

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH
最高等級取得
主要7項目
長期優良住宅
減税 控除

松戸市
高柳新田
新築一戸建 全1棟

東武アーバンパークライン

「高柳」駅徒歩21分

ecoで経済的なソーラーパネル搭載の次世代住宅
敷地47.5坪のゆとりある環境に優しい暮らしを愉しむ

敷地47.5坪のゆとり溢れる邸宅が誕生しました。前面にはカースペース並列2台分、南側には広いお庭を設けました。スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩6分圏内に揃う買物便利な住環境です。緑豊かなクリーンセンター公園まで2分と四季の移ろいも愉しめる良質なロケーション。

堂々完成!!
内覧可!!

太陽光発電
パネル設置
「ZEH」

生活環境
充実

敷地
47.5坪

※現地写真

販売価格
3,790万円 (税込)

□所在地／千葉県松戸市高柳新田字大作39番8□交通／東武野田線「高柳」駅徒歩21分、又は自転車7分□土地権利／所有権□地目／山林□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／100%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2025年8月□接道／北東側4.0m道路(法42条1項1号)□設備／公営水道、都市ガス、本下水□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※太陽光発電(IGNITUREソーラーフラットプラン)の契約が必要になります。(月額4,990円)

住宅性能表示制度において7項目の最高等級を取得します

※申請期間、及び家族構成や年齢等の条件がございます※別途申請手数料が必要です
※出事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照※詳しくは当社スタッフまで

減税 控除 長期優良住宅 認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 建築省エネルギー性能表示制度

評価 住宅性能表示 W取得
設計 性能評価 建設 性能評価

優遇 【フラット35】S (ZEH) 利用可

保証 地盤20年保証

耐震 耐風 「耐震性+耐風性が高い」 地震に強い家
「自由度が高い」 I.D.S工法

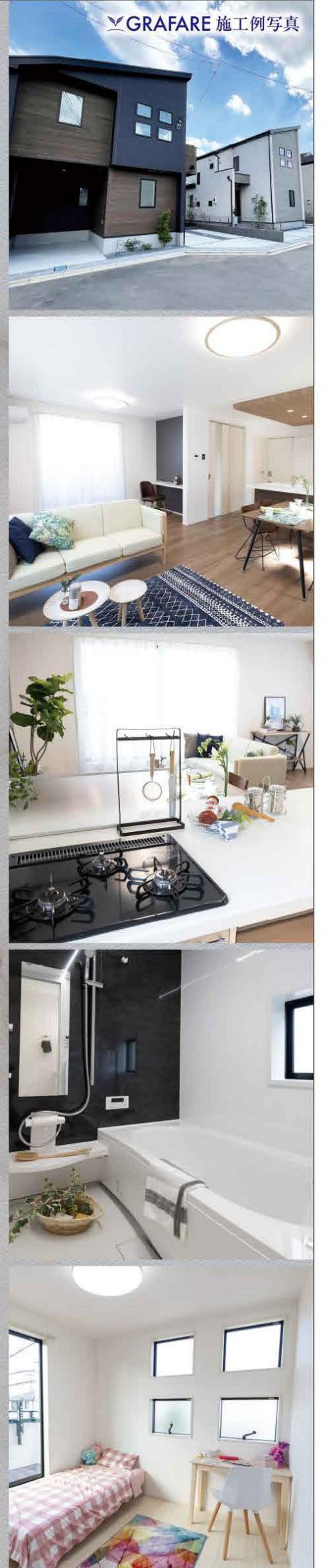
保証 オーナーサポート 建物35年保証
安心のアフターサービス 無料定期点検 + 無料診断 (5年ごとまたは10年ごと)
※所定工事費(敷地)が必要となります。

LIFE INFORMATION

- 六実小学校.....徒歩14分(約1,120m)
- 六実中学校.....徒歩18分(約1,440m)
- 六高台保育園.....徒歩14分(約1,120m)
- むつみ幼稚園.....徒歩16分(約1,280m)
- ファミリーマート.....徒歩5分(約350m)
- ベルクス.....徒歩6分(約450m)
- サンドラッグ.....徒歩6分(約450m)
- ヨークマート.....徒歩7分(約500m)
- セレクション.....徒歩8分(約600m)
- クリーンセンター公園.....徒歩2分(約120m)



