

一棟売マンション

JR総武線「新小岩駅」徒歩17分

★★★ ハーPYマグチ ★★★

☆現在満室・オーナーチェンジ 年間収入12,552,000円

＜表面利回り：約 6.33%＞ 月間賃料／1,046,000円

令和3年8月現在



※賃料は賃貸中のものについては現在の賃料で、空室中や一部空き有りのものについては、周辺マーケット賃料水準や募集賃料等に基づき満室になった場合を想定して表示しております。
※利回りは、現状または満室想定時での単純利回り(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費等は考慮されていません。また、賃料収入や利回りは将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。

◇南東角地

◇鉄筋コンクリート造4階建

◇採光良好

～ Life Information ～

- | | |
|-------------|---------------|
| ・葛飾区立上平井小学校 | 約670m(徒歩9分) |
| ・葛飾区立新小岩中学校 | 約1300m(徒歩17分) |
| ・まどか幼稚園 | 約540m(徒歩7分) |
| ・セブンイレブン | 約130m(徒歩2分) |
| ・グリーンマート | 約740m(徒歩10分) |
| ・スギ薬局 | 約560m(徒歩7分) |
| ・葛飾西新小岩郵便局 | 約600m(徒歩8分) |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

19,800万円

(税込)

【物件概要】

- 住居表示／東京都葛飾区西新小岩5丁目
- 土地面積／公簿312.25㎡(94.45坪)
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／準工業地域
- 建ぺい率／60% ●容積率／200%
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 接道／東側私道(位置指定道路)約5.4m
南側私道(位置指定道路)約5.0m
- 建物面積／600.45㎡(181.63坪)
- 構造／鉄筋コンクリート造4階建て
- 総戸数／12戸
- 築年月／1988年12月築
- 設備／公営水道・本下水・都市ガス
- 現況／賃貸中
- 引渡し／相談
- 備考／・準防火地域
・第2種高度地区



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：千葉 秀幸
TEL.070-8847-4409 【取引態様：媒介】
chiba-h@c21minori.co.jp

NO.074