

# 売地 建築条件なし

## 松戸市串崎新田

### 価格

# 2,800万円

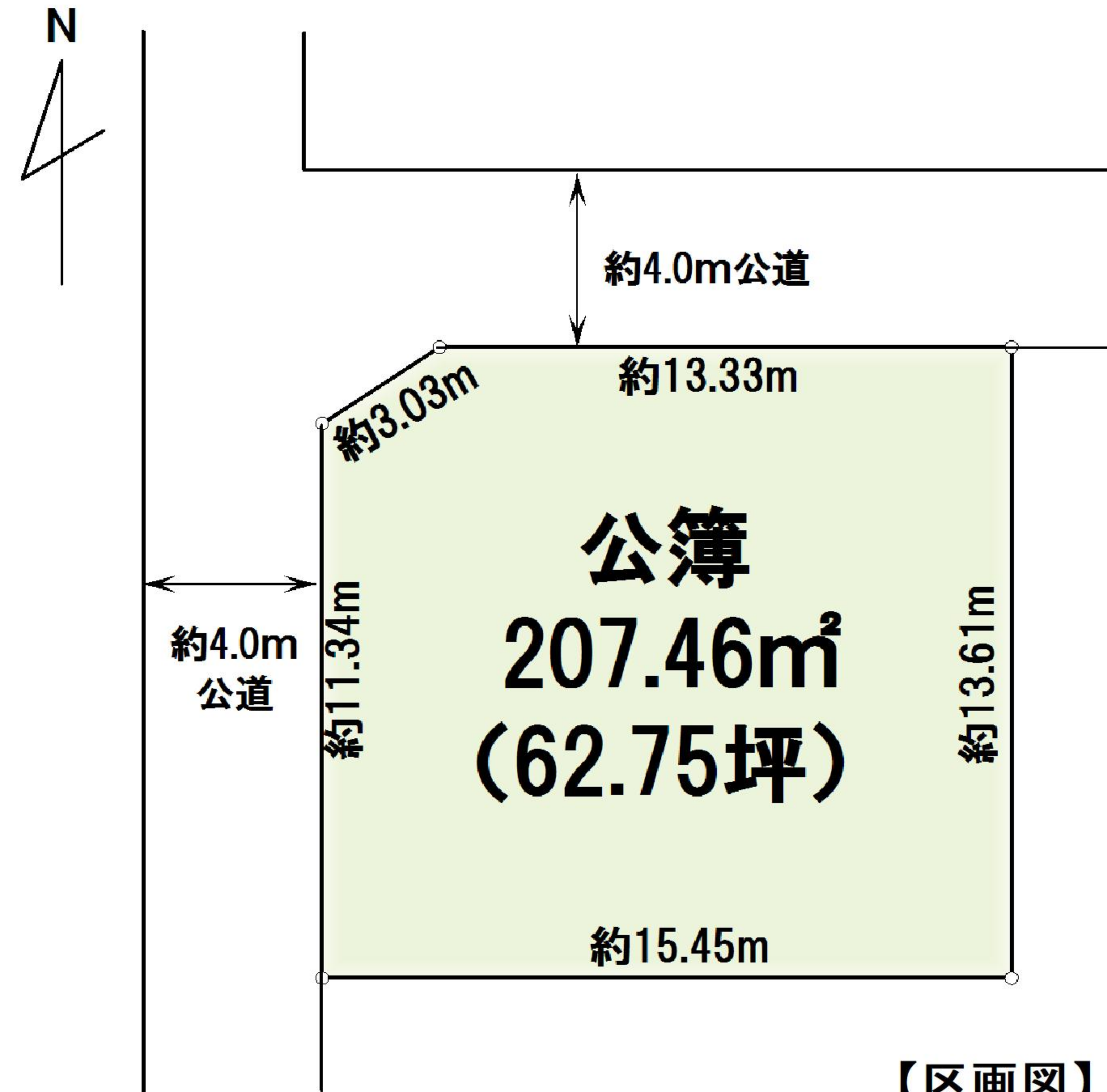
(非課税)

### 新京成線「くぬぎ山駅」徒歩 7 分

☆角地

☆生活利便施設が充実！

☆陽当り良好！



### 【物件概要】

- 所在地／千葉県松戸市串崎新田145番18
- 交通／新京成線「くぬぎ山駅」徒歩7分
- 土地面積／公簿207.46㎡(62.75坪)
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 接道／北側約4.0m公道・西側約4.0m公道
- 現況／古家有 ●最適用途／住宅用地
- 引渡し／相談
- 設備／公営水道・都市ガス・本下水
- 備考／・売主負担にて解体更地渡し

### - Life information -

- |                       |                         |                         |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| ●松飛台小学校 約1775m(徒歩23分) | ●スーパーベルクス 約1115m(徒歩14分) | ●松戸南郵便局 約670m(徒歩9分)     |
| ●牧野原中学校 約2034m(徒歩26分) | ●ウエルシア 約430m(徒歩6分)      | ●新東京クリニック 約1035m(徒歩13分) |
| ●ふじのこ保育園 約625m(徒歩8分)  | ●ケーヨーデイツー 約510m(徒歩7分)   | ●くぬぎ山公園 約505m(徒歩7分)     |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(股-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4  
定休日：毎週水曜日

担当：千葉 秀幸

TEL.070-8847-4409 【取引態様：専任】

chiba-h@c21minori.co.jp