ACCESS 松戸市高柳新田39-7付近



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335
〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：葛西 克哉
TEL.070-8847-4408 【取引態様：専任】
kasai@c21minori.co.jp

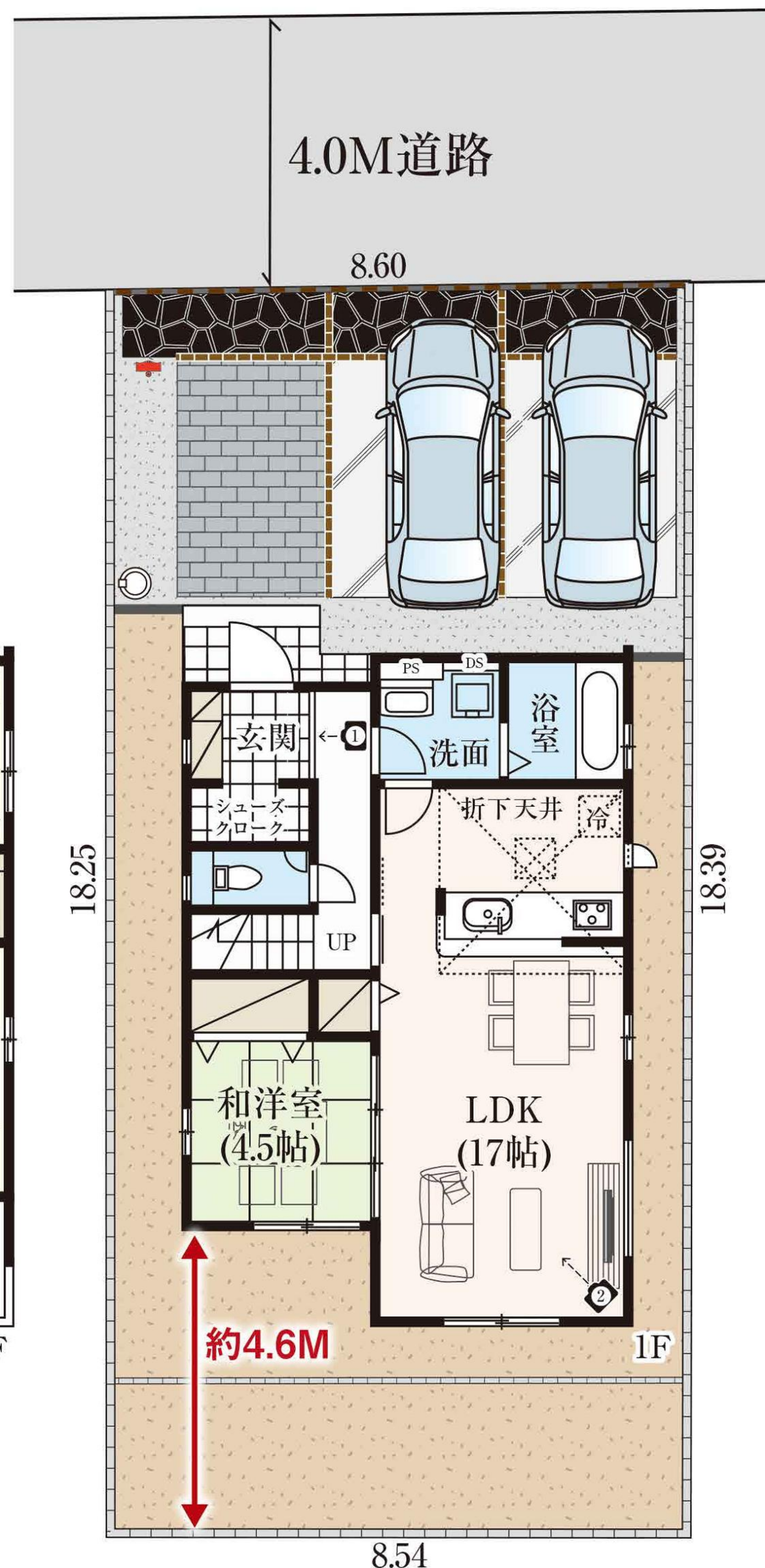
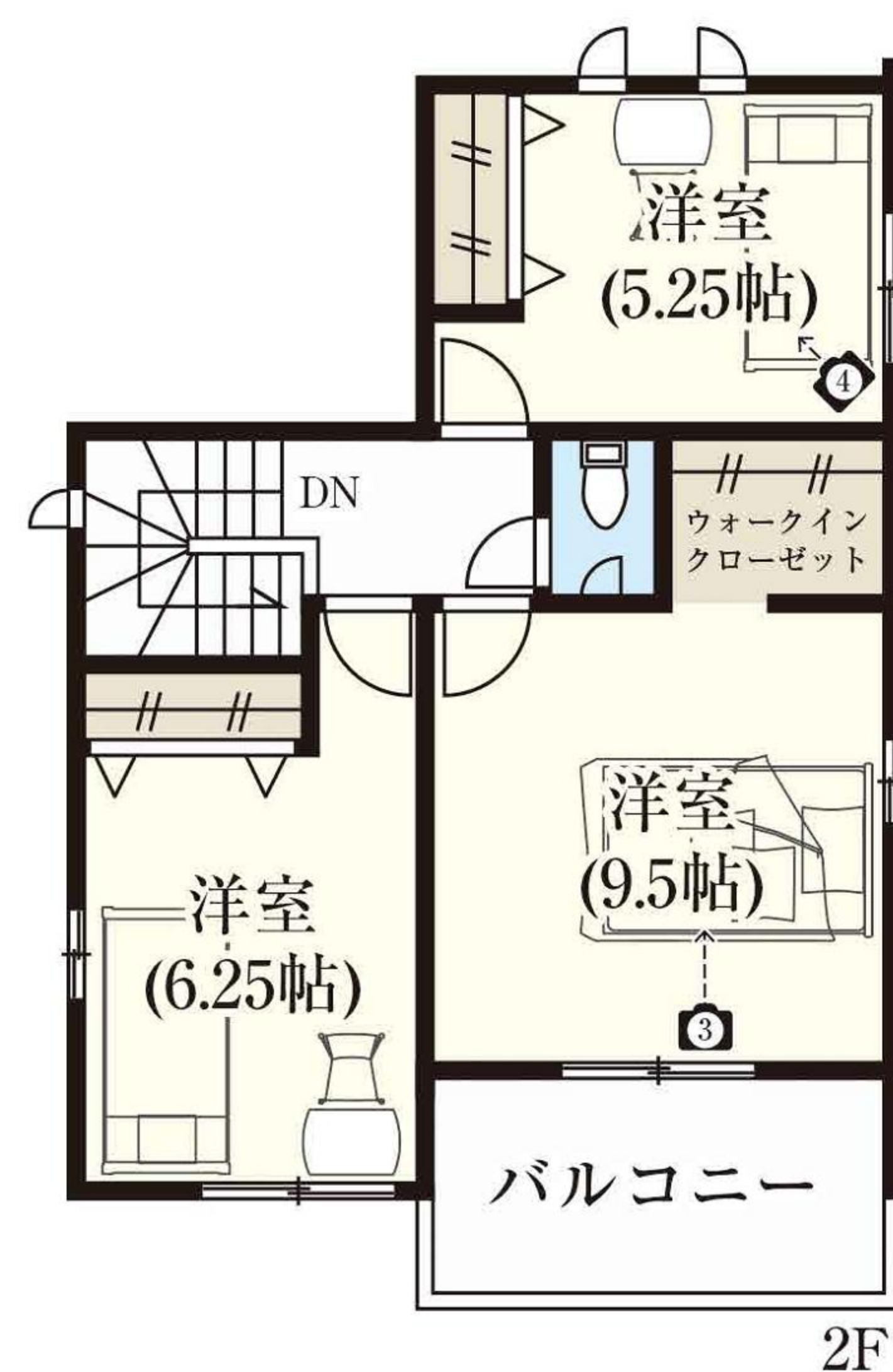
間取図 4LDK+WIC+SC

