

# 中古マンション

武蔵野線「新八柱駅」徒歩 6 分  
新京成線「八柱駅」徒歩 5 分

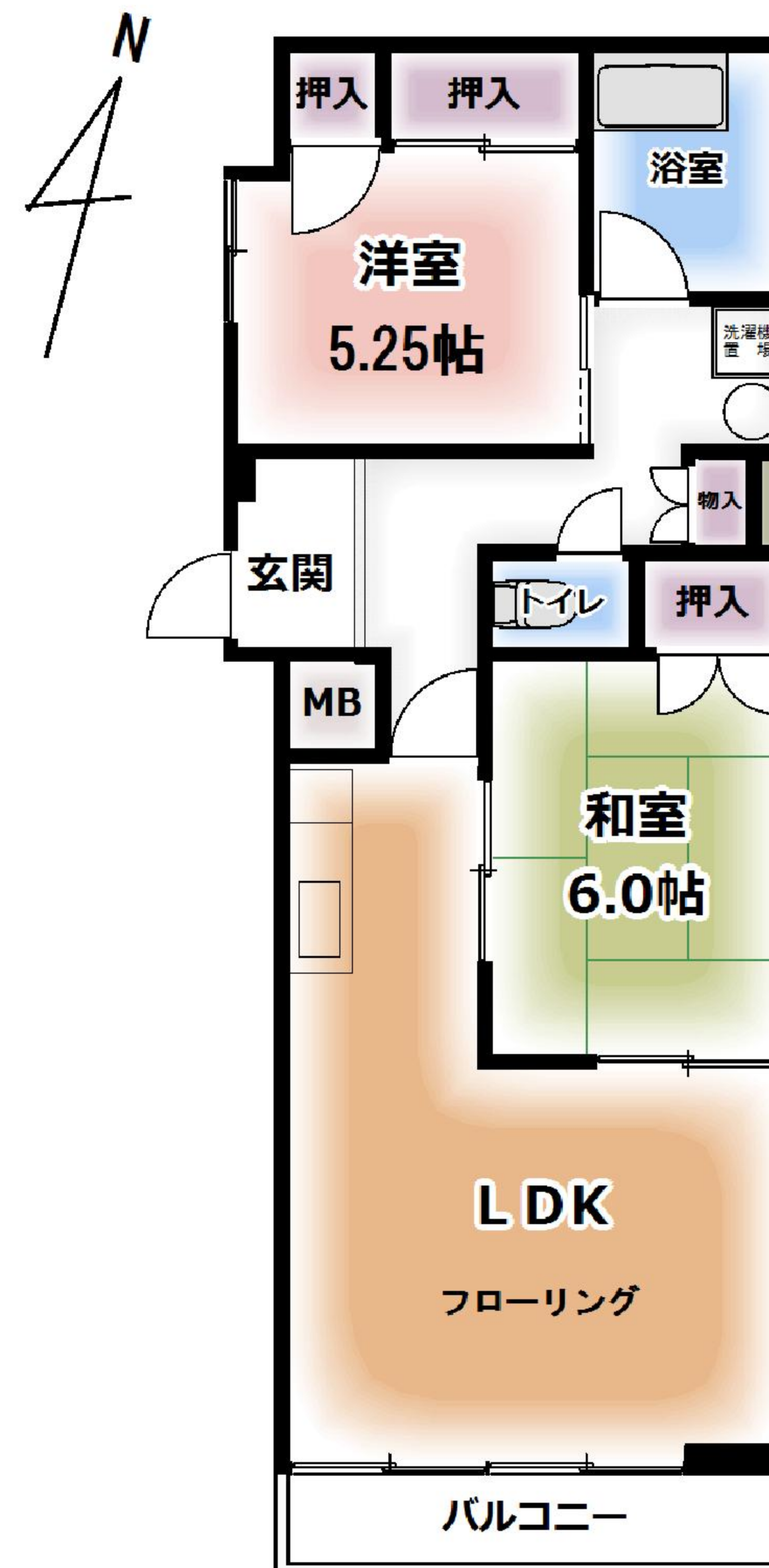
★★★★サン・コーポ八柱★★★★

- ・徒歩圏内に生活便施設が充実！
- ・角部屋！



## \*\*\*ライフインフォメーション\*\*\*

|              |        |
|--------------|--------|
| ・常盤平第三小学校    | 約430m  |
| ・常盤平中学校      | 約1360m |
| ・コスモスの丘八柱保育園 | 約285m  |
| ・ヨークフーズ      | 約260m  |
| ・ファミリーマート    | 約205m  |
| ・千葉銀行        | 約460m  |
| ・八柱駅前郵便局     | 約400m  |
| ・カンナ公園       | 約240m  |



890 万円

(非課税)

## 【物件概要】

- 所在地 / 千葉県松戸市常盤平陣屋前2番地2
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 雑種地
- 専有面積 / 公簿58.97㎡(17.83坪)
- 構造 / 鉄筋コンクリート造3階建 2階部分
- 総戸数 / 9戸
- 築年月 / 昭和57年3月築
- 間取り / 2LDK ●方位 / 南西
- 分譲会社 / (有)廣石工務店
- 管理会社 / 自主管理
- 施工会社 / (有)廣石工務店
- 管理委託 / 自主管理
- 管理費 / 月12,000円 ●修繕積立費 / なし
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス
- 現況 / 空室 ●駐車場 / 無
- 引渡し / 相談 ●ペット飼育 / 不可
- 備考 / ・契約不適合責任免責  
・現況有姿

・管理費改定有  
2025年1月～12月 月 / 13,000円に変更  
2026年1月～12月 月 / 14,000円に変更  
2027年1月～12月 月 / 15,000円に変更

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業 / 千葉県知事(9)第8884号 建設業 / 千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4  
定休日：毎週水曜日

担当：葛西 克哉  
TEL.070-8847-4408 【取引態様：専任】

[kasai@c21minori.co.jp](mailto:kasai@c21minori.co.jp)

NO.238