



グラファールの  
認定再生住宅

# 柏市 五條谷 中古一戸建

建物2年保証 既存住宅かし保険付

しろあり防除施工保証(施工後5年保証)

大型ショッピングセンター  
セブンパークアリオまで  
車で**5分**圏内の好立地♪

## リフォーム内容 2025年4月中旬完了予定

- クロス全室貼替え ■給湯器交換 ■全室廻り縁撤去
- 全室コンセントパネル交換 ■1・2階ペーパーホルダー交換
- 1階和室畳表替え ■全室フロアコーティング
- キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ(1・2階)交換
- 洗面所及びトイレCF上貼り ■外壁コーキング打ち直し
- 外壁・屋根洗浄 ■バルコニー防水塗装 ■ハウスクリーニング ■防蟻処理
- 全室ドアハンドル交換 ■階段手すり交換

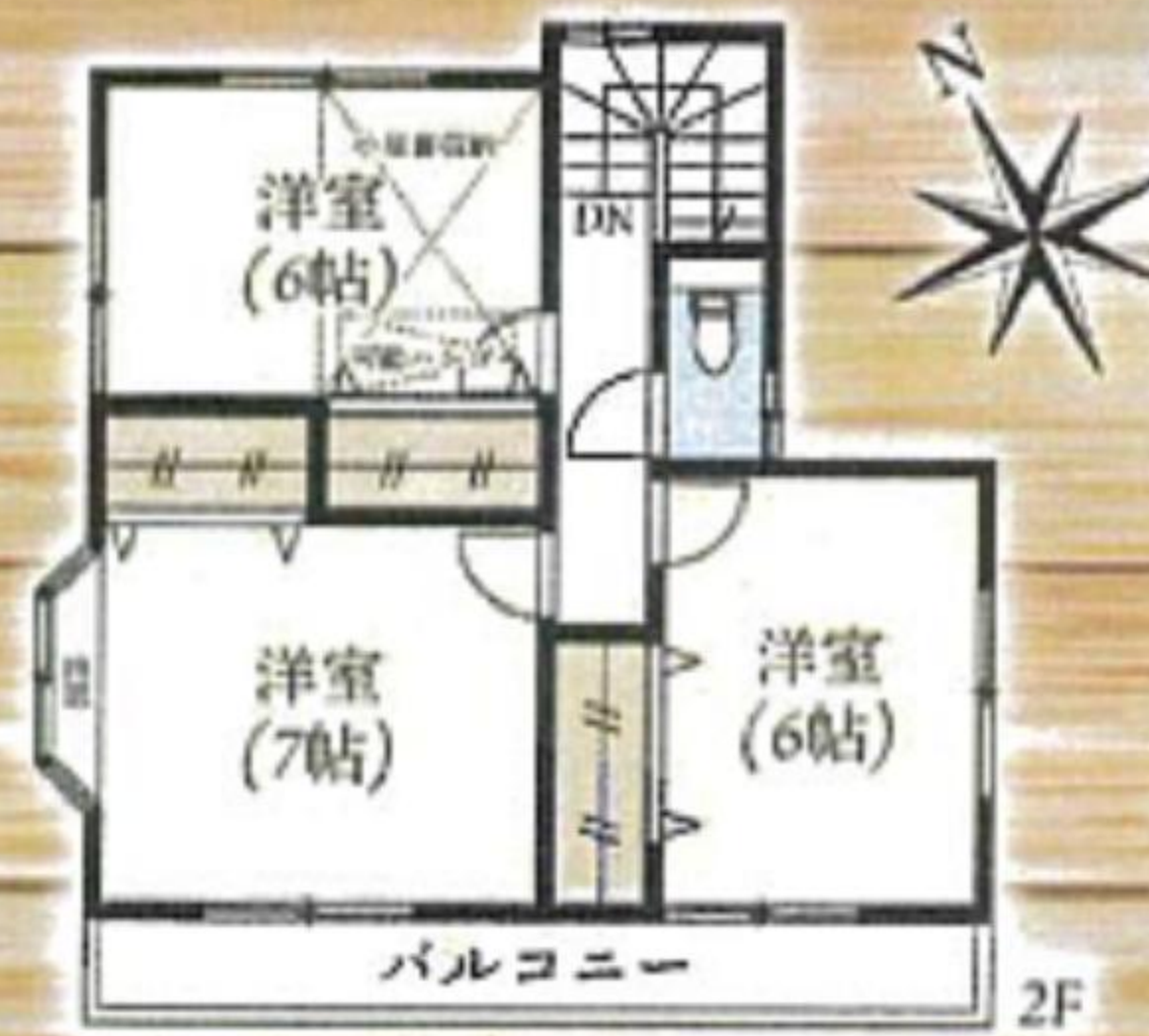
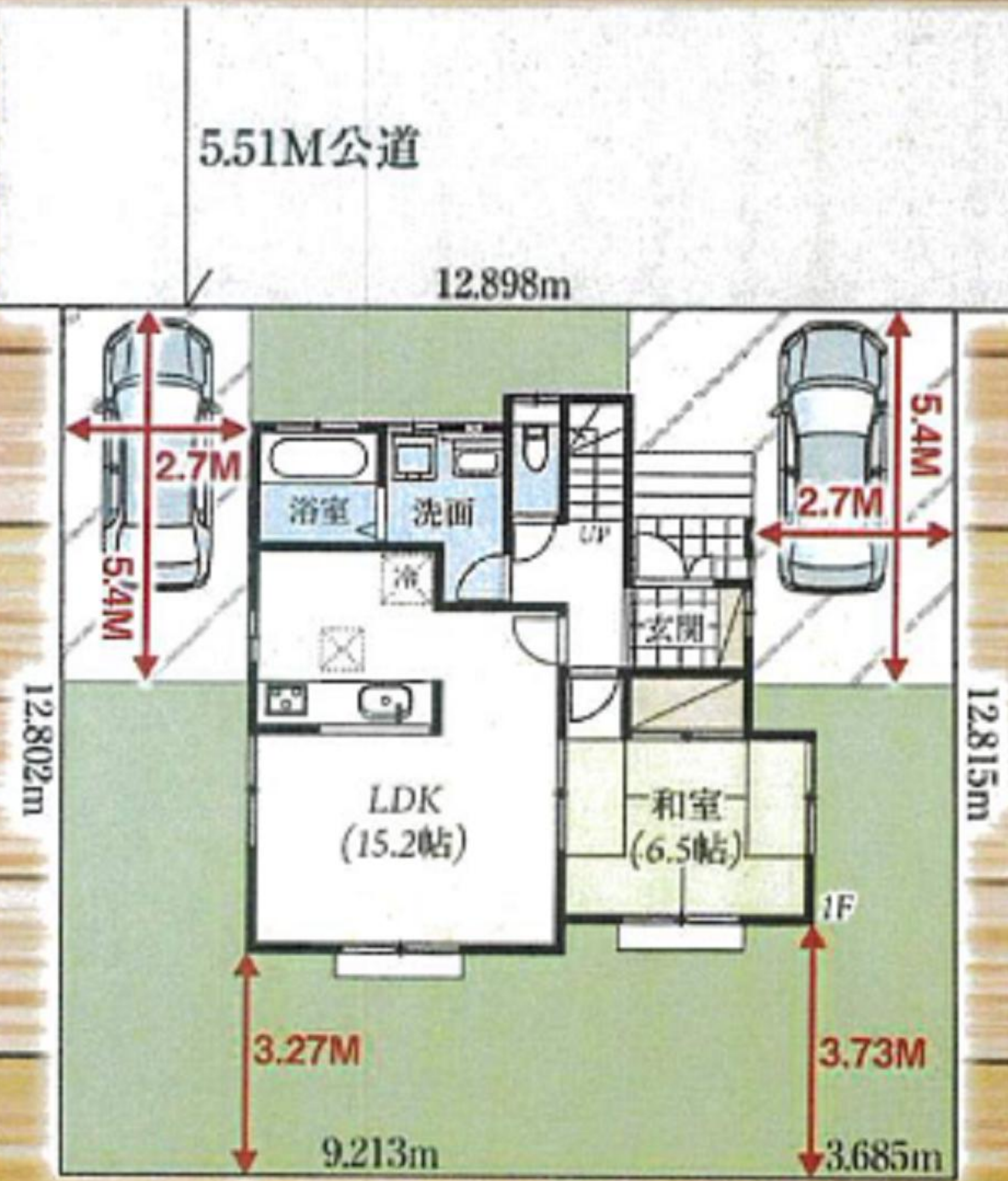
## LIFE INFORMATION