□敷地面積／157.18㎡(47.54坪)

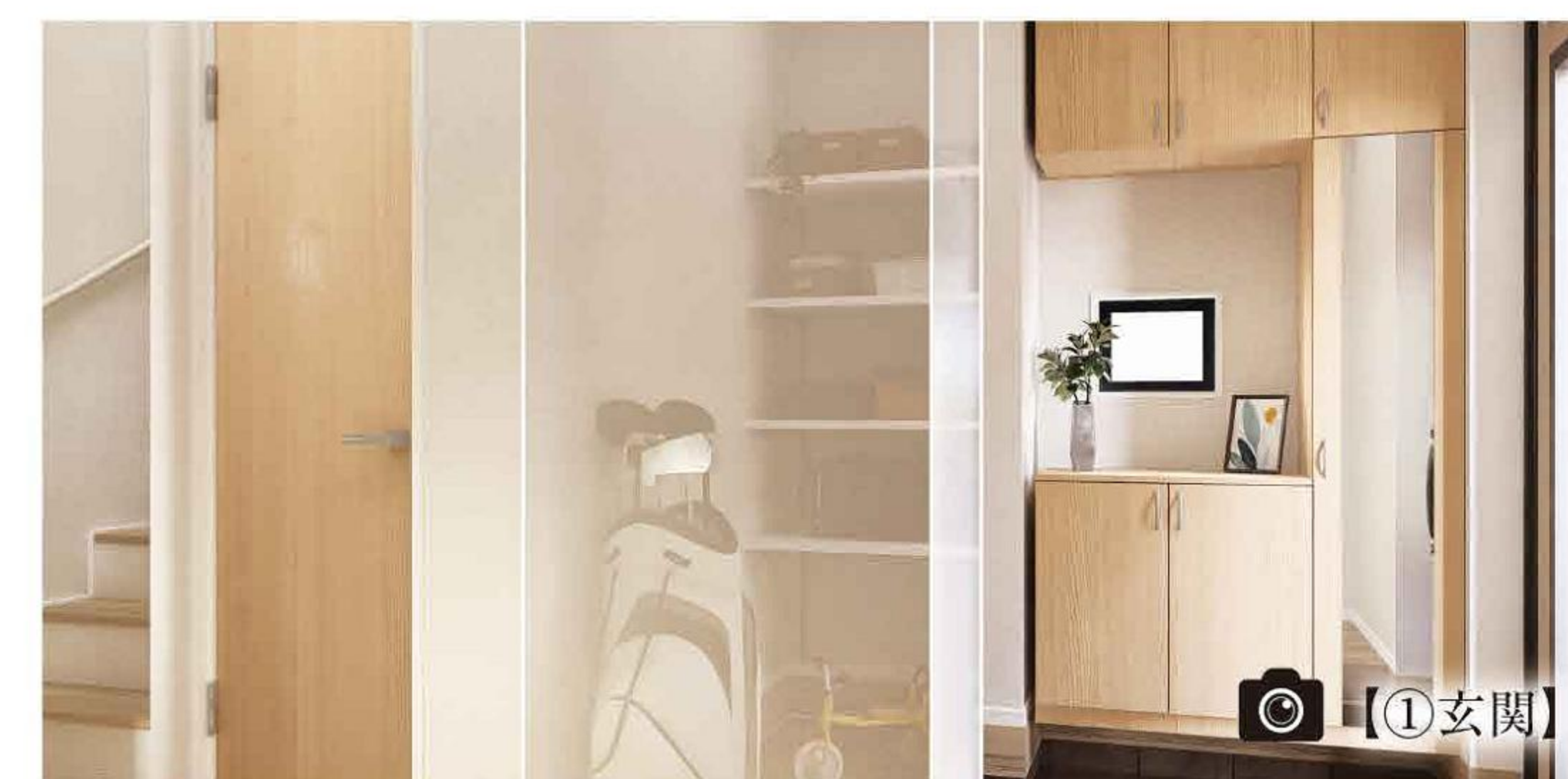
□建物面積／103.50㎡(31.30坪)

