

# エルステージ松戸3階

## 南向き! 都内へのアクセス良好!

JR常磐線「松戸駅」徒歩13分  
新京成線「松戸駅」徒歩13分

中古  
マンション

間取り  
専有面積

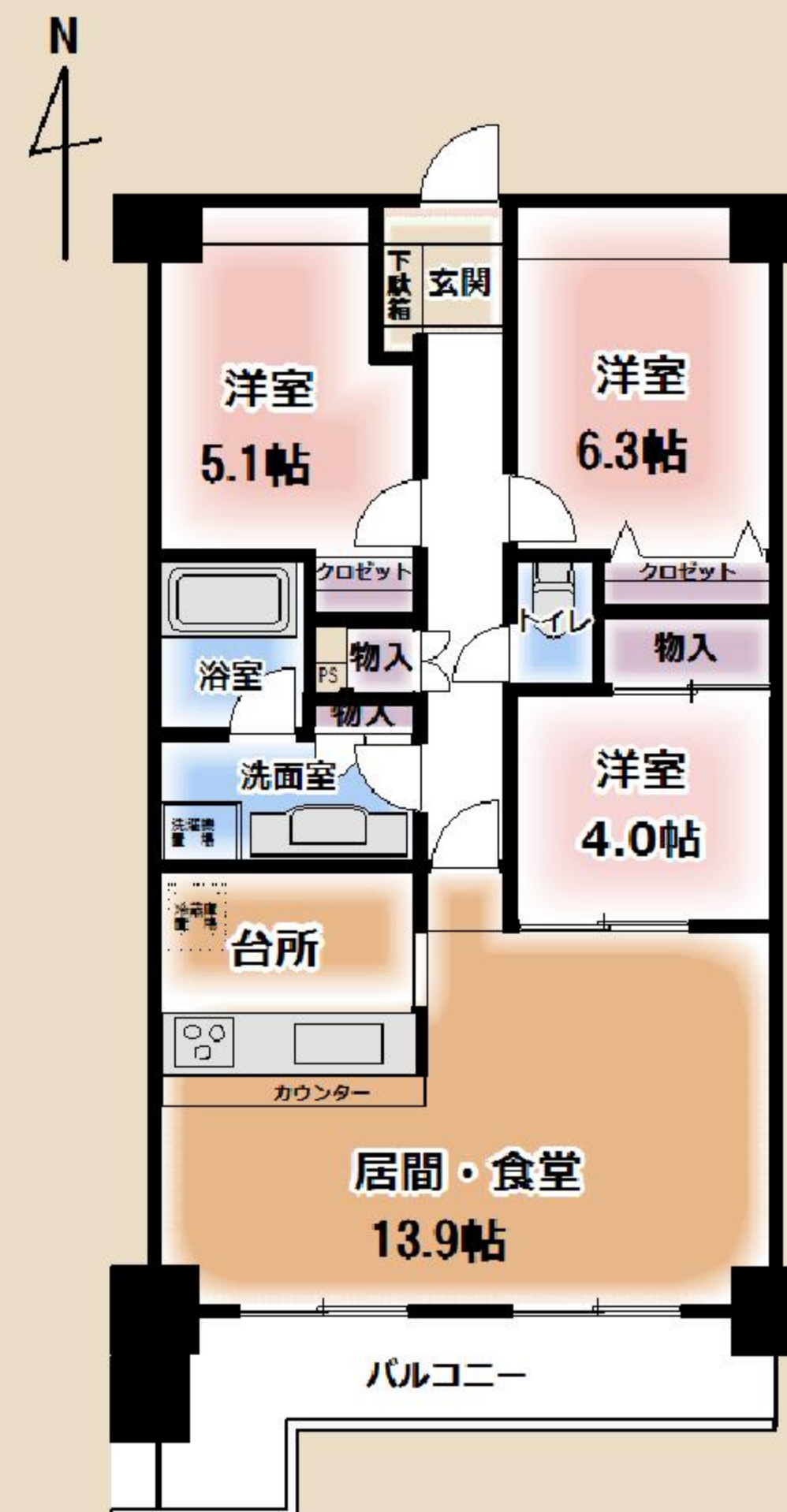
# 3LDK

71.82㎡  
バルコニー 8.40㎡

価格

# 2,580

万円  
(税込)



### 【物件概要】

- 交通：常磐線、新京成線「松戸駅」徒歩13分
- 所在地：千葉県松戸市吉井町11-3
- 土地権利：所有権
- 用途地域：第1種住居地域
- 都市計画：市街化区域
- 専用部分：壁芯71.82㎡ (21.72坪) 登記簿上68.47㎡
- バルコニー面積：8.40㎡ (2.54坪)
- 構造：鉄筋コンクリート造6階建3階部分
- 総戸数：41戸
- 間取り：3LDK ■方位：南
- 築年月：平成8年2月
- 施工会社：竹中工務店
- 分譲会社：相互住宅株式会社
- 管理会社：(株)東急コミュニティー
- 管理委託：全部委託 ■管理方式：巡回
- 管理費：18,000円/月
- 積立金：15,800円/月
- 設備：公営水道、都市ガス、本下水
- 駐車場：空無 月/15,000円
- 現況：空室 ■引渡し：相談
- 備考：エレベーター、オートロック、ガス湯沸器  
外壁タイル貼り  
駐輪場月200円、バイク年9,600円

### \*\*\*リフォーム履歴\*\*\*

2007年浴室、浴室乾燥機、トイレ交換、和室→洋室、LDK拡張工事  
2017年システムキッチン、給湯器、洗面台、建具等、AC、リノベーション済  
2022年～2024年 シャワーバス水栓、クロス張替え

### \*\*\* 担当者コメント \*\*\*

「松戸駅」周辺には大型商業施設多数あります。都内へのアクセスも良好で通勤通学便利です。是非ご内見下さい。

### ～ ライフインフォメーション ～

北部小学校 (約530m)  
第一中学校 (約1435m)  
第三平和保育園 (約500m)  
イトーヨーカドー (約950m)  
ウエルシア (約955m)  
セブンイレブン (約285m)  
松戸市役所 (約620m)  
松戸根本郵便局 (約610m)  
土筆児童公園 (約175m)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



# CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4  
定休日：毎週水曜日

担当:増田 聖士

TEL.070-7416-7286 【取引態様：媒介】

masuda@c21minori.co.jp

NO.190