- 風早北部小学校.....徒歩21分(約1,879m)
- 大津が丘中学校.....徒歩28分(約2,229m)
- 手賀の丘幼稚園.....徒歩7分(約560m)
- 咲保育園.....徒歩29分(約2,291m)
- セブンイレブン.....徒歩13分(約1,000m)
- ランドロームフードマーケット.....徒歩19分(約1,460m)
- マルヤ.....徒歩24分(約1,900m)
- ウエルシア.....徒歩25分(約2,000m)
- セブンパークアリオ.....徒歩26分(約2,030m)
- 手賀の杜はばたき公園.....徒歩6分(約450m)

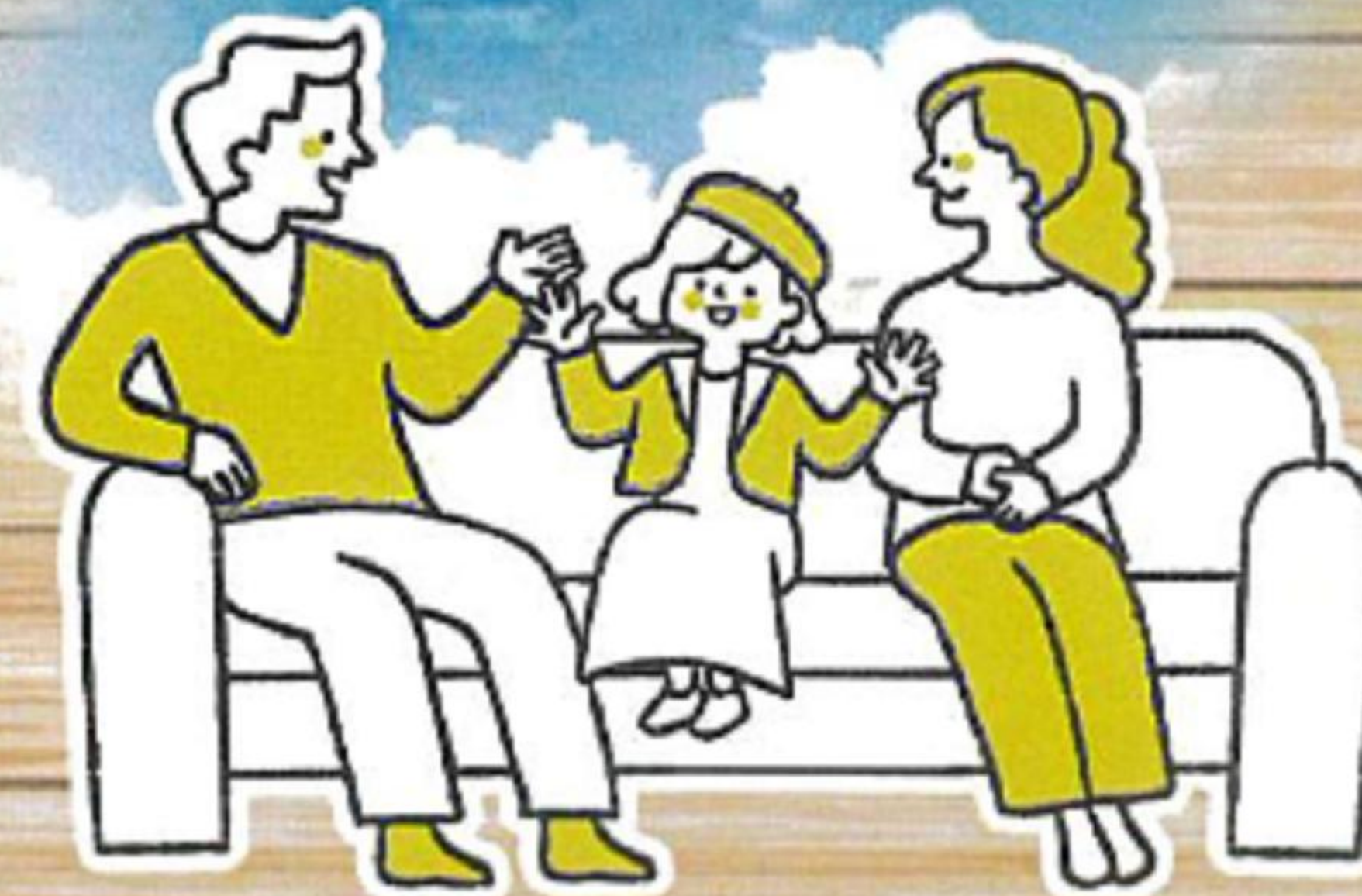
JR常磐線  
「柏」駅バス**20分**  
「手賀の杜5丁目」停歩**5分**

## 4LDK+小屋裏収納

- 敷地面積 / 165.20㎡(49.97坪)
- 建物面積 / 98.95㎡(29.93坪)



- 全居室 6帖以上
- 小屋裏収納 3帖
- 2部屋続きの広々バルコニー



販売価格  
**2,380** (税込) 万円



南側がひらけているため陽当り良好です

□所在地 / 柏市五條谷カラヒ426番14 □交通 / JR常磐線「柏」駅バス20分「手賀の杜5丁目」停歩5分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化調整区域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □その他法令上の制限 / 景観法、文化財保護法(埋蔵文化財) □建物構造 / 木造2階建 □築年月 / 2008年4月 □現況 / 空家 □接道 / 北東側5.51m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、個別浄化槽 □その他 / 電線障害等によるケーブルTV、其聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※本物件のカーブスペースには車種により駐車出来ない場合がございます。 ※JIO既存住宅かし保険では、構造・防水等の隠れた瑕疵によって生じた損害について、宅建業者または検査事業者が補修または賠償した場合には被保険者である事業者へ保険金が支払われます。万が一、当社が倒産等の場合はJIOから買主様へ直接保険金が支払われます。補修にかかる費用を保険でカバーできるので安心です。 ※浄化槽検査手数料が別途必要となります。



# CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335  
〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4  
定休日: 毎週水曜日

担当: 葛西 克哉  
TEL.070-8847-4408 【取引態様: 媒介】  
kasai@c21minority.co.jp