※インナーバルコニー3.32㎡含

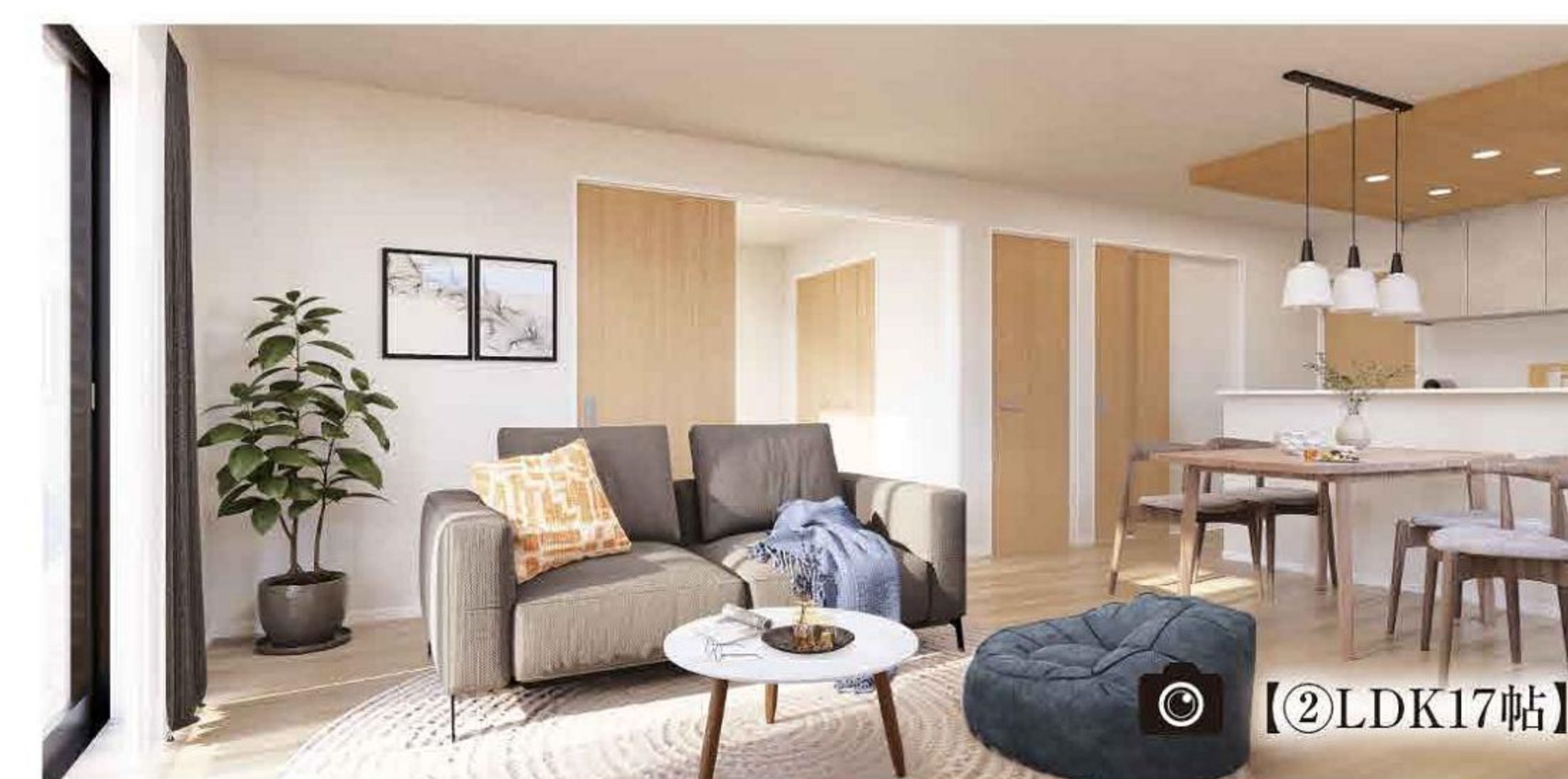
□建築確認番号／第HPA-25-05473-1号

WIC付
主寝室8帖ワイド
バルコニーシューズ
クローク~~販売
価格 3,990~~ (税込)
万円販売
価格 3,790 (税込)
万円

