



松戸市松戸新田443番16

新築分譲住宅 全1棟／今回販売1棟

【学区・生活ガイド】

- ・ゆいまーる保育園みのり台 ……徒歩11分(約806m)
- ・松戸みどり幼稚園 ……徒歩8分(約630m)
- ・稔台小学校 ……徒歩14分(約1100m)
- ・河原塚中学校 ……徒歩27分(約2100m)
- ・ハローマート稔台 ……徒歩5分(約398m)
- ・サミットストア松戸新田 ……徒歩11分(約880m)
- ・セブンイレブンみのり台駅前店 ……徒歩5分(約377m)
- ・DCMみのり台店 ……徒歩8分(約640m)
- ・グリーンマークシティ松戸新田 ……徒歩11分(約880m)

カーナビ入力

松戸市松戸新田
443-16

嬉しい角地物件、
利便富む 最寄り駅なんと徒歩4分、
待望の 駅チカ戸建てシリーズ! が
松戸新田に誕生!

駅チカの住環境の魅力と
角地を際立たせる
設計プランを実現



住宅購入支援金



子育てグリーン住宅

※'25

支援事業

補助対象

- 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯
- 詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
- 物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。

京成松戸線

「みのり台」駅徒歩4分

京成松戸線

「松戸新田」駅徒歩6分



販売価格

4,090 (税込) 万円

【物件概要】

●所在地／松戸市松戸新田443-16 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建蔽率／60% ●容積率／200% ●土地権利／所有権 ●防火指定／22条区域 ●その他／第1種高度地区、都市再生特別処置法、宅地造成及び特定盛土等規制法 ●構造／木造サイディング貼りアスファルトシングル造3階建 ●接道／南西約3.4～約4.0m公道(42条2号道路)、北西約4.0m法定外道路 ●設備／東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●完成日／2025年11月下旬予定

※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※司法書士・土地家屋調査士は、当社指定となります。



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL
FAX

047-368-1511
047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：千葉 秀幸

TEL.070-8847-4409 【取引態様：専任】

chiba-h@c21minori.co.jp

2LDK+2S+WIC 角地

PLAN A

4,090 (税込) 万円

土地 66.95㎡(20.25坪) 建物 107.37㎡(32.47坪)
※ビルトイン車庫14.43㎡(4.36坪)含む
建確No.第HPA-25-09593-1号

外出前の身だしなみチェックに
最適な下駄箱鏡面付き!

