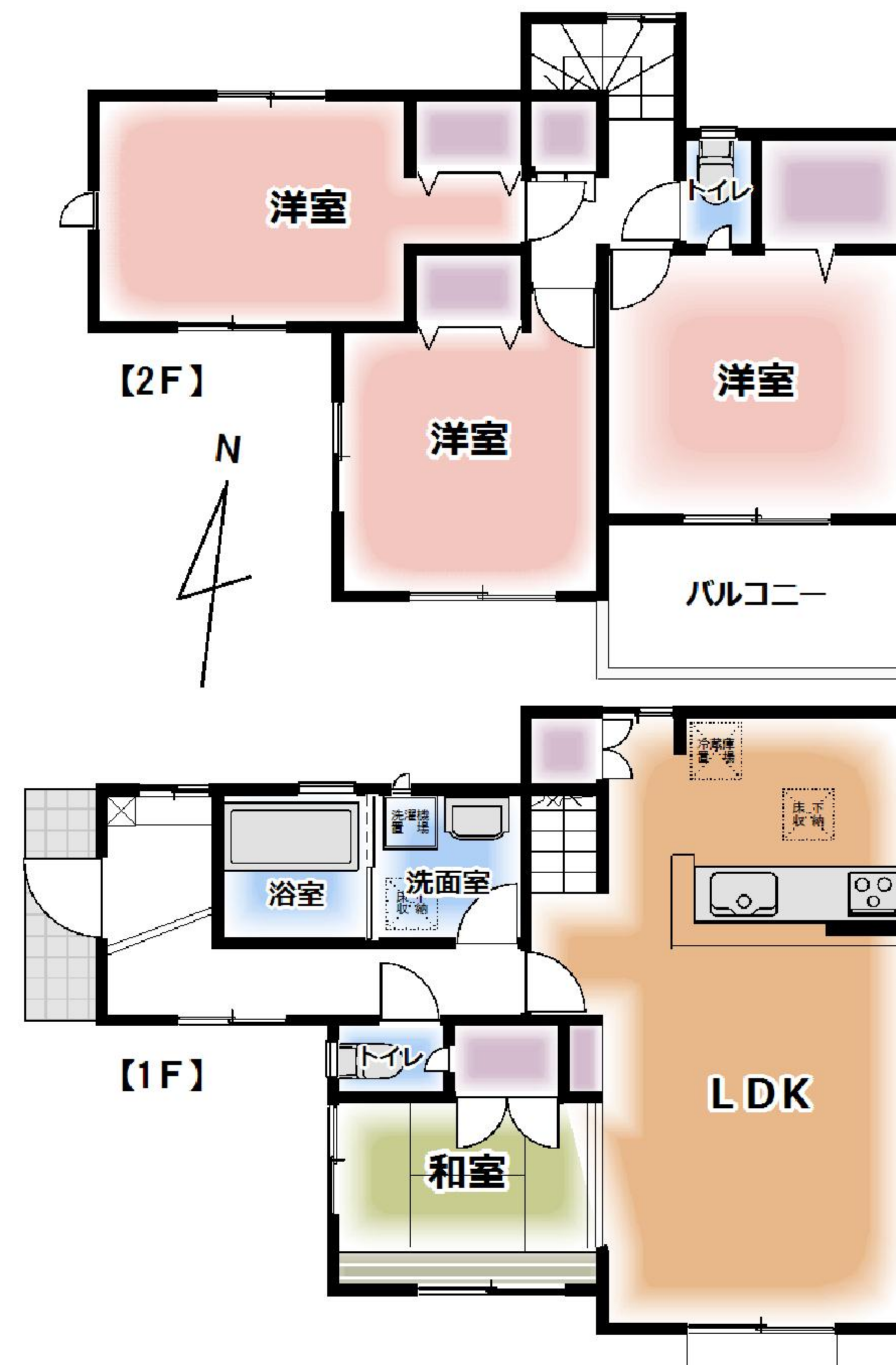


松戸市ニツ木二葉町 戸建

《松戸市ニツ木二葉町中古戸建》
常磐緩行線「北小金駅」徒歩19分
武蔵野線・常磐緩行線「新松戸駅」徒歩21分

★南向き陽当り良好！
★平成30年6月築



3,250万円

(非課税)

【物件概要】

- 所在地／千葉県松戸市ニツ木二葉町204番23
- 交通／常磐緩行線「北小金駅」徒歩19分
武蔵野線・常磐緩行線「新松戸駅」徒歩21分
- 土地面積／公簿108.39㎡(約32.78坪)
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ●容積率／100%
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 接道／西側約4m公道
- 建物面積／1F 53.61㎡ 2F 44.92㎡
合計 公簿98.53㎡(29.80坪)
- 間取り／4LDK
- 築年月／平成30年6月
- 構造／木造スレート葺2階建
- 現況／居住中 ●引渡し／相談
- 設備／公営水道・都市ガス・本下水
- 備考／・長期優良住宅認定通知書有



～担当者コメント～

全居室収納広々4LDK。陽当り良好です。LDKの続き間で落ち着いた和室があります。カースペースも1台あります。一度是非ご内見下さい。

－ Life information －

- | | | | | | |
|-----------|--------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| ●八ヶ崎第二小学校 | 約990m(徒歩13分) | ●テラスモール松戸 | 約710m(徒歩9分) | ●松戸小金原郵便局 | 約340m(徒歩5分) |
| ●小金南中学校 | 約900m(徒歩12分) | ●サミットストア | 約710m(徒歩9分) | ●セブンイレブン | 約270m(徒歩4分) |
| ●市立コアラ保育所 | 約440m(徒歩6分) | ●クリエイトエスディー | 約660m(徒歩9分) | ●ニツ木公園 | 約105m(徒歩2分) |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



CENTURY 21 みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335
〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：小林 真弥
TEL.070-8847-4406 【取引態様：専任】
kobayashi@c21minori.co.jp
NO.166