》。

工法 の特長

効果的な断熱施工を行うには、素材の性能と施工方法がその性能を十分に生かせるでなくてはなりません。セルロースファイバーによるデコスドライ工法は、手の届かないの充填も可能。隙間からの熱損失を小さくし、断熱性能を最大限に発揮します。

断熱性



冬暖かく、夏涼しい快適空間。

夏は屋外の熱の進入を抑え、冬は室内の熱を逃しません。
家の中の温度差が少なく、快適な住環境となります。

省エネで経済的。

次世代省エネルギー基準に適合。年間を通して冷暖房の光熱費が大きく節約できます。

調湿性



結露を防ぎ、家の寿命を延ばす。

木質繊維セルロースファイバーの吸放湿性が適度な湿度をもたらす。結露を防ぎ、建物の寿命を延ばします。

湿気、シックハウス対策に効果的。

湿気が最大原因の「カビ」「ダニ」等、シックハウス対策にも有効です。家族の健康に役立ちます。

防音性



騒音を抑え、快適環境を創る

防音(吸音)材としても高性能で、日常生活の音、屋根からの騒音、室内からのもれるプライベート音を和らげます。

手軽に本格ホームシアター。

抜群の防音性能で、シアタールームやホームエンタテインメントの場として多目的に活用できます。

マスクと同じ材質の通気するシートを
弛みなく張る



壁は柱の厚みいっばいに
施工密度 $55 \pm 5 \text{ kg/m}^3$ でブローイング



通気層を確保し屋根垂木に
施工密度 $55 \pm 5 \text{ kg/m}^3$ でブローイング



天井の上に施工密度 $25 \pm 3 \text{ kg/m}^3$
厚み160mmをブローイング



宅地建物取引業免許 千葉県知事(9)第8884号
建設業許可 千葉県知事許可(般-1)第30090号
賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(02)第005651号

【お問い合わせ先】みのり開発建築事業部

☎ 047-368-1511

営業時間 [9:00-18:00] 定休日: 水曜日

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4

WEBお問い合わせ



センチュリー21グループの中でも珍しい。
自社大工がいる建築が得意な不動産会社

CENTURY 21

みのり開発



みのりの リフォーム



細かなリフォームから、
暮らし方を変えるリフォームまで。
みのりの経験豊富な自社大工に、
お任せください。

新築からリフォームまで
経験豊富な大工が社員
として在籍。

地域密着の
不動産会社

40 Years
ANNIVERSARY

CENTURY 21

みのり開発

千葉県松戸市松戸新田425-4

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

みのりからのご提案

Our proposal

暮らしを変える みのりの目的別リノベーション

暮らしの変化に合わせて、 家での時間をより楽しむ！

新築住宅から中古住宅まで、多くの住まいを扱う不動産会社だからこそ気づく住まいの快適さ。
当初住んだ時と状況が変わる中で、住まいがずっと同じでは、住まいに合わせた窮屈な暮らし方に。
みのりのリフォームは、暮らしている家族に合わせて、暮らしを豊かにする最適なリフォームをご提案いたします。



家族時間をもっと楽しく！

広々リビングやスタディ
コーナーで自然に集まれ
る空間へ。



体に優しい住まいに。

断熱改修で冬暖かく、夏涼
しい住まいに。
段差解消や手すり設置で
将来も安心のバリアフリー化
自然素材を使ってアレルギー
対策を。



趣味を楽しむ。

防音室を作って音楽や映画
を楽しむ。
ガレージやDIYスペースを
設ける。
庭とつながるウッドデッキを
作りアウトドア感覚を味わう。



在宅ワーク対応

個室ワークスペースを設け
て集中できる環境に。
オンライン会議などを快適
に照明・防音を工夫する。



家事ラク動線で快適に！

キッチン～洗面～物干しを
まとめて、家事効率アップ。



資産価値を高める

最新の住宅設備とデザインで、
お住まいの価値をプラス。

なぜ、不動産会社がリフォーム？

不動産と建築は、きっても切り離せない関係です。
そして、多くの不動産会社の建築工事は全て丸投げです。
でも、私たちみのり開発は**自社大工**で、戸建住宅やアパートの
建築まで自社で行います。
そんな不動産のことから建築まで知り尽くしている当社
だからできるリフォームがあります。

こんなお悩みのお客様へ

- ✓ どこにリフォームを依頼していいかわからない方。
もちろん競争見積もりもいいと思います。
ただ、大事なのは提案力です。後悔しないリフォーム
を全力でサポートいたします。
- ✓ 本当は自分でイメージしている部屋がある。
でも、伝えることが苦手で、妥協しがちな方。
とことんご希望とお部屋の夢をお聞かせください。
- ✓ 工事の後のメンテナンスが心配な方。
当社は自社で工事を管理しているため、工事後の
メンテナンスも安心してお任せください。



「あなたの“こうしたい”を形にします」

暮らしを変える、リノベーションのチカラ

私の趣味の部屋

My hobby room



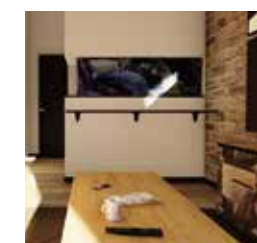
今は使っていない部屋の有効活用

家にいる時間がさらに楽しくなる空間づくり。



ペットも暮らしやすく。

ホームセンターでは手に入らない、
自分だけのアイテムでペットも喜ぶ部屋づくり。



魚たちをいつも近くで。

何かと置き場に困る水槽を壁に埋め込み、
空間をスッキリさせる。



自転車をスッキリ収納。

自転車の盗難防止のために部屋に収納。
また、自分だけのトレーニングルーム部屋も。



防音対策で音楽を自由に。

防音効果を施した部屋で大好きな音楽を思う存分
楽しむ。重いピアノも床の補強で、安心して音楽を
楽しめます。