室内パースのカメラアングル



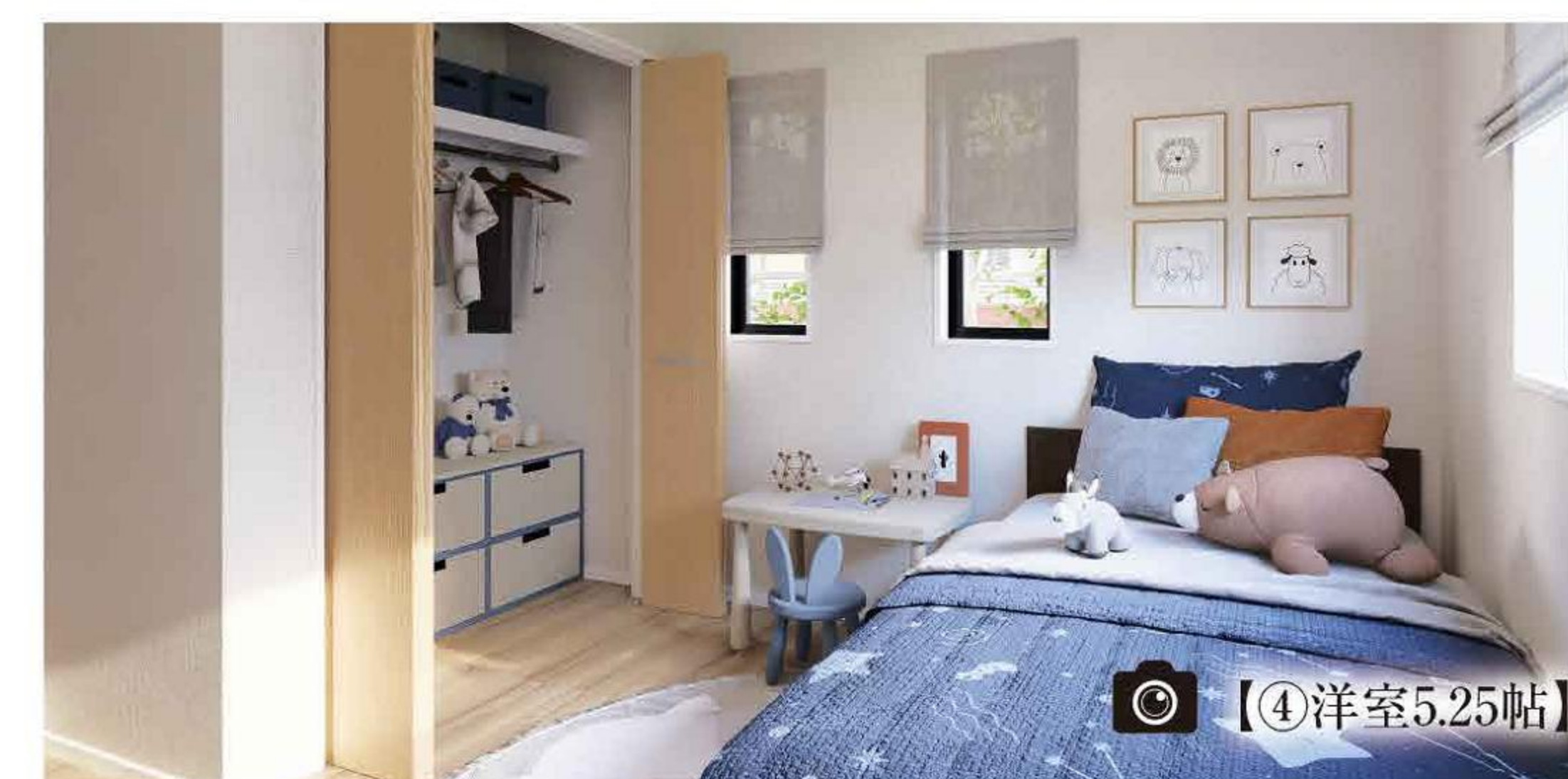
【①玄関】



【②LDK17帖】



【③洋室8帖】



【④洋室5.25帖】

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。