松戸市三矢小台　戸建

《松戸市三矢小台5丁目中古戸建》

常磐線・新京成線「松戸駅」バス7分
「二十世紀が丘市民センター」停歩7分

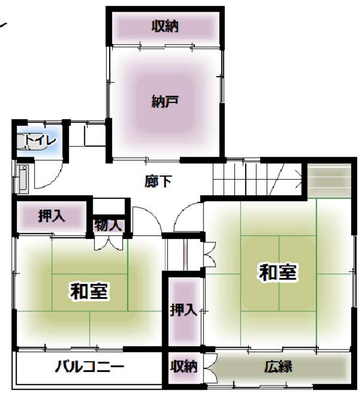
★オール電化住宅★　★お庭と広縁のある家★

5,980万円
（非課税）

2005年10月　住友不動産の新築そっくりさん耐震工事
外壁、屋根塗装、キッチン交換、洗面化粧台交換

2015年10月　ユニットバス交換

【1F】



【2F】

～担当者コメント～

全居室収納広々4SLDKでお庭もあり、陽当り良好です。1F2Fに落ち着いた和室が合計3部屋あります。またオール電化で洋室には床暖房もあります。一度是非ご内見下さい。

【物件概要】

- ●所在地／千葉県松戸市三矢小台5丁目9番4
- ●交通／常磐線・新京成線「松戸駅」バス7分
  二十世紀が丘市民センター停歩7分
- ●土地面積／公簿261㎡(約78.95坪)
- ●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第一種低層住居専用地域
- ●建ぺい率／50%　●容積率／100%
- ●土地権利／所有権　●地目／宅地
- ●接道／南側4m公道
- ●建物面積／1F　94.47㎡　2F　53.98㎡
  合計　公簿148.45㎡(44.90坪)
- ●間取り／4SLDK
- ●築年月／1982年4月
- ●構造／木造瓦葺2階建
- ●現況／空家　●引渡し／相談
- ●設備／公営水道・オール電化(都市ガス引込有)・本下水
- ●備考／駐車場有(車種による)

－ Life　information －

●柿ノ木台小学校	約180m(徒歩3分)	●リブレ京成	約360m(徒歩5分)	●松戸二十世紀ケ丘郵便局	約510m(徒歩7分)
●第二中学校	約895m(徒歩12分)	●サンドラッグ	約860m(徒歩11分)	●一条会病院	約990m(徒歩13分)
●みるく保育園	約130m(徒歩2分)	●柿ノ木台クリニック	約276m(徒歩4分)	●川萩公園	約150m(徒歩2分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21　みのり開発　松戸店
宅建業／千葉県知事(9)第8884号　建設業／千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL　047-368-1511
FAX　047-701-5335
〒270-2241　千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：小林　真弥
TEL.070-8847-4406【取引態様：媒介】
kobayashi@c21minori.co.jp

NO.153