

ライオネスハイム松戸五香1階

新京成線「五香」駅徒歩15分

中古
マンション

間取り
専有面積

3LDK 76.42㎡

価格

2,180 万円

(非課税)

【物件概要】

- 交通：新京成線「五香駅」徒歩15分
- 所在地：千葉県松戸市五香八丁目13番地1
- 土地権利：所有権
- 用途地域：第一種住居地域
- 都市計画：市街化区域
- 専用部分：壁芯76.42㎡ (23.11坪)
- バルコニー：23.35㎡
- 構造：鉄筋コンクリート造8階建
- 総戸数：70戸
- 間取り：3LDK
- 方位：南西
- 築年月：昭和61年12月
- 施工会社：株式会社長谷川工務店
- 管理会社：株式会社東急コミュニティー
- 管理方式：全部委託 日勤
- 管理費：10,500円/月
- 積立金：11,740円/月
- 設備：公営水道、都市ガス、本下水
- 駐車場：空有 (要確認) 7,000円/月
- 現況：空室
- 引渡し：相談
- 備考：ペット可 (細則有)
バイク置場使用料：排気量により月500円～1500円
自転車置場有

～ ライフインフォメーション ～

高木第二小学校 (約555m)
第四中学校 (約1345m)
高木幼稚園 (約375m)
スーパーベルクス (約285m)
マツモトキヨシ (約305m)
セブンイレブン (約420m)
五香病院 (約630m)
北丘第三公園 (約65m)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

室内大変きれいです!

～ リフォーム履歴 ～

2025年2月 フロ塩ビシート張替え	2022年11月 洗面台交換	2020年11月 リビングクロス張替え
2024年12月 和室クロス張替え	8月 換気扇交換	9月 廊下クロス張替え
11月 クロス一部張替え	2021年1月 風呂交換	5月 キッチン交換
2023年9月 畳交換、網戸張替え、襖張替え		4月 クロス張替え
5月 トイレ交換		2019年2月 廊下の改修
4月 主賓室内装		



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：渡貫 勇児
TEL.070-8847-4407 【取引態様：媒介】

watanuki@c21minori.co.jp