

# 中古マンション

馬橋ハイホーム404号室

価格 **520万円** (非課税)



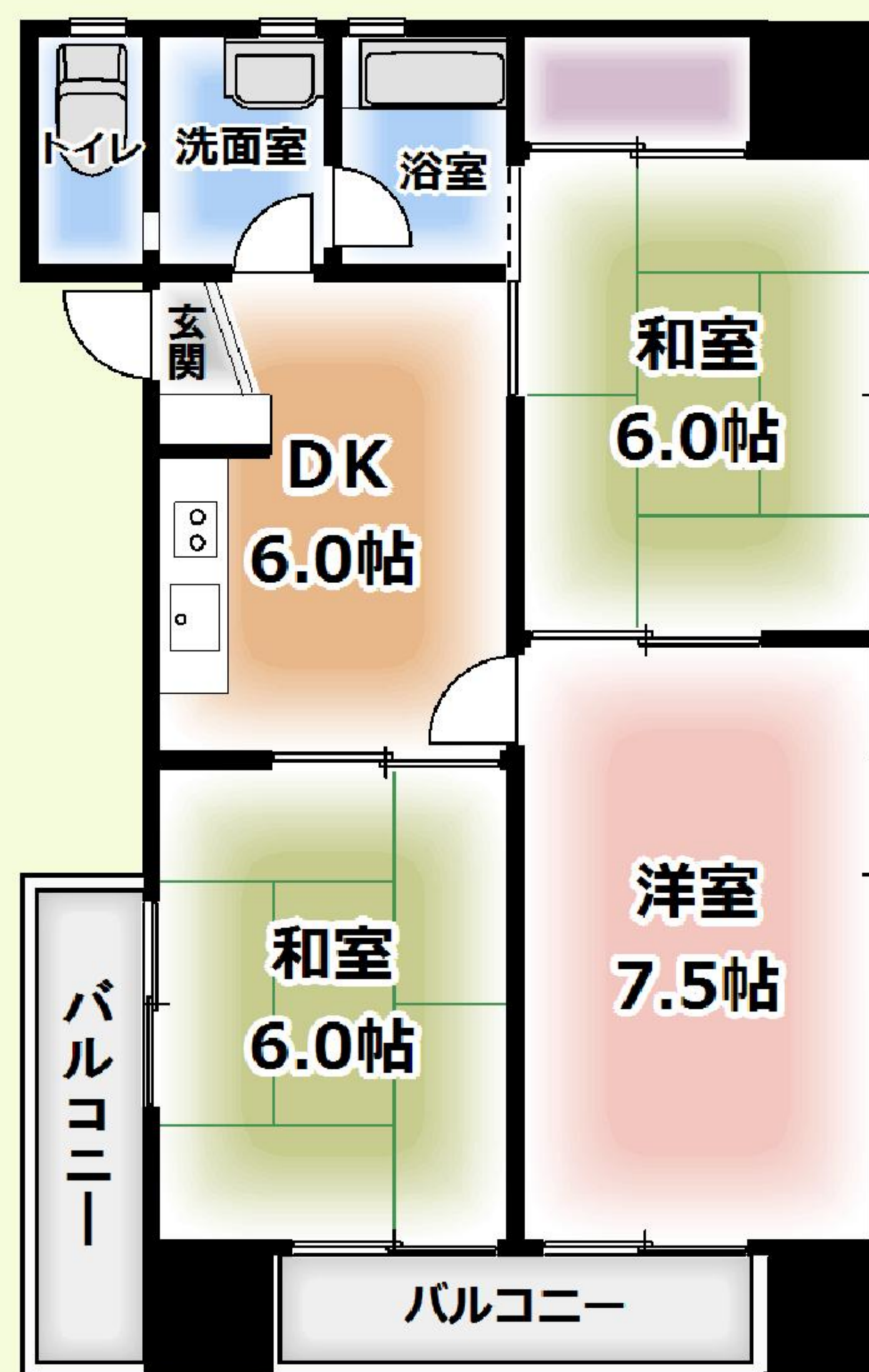
交通	常磐緩行線「馬橋駅」徒歩8分
所在地	千葉県松戸市馬橋1971-4
土地	(用途地域)第一種住居地域/(土地権利)所有権 (敷地面積) 374.00㎡ / (都市計画) 市街化区域
建物	(専有部分)公簿49.34㎡(14.92坪) / (バルコニー面積) 2.61㎡ (構造・規模)鉄筋コンクリート造4階建4階部分 / (総戸数) 15戸 (築年月)昭和49年8月 / (間取)3DK / (方位)南・東 (施工会社)篠崎建設株 / (分譲会社)篠崎建設株 (管理会社)合人社計画研究所 / (管理委託)全部委託 (管理形式)不在 / (管理費)13,000円 / 月(修繕積立費) 6,800円 / 月
設備	公営水道 / 都市ガス / 本下水 / (エレベーター) 無 (駐車場) / 無 / (ペット飼育) / 不可
引渡	(現況)空室 / (引渡し)相談
その他	・現況有姿・既存不適格建物となります・契約不適合責任免責

## 周辺環境の充実した好立地な環境!

### 最上階・角部屋・眺望良好!!

常磐緩行線「馬橋駅」徒歩 **8** 分

投資物件としても是非、ご検討下さい。



## ○ information ○

- 八ヶ崎小学校 (約1030m)
- 第三中学校 (約300m)
- 中和倉幼稚園 (約395m)
- スーパーチェーンワグチ (約383m)
- ドラックセイムス (約496m)
- セブンイレブン (約577m)
- 松戸中和倉郵便局 (約700m)
- 市立図書館 (約398m)
- 東武ストア (約917m)

-- 担当者コメント --

住環境も良好で徒歩圏内にスーパー、ドラックストア等あります。また浴室・洗面所・トイレに窓があり、換気対策もOK。是非お気軽にご内見下さい。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



# CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4  
定休日: 毎週水曜日

担当: 葛西 克哉  
TEL.070-8847-4408 【取引態様: 専任】

[kasai@c21minorico.jp](mailto:kasai@c21minorico.jp)

NO.065