

中古マンション

松戸緑ヶ丘ローヤルコーポ503号

新京成線「上本郷駅」徒歩 **9** 分

常磐線・常磐緩行線・新京成線「松戸駅」徒歩15分

☆最上階！陽当り・眺望良好！

☆生活利便施設徒歩圏内

☆投資物件としてもご検討ください



470 万円

(非課税)

【物件概要】

- 所在地 / 千葉県松戸市緑ヶ丘1丁目57
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 専有面積 / 壁芯47.16㎡(14.26坪)
バルコニー5㎡
- 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建 5階部分
- 総戸数 / 30戸
- 築年月 / 昭和49年4月築
- 間取り / 3DK ●方位 / 南西
- 分譲会社 / 藤澤建設(株)
- 管理会社 / 自主管理
- 施工会社 / 藤澤建設(株)
- 管理委託 / 自主管理
- 管理費 / 月2,000円 ●修繕積立費 / 8,000円
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス
- 現況 / 空室 ●駐車場 / 無 ●駐輪場 / 有
- 引渡し / 相談 ●ペット飼育 / 不可
- エレベーター / 無
- 備考 / ・既存不適格建物
・契約不適合責任免責

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

—— ライフインフォメーション ——

松ヶ丘小学校 約550m(徒歩7分)
第一中学校 約800m(徒歩10分)
セブンイレブン 約190m(徒歩3分)

マルエツ上本郷 約800m(徒歩10分)
松戸胡録台郵便局 約180m(徒歩3分)
緑ヶ丘第一公園 約10m(徒歩1分)



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業 / 千葉県知事(9)第8884号 建設業 / 千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：松原 恵子

TEL. 070-6478-7021 【取引態様：専任】

matsubara@c21minori.co.jp