

お子様の通学に安心な小学校まで徒歩5分!
商業施設も徒歩8分圏内に多数点在している
便利なロケーション!!

カー
スペース
2台可

敷地
36.6坪
以上

ホルムアルデヒド
対策等級
(内装及び天井裏等)

一次
エネルギー
対策等級

7 項目の
最高等級
を取得します

住宅性能表示
制度において

耐震等級
(構造躯体の
倒壊等防止)

耐震等級
(構造躯体の
損傷等防止)

耐風等級

劣化
対策等級

維持管理
対策等級



●上本郷第二小学校	徒歩5分(約350m)
●第六中学校	徒歩20分(約1,600m)
●松戸いずみ幼稚園	徒歩4分(約270m)
●北松戸保育所	徒歩8分(約640m)
●ヤオコー	徒歩6分(約450m)
●クリエイツS・D	徒歩7分(約500m)
●サミットストア	徒歩7分(約550m)
●ファミリーマート	徒歩8分(約600m)
●セレクション	徒歩13分(約1,000m)
●前田公園	徒歩3分(約240m)

—— 安心の長期保証 ——
地盤20年・建物最長35年保証

1号棟 4LDK+WIC×2+SC

☐敷地面積／ 121.10㎡ (36.63坪)
☐建物面積／ 98.12㎡ (29.68坪)
☐建築確認番号／
 第HPA-24-06593-1号

大容量
WIC



販売価格
5,390 〈税込〉万円

2号棟 4LDK+WIC+SC

☐敷地面積／121.10㎡(36.63坪)
☐建物面積／96.46㎡(29.17坪)
☐建築確認番号／第HPA-24-08557-1号

水廻り
集中設計



販売価格
5,290 〈税込〉
万円

3号棟 4LDK+WIC×2+SC

☐敷地面積／134.82㎡(40.78坪)
☐建物面積／99.78㎡(30.18坪)
☐建築確認番号／第HPA-24-08558-1号

WIC
2カ所

広々主寝室
7.75帖



販売価格
5,490 (税込) 万円

IR常磐線

「北松戸」駅徒歩12分



☐所在地／松戸市上本郷字1丁目3168番1☐交通／JR常磐線「北松戸」駅徒歩12分☐土地権利／所有権☐地目／宅地☐都市計画／市街化区域☐用途地域／第一種低層住居専用地域☐建ぺい率／50%☐容積率／100%☐建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
☐完成予定／2025年2月☐引渡予定／2025年2月下旬☐接道／北西側5.0m公道、南西側8.0m公道☐設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート☐その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※表題登記別添93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別添必要になります。



宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会 会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335
〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：千葉 秀幸
TEL.070-8847-4409 【取引態様：媒介】
chiba-h@c21minor.co.jp