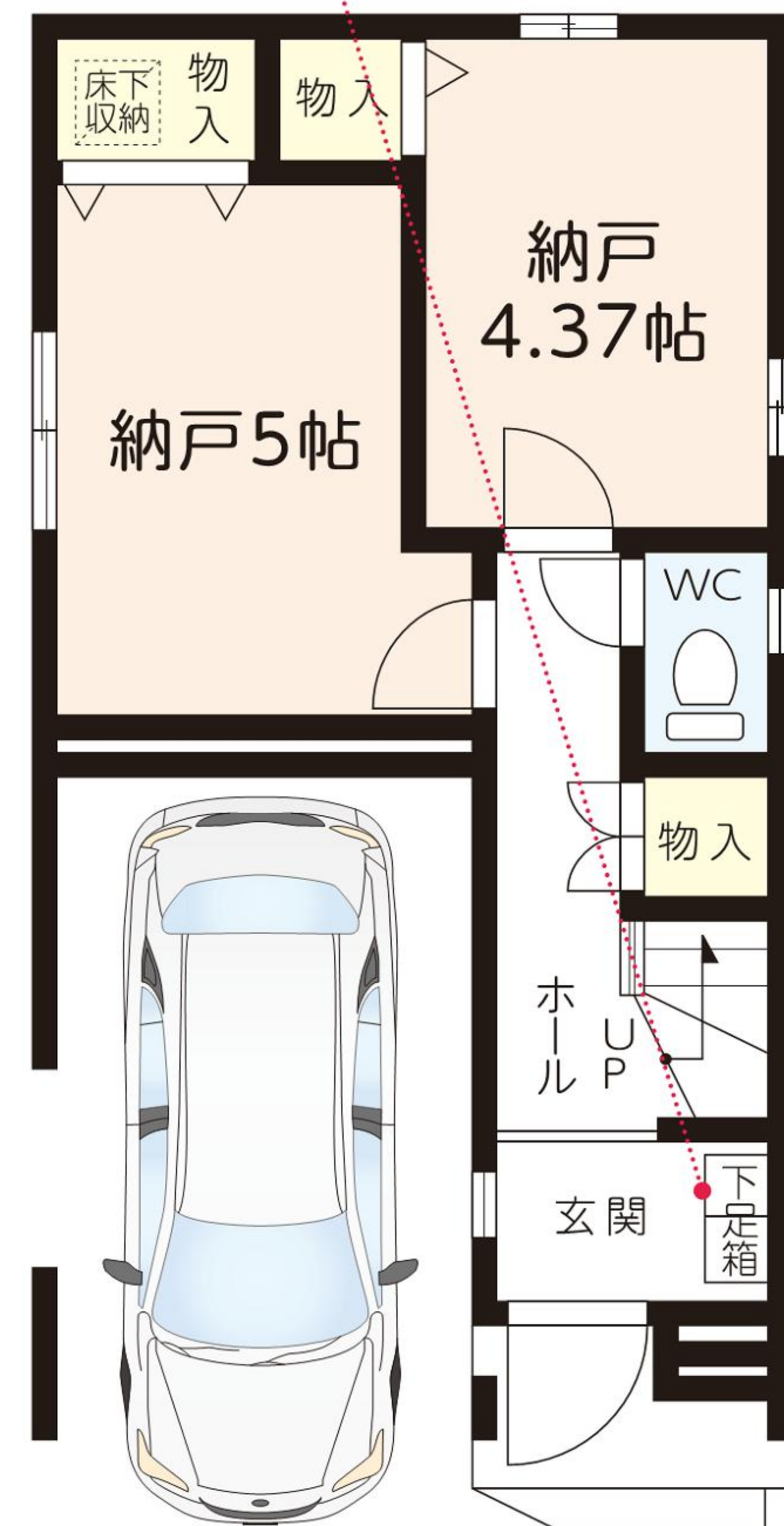
家事の味方
食洗器付き

ZEH水準住宅

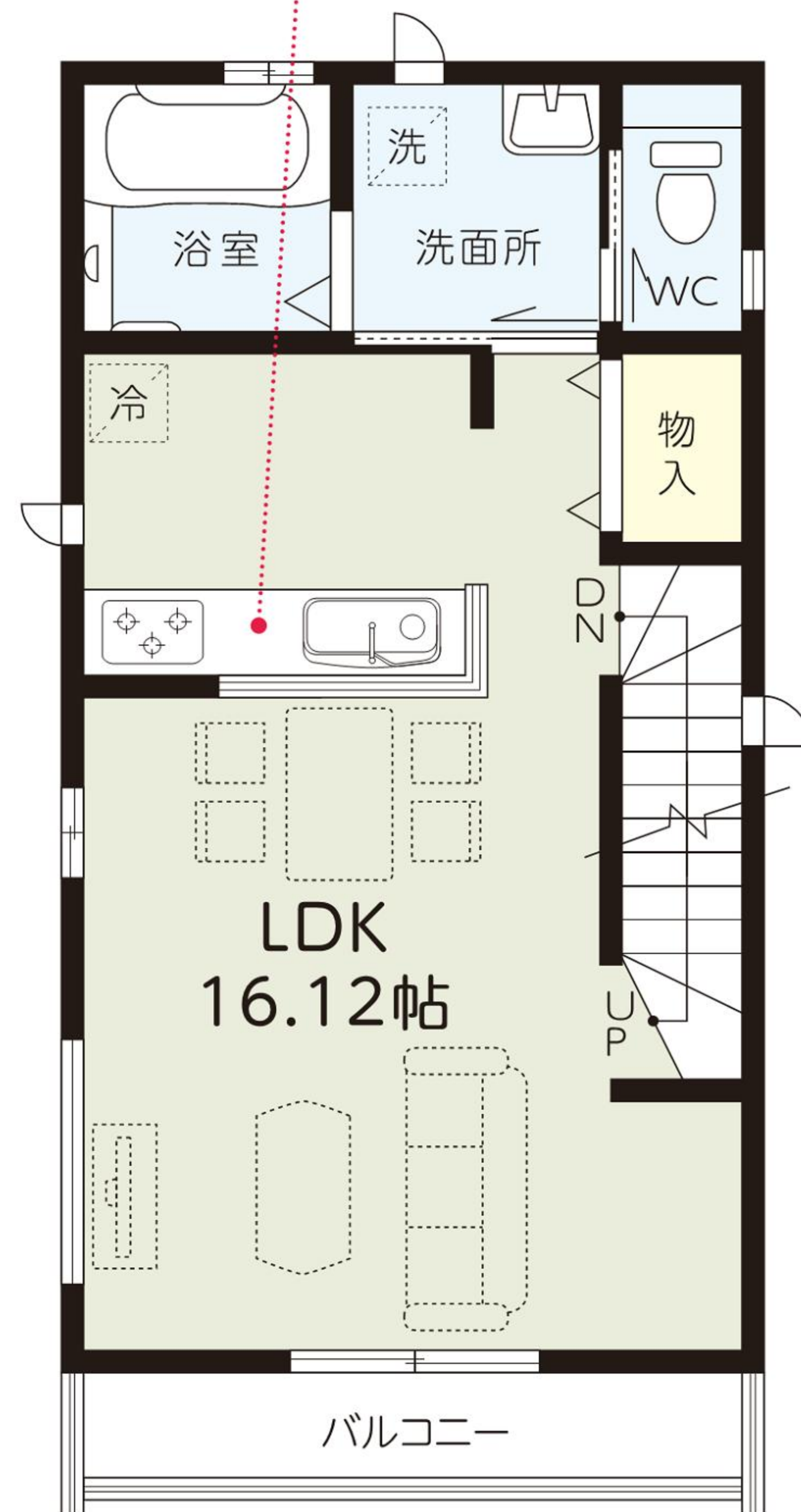
住宅購入支援金
子育てグリーン住宅
'25 支援事業

補助対象
○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

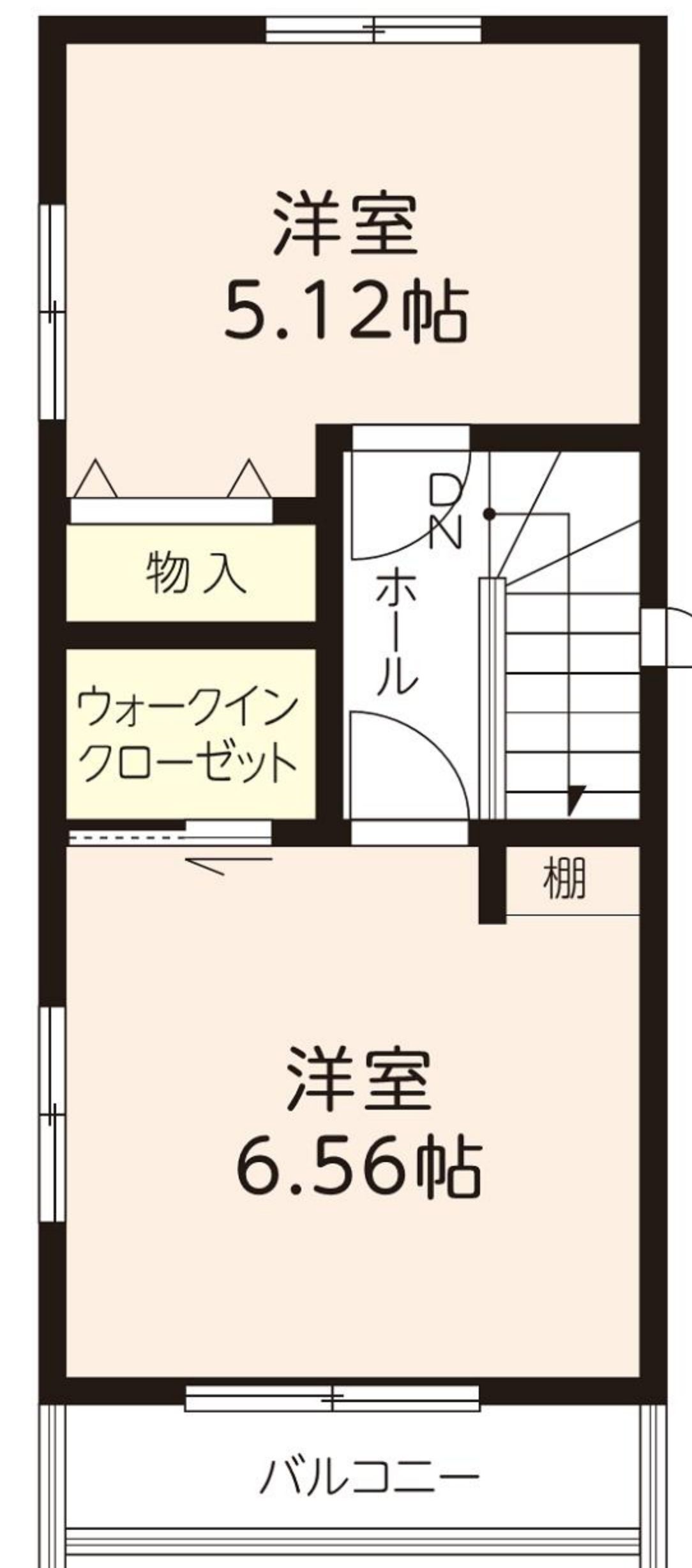
●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
●物件により制度利用の可否がございます。
詳細は担当営業にご確認ください。



1F:41.65㎡(12.59坪)



2F:39.33㎡(11.89坪)



3F:26.39㎡(7.98坪)

地震に強い!

4つの地震波を連続して加えても
損傷のないことを実証しました。



**7 住宅性能評価
項目最高等級**

- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- 耐風等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。
- 劣化対策等級(構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。