

柏市高田1棟マンション

★★★★ シティパル高田 ★★★★★

☆現在満室・オーナーチェンジ

マンション33部屋、満室稼働中(令和5年9月10日)

<表面利回り:9.04%>

年間収入13,560,000円

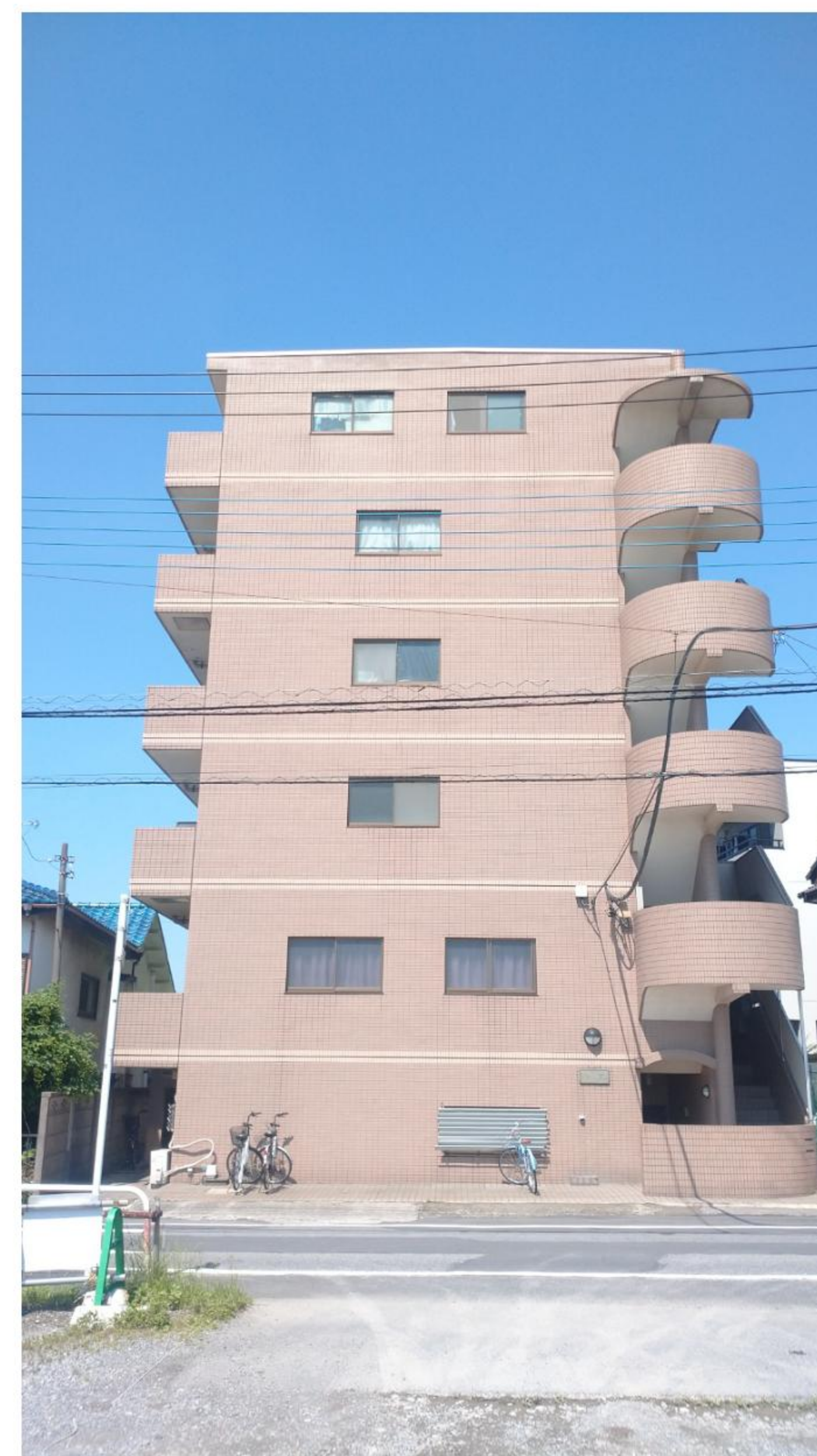
1F~6F 1R×30部屋、2DK×3部屋

月1,130,000円×12=13,560,000円



※収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び空室中や一部空き有りのものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料等に基づき満室になった場合を想定して表示しております。
※利回りは、現状または満室想定時での単純利回り(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費等は控除されていません。また、賃料収入や利回りは将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。

平成4年11月築



東武アーバンパークライン「豊四季駅」徒歩22分
つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス駅」徒歩30分

15,000万円

(税込)

【物件概要】

- 所在地／千葉県柏市高田256-16
- 土地面積／公簿271.56㎡(約82.14坪)
- 都市計画／市街化調整区域
- 用途地域／なし ●建ぺい率／50% ●容積率／100%
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地・公衆用道路
- 接道／東側8.23m公道(42条1項1号)
- 間取り／1R×30戸、2DK×3戸
- 築年月／平成4年11月
- 建物面積／1階171.85㎡・2階117.27㎡・3階118.68㎡
4階118.68㎡・5階118.68㎡・6階違法部分不明
- 合計645.16㎡(195.16坪)※1F~5F 6Fは含まれておりません
- 構造／鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 現況／賃貸中(満室) ●引渡し／相談
- 設備／上水道私設・浄化槽・LPG
- 備考／・オーナーチェンジにつき賃貸借契約引継ぎが条件です。・再建築不可・違反建築物



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：千葉 秀幸

TEL.070-8847-4409 【取引態様：専任】

chiba-h@c21minori.co.jp

NO.084