

中古マンション

パークホームズ流山セントラルパーク

価格 **6,720万円** (非課税)

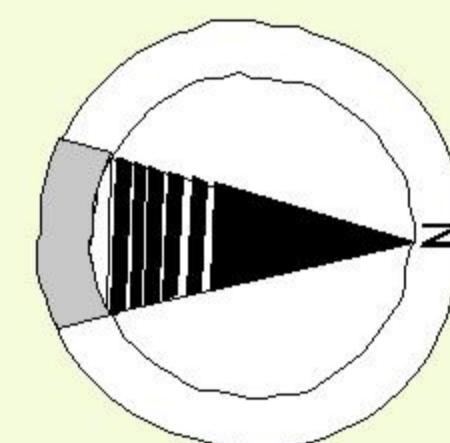


交通	つくばエクスプレス線「流山セントラルパーク駅」徒歩4分
所在地	千葉県流山市後平井170
土地	(用途地域)第一種住居地域/(土地権利)所有権 (持分)2,564,482分の8,228/(敷地面積)13,168㎡/(都市計画)市街化区域
建物	(専有部分)壁芯82.28㎡(24.88坪) / (バルコニー)16.2㎡(4.9坪) (構造・規模)鉄筋コンクリート造14階建1階部分/(総戸数)341戸 (築年月)2017年9月/(間取)4LDK/(方位)東 (施工会社) ㈱長谷工コーポレーション / (分譲会社)三井不動産レジデンシャル㈱ (管理会社) 三井不動産レジデンシャルサービス㈱/(管理委託)全部委託 (管理方式)日勤/(管理費)14,560円/月(修繕積立費)6,990円/月
設備	公営水道/都市ガス/本下水 / (エレベーター)有 (駐車場) / 空無 / (ペット飼育) / 可(細則有)
引渡	(現況)居住中/(引渡し)2023年12月末以降
その他	・インターネット使用料月1,980円・TV視聴料月1,980円・庭使用料月160円 契約不適合責任免責

総戸数341戸のビックコミュニティ ダブルオートロックで防犯面も安心です

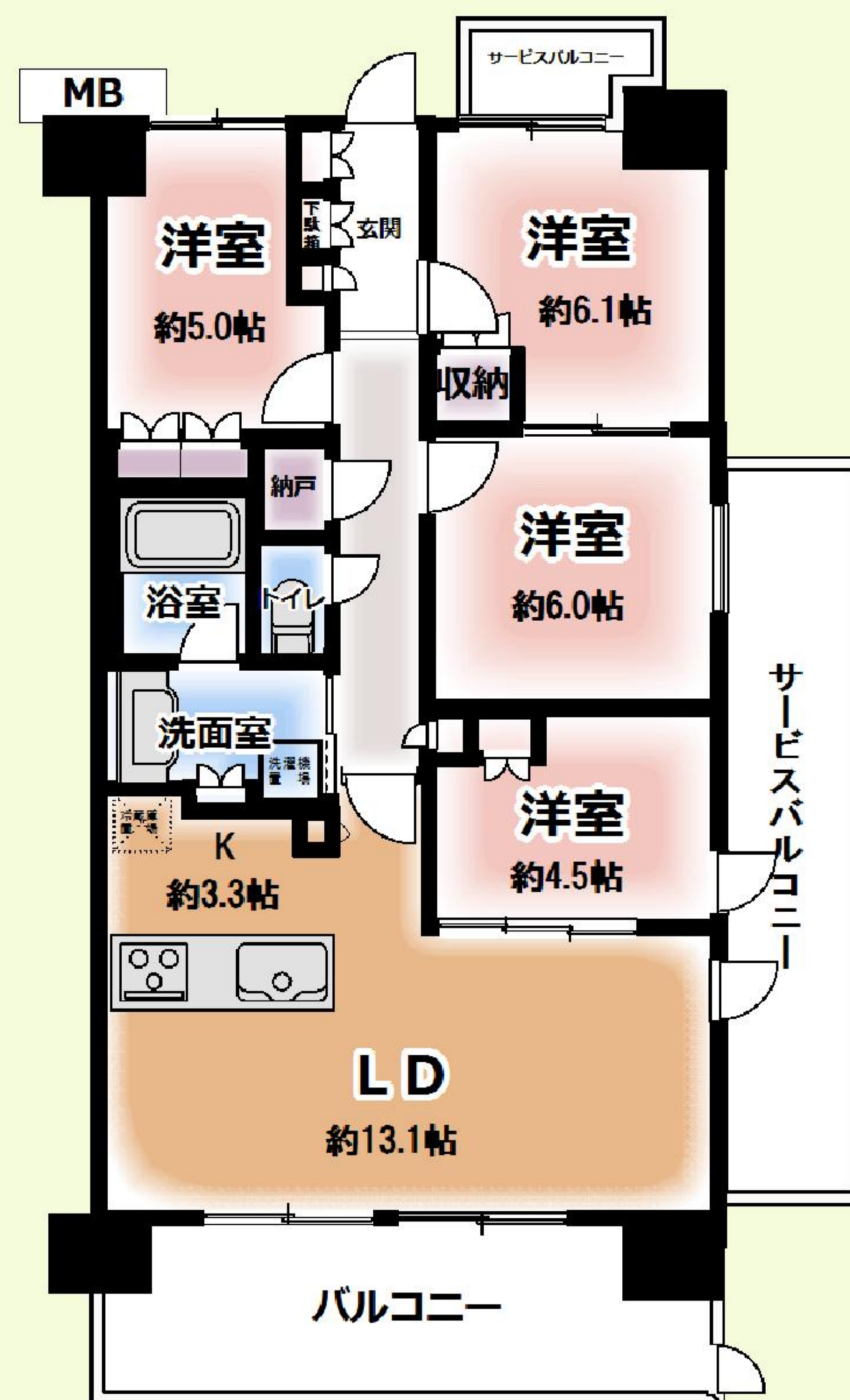
つくばエクスプレス線「流山セントラルパーク駅」徒歩 **4** 分

1階角部屋!



室内リノベーション済

- 壁面エコカラット
- 木製ブラインド
- キッチンカウンター造作収納
- ノンフレームミラー
- ピクチャーレール
- 玄関土間拡張



○ information ○

八木南小学校	(約1530m)
八木中学校	(約1550m)
流山さんびこ保育園	(約350m)
マミーマート	(約550m)
ケーヨーデイツー	(約540m)
ファミリーマート	(約400m)
流山総合運動公園	(約400m)
東葛病院	(約500m)

施設 ※一部有料

- ランドリールーム ○スタディコーナー ○コミュニティサロン
- ゲストルーム ○キッズコーナー ○キッズパーク ○プレイコート
- レンタサイクル ○防犯カメラ ○来客用駐車場他

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

<https://www.c21minori.co.jp>

〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4
定休日：毎週水曜日



【取引態様：媒介】